

Gemeente Almelo
t.a.v. de Raad van de gemeente Almelo,
College van Burgemeester en Wethouders en
De heer F. Reekers
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Almelo, 27 januari 2016
Onze Ref Gem/Almelo/101

Betreft : bieding inzake aankoop locatie (Stadhuisplein 1) voorheen Stadhuis Almelo

Geachte raadsleden, college van burgemeester en Wethouders en heer F. Reekers,

Hiermee doen wij u een voorstel inzake aankoop van de hieronder beschreven onroerende zaak onder de navolgende condities:

Omschrijving te kopen object

Het stadhuis te Almelo, bestaande uit opstallen met ondergrond erf, tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Stadhuisplein 1 te 7607 EK Almelo, kadastraal bekend gemeente Ambt Almelo, deels sectie K, no. 3106, zoals (gearceerd)aangegeven op de bij deze bieding gevoegde kaart (Bijlage 1).

Verkoper

Gemeente Almelo. Gevestigd te 7607 EW Almelo, Haven Zuidzijde 30

Koper

de te 7602 PD Almelo, Plesmanweg 11 gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: EUROPROJEKTEN NEDERLAND HOLDING B.V. (ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08137457); of nader te noemen meester

Koopsom

€ 825.000,- k.k. (zegge: achthonderd vijftientwintig duizend euro kosten koper)

Bestemming

De aan te kopen zaak is gelegen in het bestemmingsplan "centrum", vastgesteld door de raad op 17 september 2013. De vigerende bestemming luidt "dienstverlening".

Voor meer informatie verwijzen wij korthedshalve naar de aan dit schrijven gehechte bestemmingsinformatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl d.d. 27 december 2013) ten behoeve van het toekomstige gebruik maken wij een voorbehoud voor de verkrijging van de onherroepelijk wijziging van deze bestemming naar woondoeleinden, horeca, cultuur en ontspanning, parkeren, plein en groen (nader te bespreken) zoals beschreven in de notitie opgenomen als bijlage. Ten aanzien van dit voorbehoud is in deze bieding een ontbindende voorwaarde opgenomen.
(Uiteraard willen we hierover graag in gesprek).

Inspanningsverplichting verkoper

Verkoper zal zich volledig inspannen teneinde voor de aan te kopen onroerende zaak op de kortst mogelijke termijn een bestemmingswijziging mogelijk te maken naar een bestemming met woondoeleinden, horeca, cultuur en ontspanning, parkeren, plein en groen(nader te bespreken) zoals beschreven in de notitie opgenomen als bijlage. Daarbij zal verkoper gebruik maken van alle aan haar ter beschikking staande publiekrechtelijke middelen om de wijzigingsprocedure zo snel mogelijk te doorlopen. Verkoper zal koper periodiek op de hoogte stellen van de stand van zaken ten aanzien van de voortgang van de procedure(s).

Partijen zijn zich van bewust dat de gemeente als publiekrechtelijke partij gebonden is aan (publiekrechtelijke) regelgeving en dat zij in dat kader niet kan instaan voor eventuele vertraging in de voortgang van de procedures als gevolg van door derden ingediende zienswijzen.

Opleveringsniveau van het verkochte

In de huidige staat, vrij van huur en gebruik, leeg en ontruimd en vrij van asbest en bodemvervuiling.

Aanvaarding

N.o.t.k. doch zo spoedig mogelijk.

Datum eigendomsoverdracht en betaling

Eigendomsoverdracht en betaling: binnen één maand nadat door koper geen beroep meer kan worden gedaan op één van de hieronder opgenomen ontbindende Voorwaarden en het object leeg en ontruimd kan worden opgeleverd.

Ontbindende voorwaarden

Deze bieding vindt van de zijde van koper plaats onder de navolgende ontbindende voorwaarden:

1. de verkoper voor haar rekening en risico de eventueel benodigde asbestsanering voor haar rekening neemt zodat het verkochte geschikt is voor het door koper voorgenomen gebruik, en een plan tot saneren met koper afstemt/bespreekt, zodat er geen bouwkundige belemmeringen of vernielingen ontstaan.
2. Verkoper voor haar rekening en risico zorgdraagt voor de eventuele sanering van de grond en / of het grondwater en wel zodanig dat het verkochte geschikt is voor het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte;
3. de wijziging van het bestemmingsplan onherroepelijk wordt en wel zodanig dat het verkochte door koper kan worden aangewend voor het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte (een en ander zoals hierboven breder omschreven);

4. Koper vrijwaart van eventuele ten laste van het verkochte bestaande erfdienstbaarheden, of andere beperkingen, ten gevolge waarvan het door koper voorgenomen gebruik wordt belemmerd (graag in overleg)
5. Verkoper koper vrijwaart voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit aanwezigheid asbest, van grond- en/of grondwaterverontreiniging in de onroerende zaak kan voortvloeien. (nader overeen te komen)

Procedure /plankosten koper

- De aanvraag voor deze benodigde bestemmingsplanwijziging en de benodigde bouwvergunning wordt in opdracht van en door en voor rekening en risico van koper door de koper ingediend
- ver koper verplicht zich, in samenspraak met koper, al het redelijk mogelijke te doen teneinde de hierboven
- bedoelde wijziging van het thans geldende Bestemmingplan Centrum (in het door koper voorgenomen gebruik) te verkrijgen / te bewerkstelligen.
- Koper is voornemens het ontwerp herbestemmingsplan uit te voeren.

