

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 25 januari 2021 08:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Almelo Business Park XL - Definitief ontwerp motorbrandstoffenverkooppunt met horeca

Hallo [redacted],

Sorry, ik had de brief nog niet gezien.

Als stedenbouwkundige kan ik geen eindoordeel/toets aan BKP geven. Dat zal door de stadsbouwmeester moeten gebeuren.

Dus het plan moet worden geagendeerd voor een welstandssprekkuur. Het beste is het plan in te dienen via OLO. Dan volgt een uitnodiging voor spreekuur en vervolgens een formeel welstandsadvies. Dat is handig, omdat het plan, zo te lezen, al in DO fase zit.

Er zijn ook verkeerskundige aanpassingen, dus het lijkt me goed als jullie daarover advies inwinnen bij verkeerskundige, [redacted].

Ik zag dat je ook een uitnodiging voor presentatie van het plan hebt gestuurd. Zeker interessant, maar in dit stadium van het plan dus combineren met welstand.

Groeten,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Team Adviespool



T	Postadres	Bezoekadres
M	Postbus 5100	Haven Zuidzijde 30
I	7600 GC Almelo	7607 EW Almelo
www.almelo.nl		

Denk aan het milieu: is het printen van deze mail echt noodzakelijk?

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 21 januari 2021 14:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: Almelo Business Park XL - Definitief ontwerp motorbrandstoffenverkooppunt met horeca

Hallo [REDACTED],

Eén van de bijlagen bij het DO is een brief waarin de wijzigingen t.o.v. het eerdere plan worden benoemd. Ik heb EG wel gevraagd begin volgende week via Teams een toelichting te geven op het plan. Indien dat lukt zal ik jullie ook uitnodigen.

Wij doen de privaatrechtelijke beoordeling en beoordelen daarbij o.a. of het DO voldoet aan de eerdere aanbidding.

Binnen twee weken na indienen van het DO (voor 2 feb.) zullen wij EG informeren over het al dan niet goedkeuren van het DO. Wij nemen jullie input dan mee in onze reactie aan EG.

Ik hoop dat het duidelijk is. Laten we anders maar even bellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



Bezoekadres:

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 21 januari 2021 13:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Almelo Business Park XL - Definitief ontwerp motorbrandstoffenverkooppunt met horeca

Hallo [REDACTED],

Graag verneem ik wat de veranderingen zijn tov het plan dat we al hebben beoordeeld voor de prijsvraag/aanbesteding. Het plan is immers al stedenbouwkundig getoetst aan het BKP, en ook aan het bestemmingsplan. De welstandstoets moet nog plaatsvinden, al is [REDACTED] vorig jaar al een keer op spreekuur geweest om het prijsvraagplan te laten zien.

En wat zijn de randvoorwaarden waarbinnen de partij het plan mag aanpassen ? Wie beoordeelt het plan daarop ? Zijn jullie een soort opdrachtgever in deze ?
Hoor 't graag.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Team Adviespool



T [redacted]
M [redacted]
I www.almelo.nl
 

Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

 Denk aan het milieu: is het printen van deze mail echt noodzakelijk?

Van: [redacted] [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 20 januari 2021 15:31

Aan: [redacted] [redacted] <[redacted]>; [redacted] [redacted] <[redacted]>; [redacted] [redacted] [redacted]
<[redacted]>

Onderwerp: FW: Almelo Business Park XL - Definitief ontwerp motorbrandstoffenverkooppunt met horeca

Hallo [redacted] [redacted]

We hebben het DO van EG ontvangen; zie bijlagen.

Willen jullie het DO toetsen aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving (met name het bestemmingsplan en bkp) en ons eind volgende week informeren over jullie bevindingen? Wij nemen jullie input dan mee in onze reactie aan EG over het al dan niet goedkeuren van het DO.

Ik zal EG vragen enkele 3D's / visualisaties te delen. Zodra ik die heb zal ik ze ook met jullie delen. Tevens zal ik vragen of EG of de architect [redacted] een toelichting op het plan kan geven via Teams. Daarvoor zal ik jullie dan ook uitnodigen.

Indien jullie vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Bezoekadres:

[redacted] | [redacted] | [redacted]

Port of Twente - ShareFile

Verloopt op 19 februari 2021

20201901_Almelo_brief DO_RBT.pdf

165,5 KB

553630_20210119-DO-B101.pdf

1,1 MB

553630_20210119-DO-B102.pdf	886,8 KB
553630_20210119-DO-B103.pdf	935,1 KB
553630_20210119-DO-B104.pdf	710,8 KB
553630_20210119-DO-B105.pdf	750 KB
553630_20210119-DO-B106.pdf	728,9 KB
8646_C-100_20210119.pdf	166,9 KB
8646_C-101_20210119.pdf	177,5 KB
8646_C-110_20210119.pdf	403,1 KB
8646_C-111_20210119.pdf	235,8 KB
8646_C-112_20210119.pdf	527,1 KB

Bijlagen downloaden

■■■■■ gebruikt Citrix Files om veilig documenten te delen.

Van: ■■■■■ <■■■■■>

Verzonden: dinsdag 19 januari 2021 17:41

Aan: ■■■■■ <■■■■■>; ■■■■■ <■■■■■>

CC: ■■■■■ <■■■■■>; ■■■■■ <■■■■■>

Onderwerp: Almelo Business Park XL - Definitief ontwerp motorbrandstoffenverkooppunt met horeca

Geachte ■■■■■, ■■■■■,

Graag verwijst u naar bijgaande brief (20201901_Almelo_brief DO_RBT.pdf) voor verdere toelichting op de bijlagen / het definitief ontwerp.

Uiteraard zijn wij bereid vragen te beantwoorden en verdere toelichting te geven.

We zien uw reactie graag tegemoet!

Met vriendelijke groeten, Cordialement, Kind Regards,

EG Retail

M: ■■■■■

E: ■■■■■

EG Retail (Netherlands) BV

■■■■■ | ■■■■■ | The Netherlands

PO box 9531 | ■■■■■ | The Netherlands



www.eurogarages.com

Disclaimer

