



Kostenraming asbestsanering Gemeentehuis Almelo



Adres : Stadhuisplein 1 7607 EK Almelo

Opdrachtgever : Gemeente Almelo
Vastgoed en Exploitatie
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Kostenraming : GEPO advies
G.J. Ponstein
Twelloseweg 27
7396 BJ Terwolde

Datum : 07-07-2014

Ontvangen gegevens : Rapport ACMAA Almelo Bv
Nr. I12267
d.d. 13-09-2012
incl. tekeningen

Soort gegevens : Onvolledig asbestinventarisatie
type A en tekeningen van alle
verdiepingen (ACMAA)

Op woensdag 2 juli 2014 en donderdag 3 juli 2014 is er een visuele inspectie uitgevoerd .

Deze visuele inspectie is uitgevoerd om een duidelijk beeld te krijgen van eventuele verschillende asbestsaneringstoepassingen en de werkelijke bouwkundige situatie van het gebouw.

Gepo advies heeft een jarenlange ervaring op het gebied van sloop/demontagewerkzaamheden en sanering/onderzoek van toxische bouwmaterialen .

De kostenraming is gemaakt met behulp van het rapport van ACMAA I2267. Dit is een onvolledig asbestinventarisatie Type A onderzoek en geeft een globale schatting van de hoeveelheden aan en de asbestlocaties. Tevens is er volgens ACMAA een redelijk vermoeden op de aanwezigheid van verloren bekisting in de constructie van de begane grond t/m de zesde verdieping. Omdat ACMAA in tabel 3.1 uitgaat van asbesthoudende verloren bekistingsstroken op 7 verdiepingen, nemen wij dit mee in de totale begroting.

Tevens willen wij u wijzen op eventuele aanwezigheid van verloren bekisting in de kelder en doorlopend in de bestaande kolommen/wanden . Door een asbestinventarisatie type B uit te laten voeren, krijgt u meer duidelijkheid over de nog niet onderzochte en verdachte locaties. Ook krijgt u een beter beeld van de juiste hoeveelheden.

Kostenraming asbestsanering

Locatie	Omschrijving	Methode	Risicoklasse	Saneringskosten	Opmerking
Dak	Vlakke platen	Openlucht	2	€ 400,00	
Scheidingswand	Vlakke platen	Containment	3	€ 8.500,00	3 locaties
7 ^e verdieping liftkamer	Vlakke platen	Containment	3	€ 5.200,00	2 locaties
7 ^e verdieping hal	Opvulplaatjes boven plafond	Containment	3	€ 1.800,00	
7 ^e verdieping gasmeterhok	Pakkingringen	Containment	2	€ 2.100,00	¹ alternatief
7 ^e verdieping luchtbehandeling	Pakkingringen M2	Containment	2	€ 3.000,00	¹ alternatief
7 ^e verdieping luchtbehandeling	Pakkingringen M3	Containment	2	€ 3.000,00	¹ alternatief

7 ^e verdieping gang en ruimte 4	Koord in doorvoer gasbuis	Containment	3	€ 15.000,00	5 locaties
7 ^e verdieping wachtruimte	Plafondplaten	Containment	2	€ 2.200,00	
7 ^e verdieping schacht	Pakkingringen M10	Containment	2	€ 3.000,00	¹ alternatief
7 ^e verdieping verdeelstation	Pakkingringen M6	Containment	2	€ 7.200,00	¹ alternatief
6 ^e verdieping liftschacht	Vlakke platen	Containment	3	€ 5.000,00	2 locaties
6 ^e verdieping schacht	Pakkingringen	Containment	2	€ 2.100,00	1
6 ^e verdieping dakterras	Vlakke platen	Openlucht	2	€ 2.000,00	

5 ^e verdieping schachten	Pakkingringen	Containment	2	€ 5.300,00	1
4 ^e verdieping schachten	Pakkingringen	Containment	2	€ 5.300,00	1
3 ^e verdieping schachten	Pakkingringen	Containment	2	€ 5.300,00	1
2 ^e verdieping schachten	Pakkingringen	Containment	2	€ 5.300,00	1
1 ^e verdieping schachten	Pakkingringen	Containment	2	€ 5.300,00	1
Begane grond schachten	Pakkingringen	Containment	2	€ 5.300,00	1
Begane grond buitengevel boven atoomkelder	Ontluchtungs-buizen	Openlucht	2	€ 1.200,00	
7 verdiepingen	Verloren bekisting	Containment	2	€ 462.000,00	2

Vervolg kostenraming asbestsanering

Kelder achter radiator	Vlakke platen	Containment	2	A	41 locaties
Kelder mantelbuis	Koord	Containment	3	B	3 locaties
Kelder verwarming	Koord	Containment	3	C (A,B en C totaal) € 80.000,00	41 locaties

TOTAAL SANERINGSKOSTEN BEGROTING	€ 635.500,00 excl. b.t.w. en AK/ W&R
---	---

Toelichting op de kostenraming :

¹- Alle pakkingringen kunnen ook onder risicoklasse 1.

De flensen c.q. koppelingen kan men vooraf inpakken en daarna ruim los slijpen en/of snijden. Deze koppelingen worden als asbestafval dubbel verpakt en afgevoerd. Totale begroting van de pakkingen saneren bedraagt dan € 15.450,00 i.p.v. € 52.200,00. Het betreft in tabel > ¹alternatief en ¹.

² - Verloren bekisting op vermoedelijk 7 verdiepingen en per verdieping ca. 600 M¹ met een saneringsbegroting van € 110,00 per M¹. Uitgaande van 4200 M¹ x € 110,00 = € 462.000,00. Bij het handhaven van de betonskelet constructie, is het mogelijk om voor de aanwezige verloren bekisting een asbestbeheersplan te maken en de locaties te merken, zodat deze asbestbekistingsstroken niet verwijderd worden.

Kelder locatie: - sanering kan in één grote containment.

Gepo advies is uitgegaan van normale asbestsaneringscondities en werktijden.

Tevens is de begroting gebaseerd op de huidige wet – en regelgeving.

Saneringsalternatieven en toepassingen zijn voor risico en verantwoording van de SC 530 aannemer.

Gepo advies heeft met de nodige kennis en ervaring deze kostenraming gemaakt , maar desondanks kunnen er altijd verschillen ontstaan door de marktwerking en de manier van aanbesteden.

G.J .Ponstein

Twelloseweg 27

gepobeheer@hotmail.nl

7396BJ Terwolde

0571-275450

06-51018830

