



Duurzame en zekere toekomst stadhuislocatie Almelo

27 mei 2014

Samen voor persoonlijke zorg

Vitaal | Ondernemend | Coöperatief

Onderwerpen

- Nauw verbonden met Almelo
- Wat betekent de stadhuislocatie voor TMZ?
- Wat biedt TMZ?
- Wat betekent TMZ voor de omgeving?
- Peter en Tom kijken alvast vooruit

Nauw verbonden met Almelo





Nauw verbonden met Almelo

- **TMZ heeft 6 locaties in de gemeente Almelo**
 - Het Meulenbelt
 - Het Weggeler
 - Het Noabershoes
 - Beth TMZ
 - De Horst (ZGT)
 - De Theresiahof
- **1000 ouderen en chronisch zieken ontvangen zorg van TMZ in Almelo**
- **600 TMZ-medewerkers zijn actief in de gemeente Almelo**
- **50 leerlingen/stagiaires TMZ actief in Almelo**
- **200 vrijwilligers zetten zich in Almelo in voor TMZ**

Aanleiding nieuwbouw:



Verdunning verpleeghuis Het Meulenbelt → Eenbedskamers





Betekenis stadhuislocatie voor TMZ

- Voldoende ruimte (m²)
- TMZ heeft 13 andere locaties onderzocht: niet geschikt
- Ligging ideaal voor zorgappartementen (4 zijden goed georiënteerd)
- Locatie voldoet aan (kwaliteits)eisen TMZ
- Centrale locatie ideaal voor (somatische) verpleeghuisbewoners
- Belangrijke voorzieningen in de directe nabijheid
- Perfecte plek om nieuwe verbindingen te leggen en relaties aan te gaan

Waarom geen herbestemming?



De bestaande constructie zorgt ervoor dat er geen woonzorgcomplex gerealiseerd kan worden dat aan de kwaliteitseisen van TMZ voldoet

