

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer

Behandeld door
M. Kuipers

Datum
8 september 2020

Onderwerp
Jaarverslag stadsbouwmeester 2019

Geachte raadsleden,

De stadsbouwmeester wil u als gemeenteraad op de hoogte stellen van de ontwikkelingen op het gebied van welstand en de plannen die hij in 2019 als stadsbouwmeester heeft beoordeeld. De stadsbouwmeester is een onafhankelijk adviseur ruimtelijke kwaliteit. Hij beoordeelt of een plan architectonisch of qua uiterlijk past in de omgeving. De belangrijkste punten uit het jaarverslag vermelden wij hieronder. Het verslag is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Almelo heeft lef getoond door al tijdens de vorige crisis te investeren in een grondige aanpak van het centrum. Voorbeelden zijn de bouw van het nieuwe stadhuis en het doortrekken van het kanaal Almelo-De Haandrik naar het centrum en het (her)oprichten van het gevelfonds.

In het jaarverslag wordt gesproken over praktische veranderingen binnen het samen invulling geven aan ruimtelijke ambities, samen plannen ontwikkelen en het meedenken, inspireren en verbinden. Hierdoor zijn positieve effecten geconstateerd. Er kan in een vroeg stadium beoordeeld worden hoe met welstand invulling gegeven kan worden aan het realiseren van ruimtelijke ambities. Het aantal negatieve adviezen is gedaald. Goed en vroeg overleg zorgt voor meer draagkracht.

De stadsbouwmeester van Almelo heeft in het jaar 2019 139 adviesaanvragen behandeld. Van deze aanvragen werden er 109 direct voorzien van een positief oordeel, 17 plannen kregen een afwijzend oordeel. Verder werden 10 plannen voorzien van een voorlopig positief advies, 3 plannen werden voorzien van een voorlopig afwijzend advies.

In veel gevallen waar de stadsbouwmeester in eerste instantie een negatief advies heeft afgegeven is er in overleg tussen de stadsbouwmeester en de initiatiefnemers gekomen tot een bouwplan waarvoor wel een positief advies kon worden verleend.

In 2019 is bij één bouwplan van een particuliere woning afgeweken van het advies van de stadsbouwmeester. De stadsbouwmeester adviseerde negatief over het terreininrichtingsplan (onder andere hagen en verharding), omdat dit afbreuk doet aan het landschapsbeeld. Echter, in het advies wordt niet aangegeven dat het uiterlijk en de plaatsing van het woonhuis en het bijgebouw onderwerp van discussie zijn. Er kan daarom worden gesteld dat het plan in hoofdlijnen voldoet aan het gemeentelijk welstandsbeleid. Daarnaast zijn de woning en bijgebouw ter vervanging van de woning en bijgebouwen op het perceel Derksweg 1b in Bornerbroek. Deze woning moet worden gesloopt om een ontwikkeling op het XL Businesspark mogelijk te maken. Deze ontwikkeling is gebonden aan een strakke planning met de daarbij behorende economische belangen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen