



Postbus 1400, 7500 BK Enschede

Gemeente Almelo
T.a.v. [REDACTED]
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

adres
Lansinkesweg 59 Hengelo

postadres
Postbus 1400
7500 BK Enschede

telefoon
088 256 7000

Website
brandweertwente.nl

Uw kenmerk
Ons kenmerk 17000994
Bijlage(n)
Onderwerp Resultaat controle brandveiligheidsinspectie

Datum 27 maart 2017

Behandeld door [REDACTED]

Telefoon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Naar aanleiding van uw verzoek van 9 februari 2017 heeft op dezelfde datum een incidentele controle plaatsgevonden door [REDACTED] van Brandweer Twente en [REDACTED] van gemeente Almelo bij Dock 19 gelegen aan Haven Noordzijde 19 in Almelo.

Resultaat controle

Tijdens deze controle is op uw verzoek aandacht besteed aan de gang tussen het pand van Dock 19 aan de Haven Noordzijde 19 en het pand van [REDACTED] aan de Haven Noordzijde 21a. Het Bouwbesluit 2012 vormt de grondslag van deze controle.

Tijdens controle stonden volgende vragen centraal:

1. Heeft de gang een formele functie van brandgang?
2. Mogen er brandgevaarlijke objecten in de steeg staan?
3. Is de gang een vluchtweg voor andere woningen/winkels dan bovengenoemde panden?
4. Vormt het afgesloten toegangshek een belemmering voor de hulpdiensten?

Hierbij delen wij u mee dat bij deze controle geen gebreken zijn geconstateerd.

Hieronder volgt een toelichting op bovengenoemde vragen:

1. Heeft de gang een formele functie van brandgang?

Een brandgang is oude terminologie en wordt niet meer gebruikt in de huidige bouwregelgeving, voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw.

Een brandgang wordt in de volksmond nog gebruikt voor een pad tussen huizenblokken om via de achterkant de tuinen en/of de schuurtjes te bereiken. De naam verwijst naar het gebruik van het pad door de brandweer om bij calamiteiten op moeilijk te bereiken plekken te komen en de slangen uit te rollen, maar ook om te voorkomen dat de brand overslaat van het ene huizenblok naar het andere.

Tijdens de controle is geconstateerd dat beide panden voldoende bereikbaar is voor bestrijding van brand en dat de gevels van beide panden een voldoende WBDBO (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag) hebben. Ook is de gang niet aangewezen als vluchtroute. Beide panden hebben voldoende vluchtmogelijkheden anders dan deze gang.

[E-mail]

2. Mogen er brandgevaarlijke stoffen in de steeg staan?

In, op of nabij een bouwwerk mogen brandgevaarlijke stoffen worden geplaatst mits de in artikel 7.6 (tabel 7.6) aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden. Voor gasflessen is de maximale toegestane hoeveelheid bijvoorbeeld 50 kilo.

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat er gasflessen in de gang stonden opgeslagen. Echter werd de maximale toegestane hoeveelheid van 50 kilo niet overschreden.

3. Is de gang een vluchtweg voor andere woningen/winkels dan bovengenoemde panden?

Een vluchtroute begint in een voor personen bestemde ruimte naar de openbare weg. Vanaf de openbare weg is er geen sprake meer van een vluchtroute. De gang is alleen benaderbaar vanuit Dock 19 en vanuit het pand van [REDACTED]. Daarmee kan er geen sprake zijn van een vluchtroute voor andere woningen/winkels.

4. Vormt het afgesloten toegangshek een belemmering voor de hulpdiensten?

Beide panden hebben meerdere toegangen vanaf de openbare weg en is daarmee voldoende bereikbaar voor hulpdiensten. Mocht het toch noodzakelijk zijn toegang te verkrijgen via het afgesloten toegangshek vormt dit hek geen grotere belemmering dan een normale alleen met een sleutel te openen deur, bijvoorbeeld een voordeur. Mocht een deur niet van binnenuit geopend kunnen worden door een bewoner en/of gebruiker heeft Brandweer Twente voldoende middelen om toegang tot het pand te verschaffen. Brandweer Twente ondersteunt hierbij ook de andere hulpdiensten, ambulance en politie.

Voor de bestrijding van brand is het pand voldoende bereikbaar aan de voorzijde alsmede de achterzijde van het pand.

Vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij het team Toezicht & Objectinformatie van Brandweer Twente. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief. Meer informatie over het Bouwbesluit 2012 kunt u vinden op de internetsite van de Rijksoverheid, www.rijksoverheid.nl.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Teamleider Team Toezicht & Objectinformatie