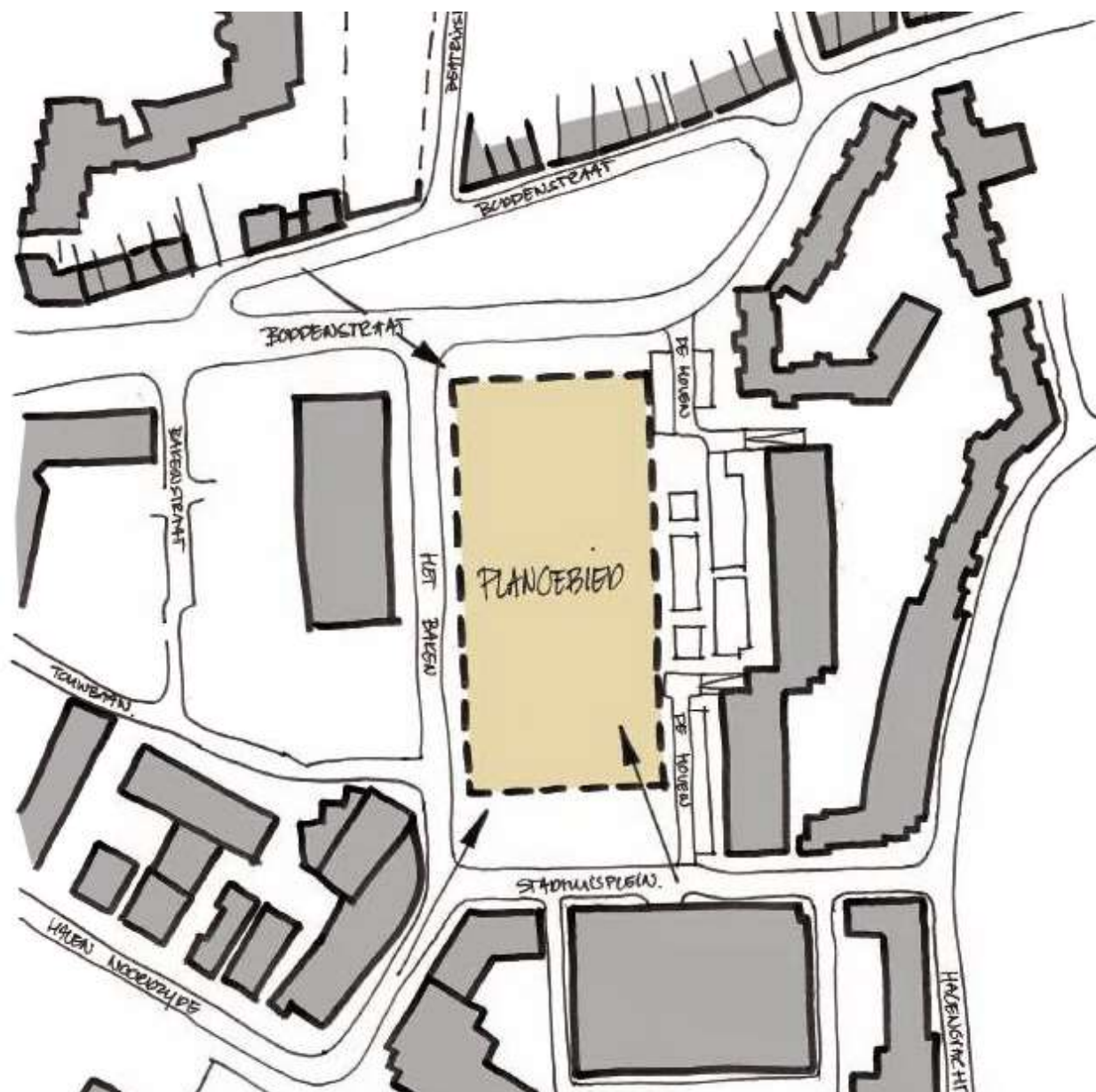
Reden

Te duur in bouw en exploitatiekosten en een slechte prijs-kwaliteitsverhouding. Daarnaast