

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raadsfractie van de PvdA

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
27 maart 2019		UIT - 1987154	7 mei 2019
Bijlage(n)	Doorkiesnummer	Behandeld door	Zaaknummer
	0546-54 11 11	R. Bootsma	DCS - 1964161

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen over verlaging of bevrozing huur

Geachte fractie,

Met verwijzing naar uw brief van 27 maart 2019 vindt u onderstaand de antwoorden op de in die brief gestelde vragen.

Vraag 1:

Hoeveel huurders (in absolute aantallen) verwacht het college dat in Almelo in aanmerking komt voor de betreffende bevrozing dan wel verlaging van huur?

Antwoord:

In de zin van absolute aantallen kunnen wij geen uitspraken doen, omdat wij geen inzicht hebben in de inkomens van de personen die het betreft.

Tijdelijke huurbevrozing of –verlaging (één van de afspraken uit het Sociaal Huurakkoord tussen de vereniging van woningcorporaties Aedes en de Woonbond), is nu wettelijk gezien nog niet mogelijk en kan nog niet de praktijk worden gebracht. Het is nog onzeker óf, en zo ja, op wélke wijze de benodigde wetswijzigingen worden doorgevoerd. Zodra het betreffende voorstel is goedgekeurd zullen de woningstichtingen in de uitvoering hiervan, en zeker daar waar het een eventuele huurbevrozing of –verlaging betreft, dit communiceren met hun huurders.

Vraag 2:

Op welke manier denkt het college dit onder de aandacht van de Almelse huurders in het sociale segment te brengen?

Antwoord:

Wij zijn van mening dat dit geen taak van ons college is. De woningstichtingen in Almelo zijn zelfstandig opererende instellingen met een eigen beleid en verantwoordelijkheid richting hun huurders. Zij informeren hun huurders jaarlijks vóór 1 mei over de per 1 juli te betalen huur. In het Sociaal Huurakkoord is afgesproken dat de huren per 1 juli 2019 alleen verhoogd zullen worden met het gemiddelde inflatiepercentage van 1,6%. Daarnaast zal niet, zoals in voorafgaande jaren wél het geval was, een extra verhoging van 1% worden doorberekend.

Vraag 3:

Welk deel van de huurders dat hiervoor in aanmerking komt, heeft niet de digitale mogelijkheden en/of vaardigheden om op de site van de Woonbond te kijken of zij hiervoor in aanmerking komen? Hoe denkt het college deze mensen te kunnen helpen?

Antwoord:

Dergelijke gegevens zijn bij ons niet bekend. Daar waar de gemeente Almelo de privacy van haar inwoners zo goed mogelijk probeert te waarborgen, doen de woningstichtingen dat met de gegevens van haar huurders en woningzoekenden. Het is in dat verband dan ook niet gewenst dat gemeente en woningstichtingen gegevens als die waar u om vraagt, met elkaar delen. Verder verwijzen wij naar de beantwoording onder vraag 1.

Vraag 4:

Indien deze taak niet door de ambtelijke organisatie uitgevoerd kan worden/het onwenselijk is om dit door de gemeente laten doen; wat zijn de kosten om voor deze taak een Ombudspersoon in te schakelen dit op zich te nemen?

Antwoord:

Omdat wij hier geen bestuurlijke taak voor de gemeente zien, verwijzen wij naar de antwoorden op vraag 1. en 3.

Vraag 5:

De corporaties zijn niet wettelijk verplicht de bevrozing dan wel de verlaging door te voeren. Wat denkt het college te doen met woningcorporaties die zich niet aan het huurakkoord houdt?

Antwoord:

Wij hebben hier als gemeente geen toezichthoudende rol in. Wij verwijzen opnieuw naar de antwoorden op vraag 1. en 3.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,