Bijzonderheden

Verkoper verplicht zich haar volle medewerking te verlenen aan bespoediging bij de Aanvraagprocedures voor ondermeer, doch niet uitsluitend: subsidies, Bestemmingsplanwijzigingen, omgevingsvergunning(en) en overige vergunningen, ontheffingen e.a. teneinde het door koper voorgenomen gebruik te realiseren / te bewerkstelligen.

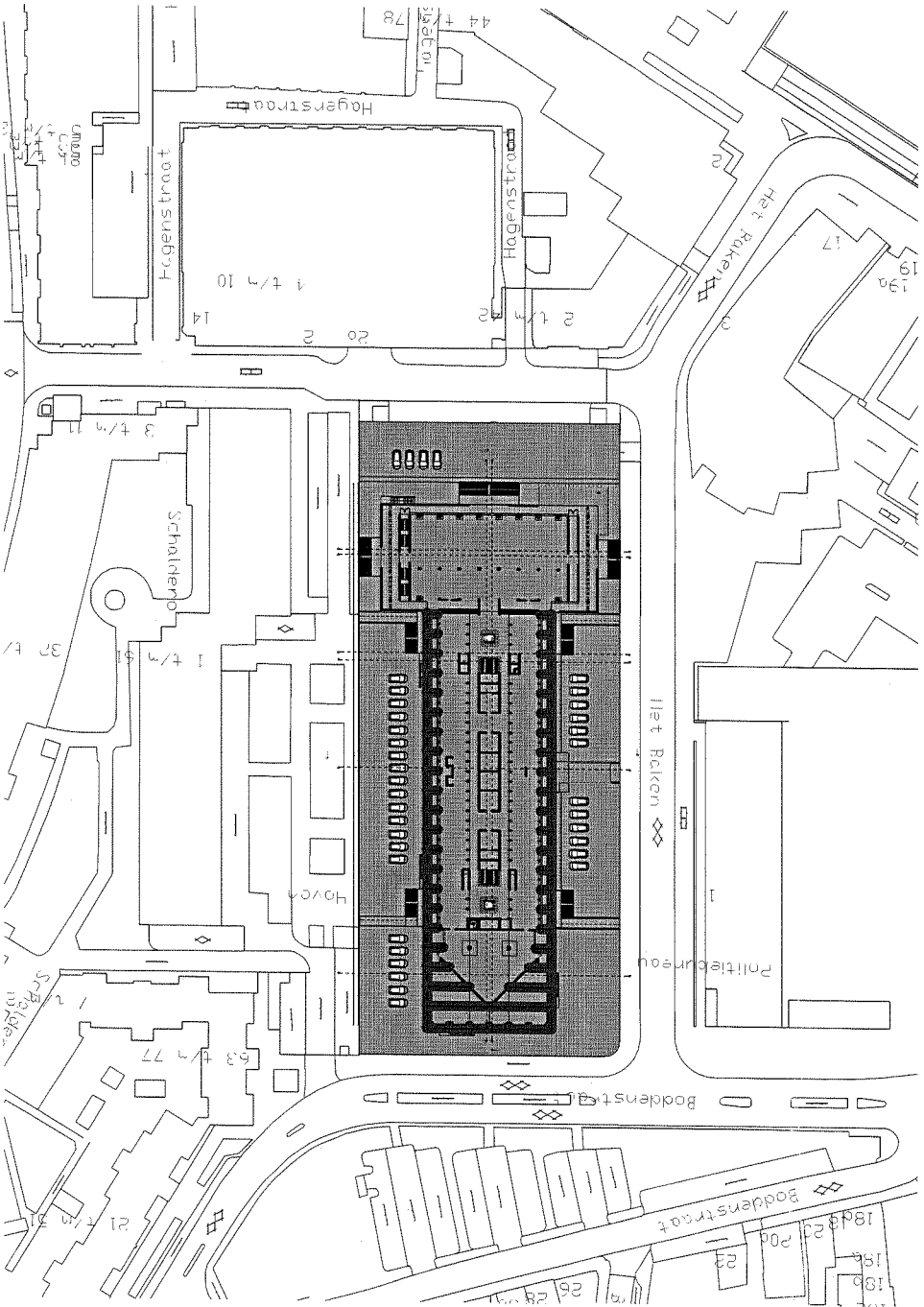
Deze bieding wordt gestand gedaan tot 31 december 2016. Indien U akkoord gaat met deze voorwaarden, verzoeken wij u een kopie van dit schrijven voor akkoord ondertekend aan ons kantoor te retourneren.

Uiteraard willen wij graag in gesprek om onze bieding nader toe te lichten.

Hoogachtend,

Europrojekten Nederland Holding B.V.
BGM Lenferink





Handwritten signature or mark.

Revisie F:	
Revisie E:	
Revisie D:	
Revisie C:	
Revisie B:	
Revisie A:	
Datum:	GZ 26-01-2016

Project
Stadhuis
Almelo

Projectstatus: SO

Werknummer: P20130302

Layoutnummer: PLN L (-) 0 begane grond

Layoutnaam: situatie parkoep

Opdrachtgever: **Hergebruik Gebouwen**

Phi Architectuur

Boompjes 6, 7607HG Almelo
T 06 47982250
z@phi-architectuur.nl
www.phi-architectuur.nl