technische/constructieve problemen en onnodige risico's.

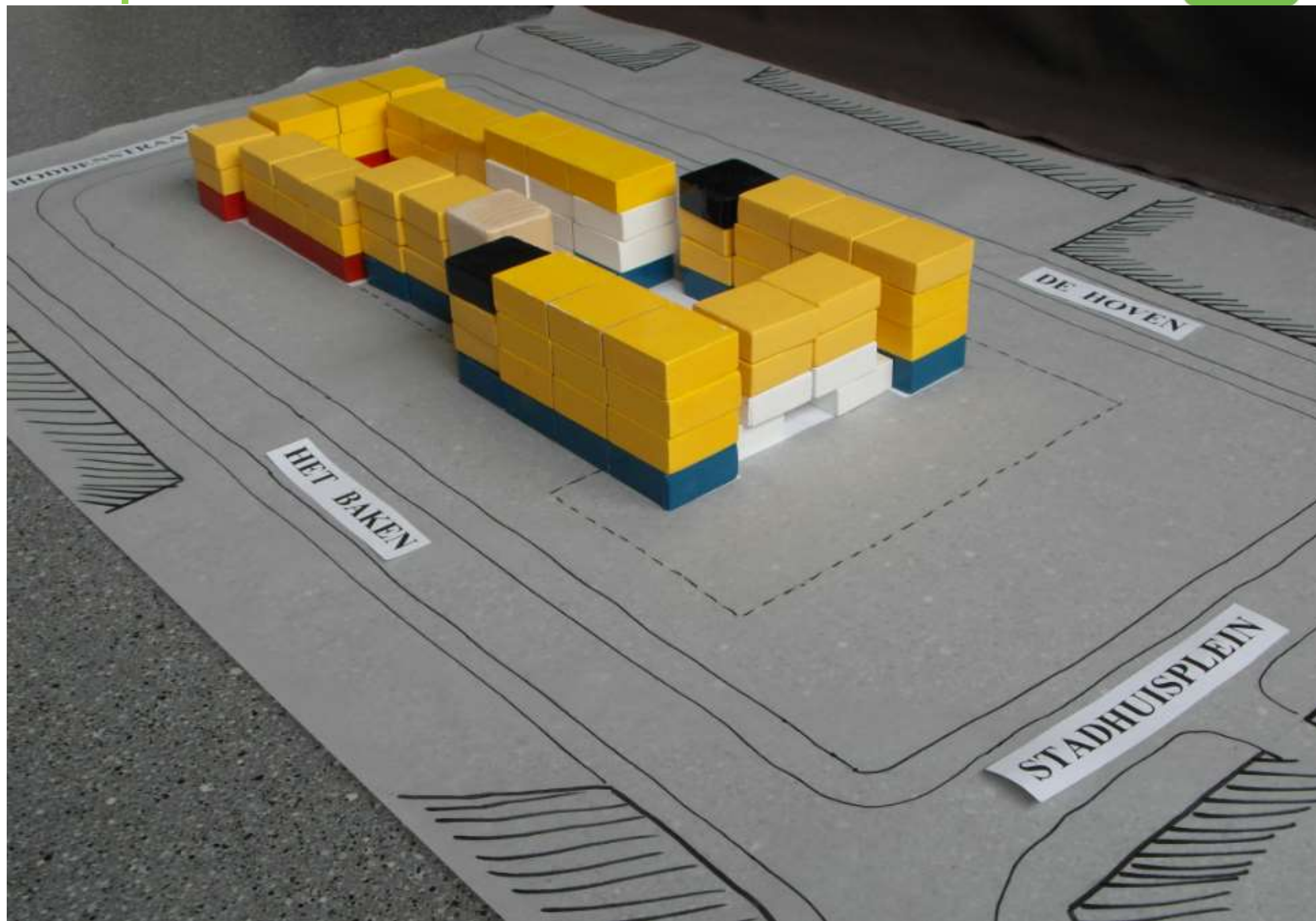
Kenmerkende objecten met historische waarde

TMZ wil haar uiterste best doen om kenmerkende objecten met historische waarde een waardige plek te geven binnen de nieuwbouw.

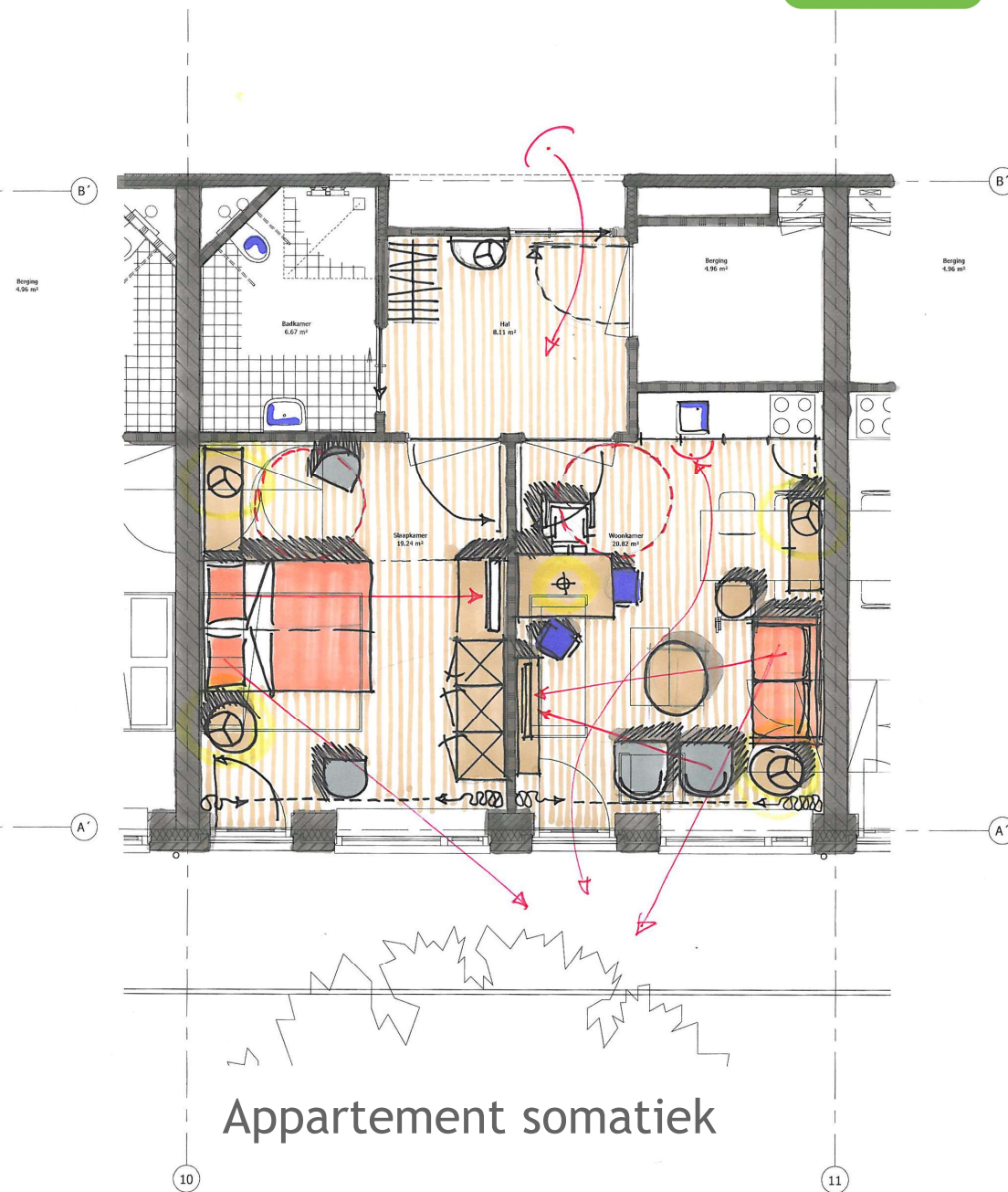
Stadhuislocatie Almelo



Maquette



Minimaal 48 sfeervolle appartementen



Duurzaam en waardevast vastgoed

- Fraaie architectuur en uitstraling
- Bewezen bouwconcept
 - Uitstekende kwaliteit
 - Minder bouwtijd
 - Acceptabele prijs
- Duurzaam karakter door o.a.:
 - warmte/koude opslag in de bodem
 - een zogenoemd 'energiedak'
 - het gebruik van duurzame materialen



Wat biedt TMZ?



Wat biedt TMZ?

- TMZ is een degelijke, financieel gezonde organisatie
- TMZ betaalt een uitstekende prijs voor de grond
- TMZ koopt het hele perceel (en niet slechts een deel)
- 1 partij (TMZ)
- Zekere toekomst: stijgende vraag naar zorgwoningen
- TMZ is bereid historische onderdelen van het gebouw te handhaven
- TMZ heeft veel ervaring met het snel en duurzaam realiseren van aansprekende projecten

Kortom, zekerheid, duidelijkheid en geen risico's

Wat betekent TMZ voor de omgeving?



- Binnenkant en buitenkant vorm/inhoud geven in overleg met omwonenden, wijkverenigingen, de gemeente etc.
- Zorglocaties zijn echte ontmoetingsplekken
- Meerdere voorzieningen voor de buurt
- TMZ gaat actief relaties aan met haar omgeving
- Dit varieert van scholen en verenigingen tot bedrijven
- Kortom, met beide benen in de samenleving
- Resultaat: leven, sfeer en gezelligheid

Zorg aan ouderen in de wijken rondom de stadhuislocatie



Faciliteren van verenigingen uit de omgeving



Een waardevolle opleidingsplek



TMZ haalt (zorg)innovatie naar de binnenstad



Praktijkvoorbeeld: Het Dijkhuis Borne

Met beide benen in de maatschappij



Met heel Borne in verbinding

Ondernemers, stichtingen en scholen



- Lions club Borne
- Kaartclub Borne
- Biljartvereniging
- Bridgegroep Borne
- De Kringloopwinkel
- Bornse Harmonie
- Piratenkoor
- Twickel college
- Scoutinggroep Borne
- Kulturhus Borne
- Stichting Melbuul'n
- Shantykoor Borne
- Carnavalsvereniging
- Smartlappenkoor Borne
- Theresia kerk
- Welzijn Ouderen
- Ouderenbond
- Stichting Vrienden van Het Dijkhuis
- Etc.



/Jf scholieren van het Montessori College Twente gingen zaterdag - In het kader van hun maatschappelijke stage - koken met vijf bewoners van zorglocatie Het Dijkhuis in Borne. Samen bereidden zij een heerlijk driegangenmenu. "Samen koken is een hele leuke manier om elkaar beter te leren kennen", aldus initiatiefneemster Annemarie Evers. De jongeren hadden de gerechten bedacht en de boodschappen gedaan maar kregen goed advies van hun ervaren kookgezelschap. foto: Harry Broeze

Praktijkvoorbeelden

Kulturhus en TMZ en de 'ZorgSamen Week'

Concert Almelo's Mannenkoor

BORNE - Het Almelo's Mannenkoor brengt morgen een concert in kerstsfeer in het verpleeg- en wooncomplex Het Dijkhuis te Borne. Aan dit concert wordt medewerking verleend door de bariton Charles Mol en pianist Han Kolthof. Algehele muzikale leiding Nick Moritz. Het concert begint om 14.30 uur.

BORNE

Voorjaarsmarkt Het Dijkhuis

Het Dijkhuis in Borne is zaterdag weer het decor van een voorjaarsmarkt. Van 10.00 uur tot 15.30 uur staat het woonzorgcomplex in het teken van de lente met kraampjes waar diverse producten worden verkocht waaronder bloemstukjes, handwerk, tassen en sieraden. Daarnaast kunnen bezoekers er brood en

banket kopen en genieten van een kopje koffie of een visje. Met de markt wil Het Dijkhuis zijn verbinding met de samenleving versterken en voor sfeer en gezelligheid voor de bewoners zorgen. Er is ook een loterij met kans op prijzen.

 www.triviummeulenbeltzorg.nl

Aardperen en lekkere pastinaak

BORNE - Wie weet nog hoe aardperen, pastinaak, schorseneren, winterpostelein en arretjescake smaken? De bewoners van Het Dijkhuis wel. Zij hebben de groente en cake vroeger vast vaker gegeten. Kinderen van basisschool Zeppelin schotelde 53 bewoners een prachtig ouderwets menu voor, dat tussen de middag in het restaurant werd genuttigd. De scholieren kookten de gerechten met vergeten seizoengroenten zelf, uiteraard met professionele steun. Eerder maakten ze via het project over stadslandbouw van Teterum-kunstruimte al kennis met de groentes. Gisteren leerden de kinderen ook iets van de etiqueteregels voor tafel dekken, het opdienen van eten en hoe je aan tafel een gesprek prettig gaande houdt. De ouderen genoten: van het eten, maar vooral van de jongelui.



Vijf scholieren van het Montessori College Twente gingen zaterdag - in het kader van hun maatschappelijke stage - koken met vijf bewoners van zorglocatie Het Dijkhuis in Borne. Samen bereidden zij een heerlijk drie gangen menu. "Samen koken is een hele leuke manier om elkaar beter te leren kennen", aldus initiatiefneemster Annemarie Evers. De jongeren hadden de gerechten bedacht en de boodschappen gedaan maar kregen goed advies van hun ervaren kookgezelschap. *foto: Harry Broeze*



■ Kinderen van Zeppelin en bewoners van Het Dijkhuis genieten van vergeten groenten. foto Jeffrey Scholman

Peter en Tom kijken alvast vooruit



Duurzame en zekere toekomst stadhuislocatie Almelo

Hartelijk dank voor uw aandacht



TriviumMeulenbeltZorg

Samen voor persoonlijke zorg

Vitaal | Ondernemend | Coöperatief