

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
1	541153	E.R. Jasper	19 februari 2024

Onderwerp
Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) XL Businesspark 2

Geachte leden van de raad,

Hierbij willen wij u op de hoogte brengen van ons besluit om de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) XL Businesspark 2 ter inzage te leggen.

Inleiding

Wij hebben uw raad onder meer via de Kadernota XL Businesspark 2 geïnformeerd over de ontwikkelingsmogelijkheden van XL Businesspark 2. Uw raad heeft op 1 november 2022 besloten tot het starten van de definitiefase van de ontwikkeling van XL Businesspark 2. Dit leidt onder meer tot een wijziging van het omgevingsplan (bestemmingsplan).

Om het omgevingsplan te kunnen wijzigen is een milieueffectrapport (mer) noodzakelijk. Een mer geeft inzicht in wat de milieugevolgen zijn van het project en welke alternatieven zijn onderzocht. Een mer is noodzakelijk omdat er sprake is van een kaderstellend plan voor 75 hectare (netto) bedrijventerrein.

Als onderdeel hiervan hebben wij op 23 januari 2024 op basis van de 'locatiestudie XL Businesspark 2' het gebied ten westen van het Twentekanaal en ten zuiden van de rijksweg A35 definitief aangewezen voor de ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein voor grootschalige bedrijven. Hierover hebben wij uw raad op 23 januari 2024 geïnformeerd via een raadsbrief.

Voorafgaand aan een mer wordt een NRD (Notitie Reikwijdte en Detailniveau) opgesteld. In de NRD wordt het planvoornemen beschreven en wordt afgebakend welke mogelijke alternatieven of varianten mogelijk zijn. Dit heeft betrekking op de afbakening van het onderzoek naar de mer. 'Reikwijdte' staat voor de onderwerpen die het mer moeten gaan bestrijken, waaronder mogelijke alternatieven en de milieuaspecten die relevant zijn. Met 'Detailniveau' gaat het om de vraag hoe uitgebreid en op welk schaalniveau de verschillende milieuaspecten in de mer onderzocht moeten worden.

Voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein is de 'Notitie Reikwijdte en Detailniveau XL Businesspark 2' opgesteld. Wij hebben besloten in te stemmen met de NRD, deze voor inspraak ter inzage te leggen en op te sturen naar relevante organisaties en instanties. Eveneens wordt de 'Commissie m.e.r.' om advies gevraagd.

De NRD sluit aan op de uitgangspunten van de Kadernota

Het bedrijventerrein XL Businesspark 2 heeft een omvang van ongeveer 130 hectare groot, waarvan ongeveer 75 hectare uitgeefbaar is. Voor een goede ruimtelijke inpassing komt een buffer van 35-40 meter breed met groen en waterelementen. De agrarische bedrijfsbebouwing en (bedrijfs)woningen

in het plangebied zullen worden opgeheven. Het bedrijventerrein wordt gecertificeerd met het BREEAM-NL keurmerk, niveau excellent. Hiermee wordt ingezet op een duurzaam bedrijventerrein, waarbij 'grote lawaaimakers' (bedrijven met veel geluidsuitstraling) worden uitgesloten. Op het gebied van geluid, geur, gevaar en stof wordt gebruik gemaakt van milieuzoneringen. Het bedrijventerrein voorziet in bedrijven vanaf 3 hectare omvang en kan worden ingericht voor 75% bedrijvigheid in de (circulaire) maakindustrie (high- en medium- technology) en maximaal 25% in de sector logistiek. Het definitieve profiel wordt nog afgestemd met de regio. Voor de indeling van het bedrijventerrein wordt uitgegaan van onderstaand stedenbouwkundig schetsontwerp.



De referentie van de milieusituatie is bepaald

Er is een beschrijving opgenomen van de huidige milieusituatie (referentie) van het plangebied. Deze referentie wordt gebruikt om inzicht te kunnen geven over de gevolgen van het planvoornemen.

De alternatieven worden inzichtelijk gemaakt

In het door ons op 23 januari 2024 vastgestelde locatieonderzoek zijn mogelijke alternatieve locaties al onderzocht op grond van milieuoverwegingen. De onderhavige locatie is mede hierom wederom aangewezen als te ontwikkelen locatie. Ook voor de ontsluiting heeft een Multi Criteria Analyse plaatsgevonden, waaruit blijkt dat ontsluiting via het naastgelegen bedrijventerrein XL Businesspark 1 het meest realistisch is. Voornamelijk de inrichtingsalternatieven van het plangebied zelf dienen nog nader te worden onderzocht. De alternatieven 'zware industrie', 'logistiek' en 'innovatie en onderzoek (hogere bouwhoogtes)' worden onderzocht. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de beschikbaarheid van ruimte op het elektriciteits- of drinkwaternet.

Het detailniveau van de onderwerpen in het mer worden bepaald

De milieuaspecten worden kwantitatief en kwalitatief onderzocht. Het gaat hierbij om de volgende thema's en aspecten:

- Verkeer en vervoer;
- Leefomgevingskwaliteit (verkeers- en industrielawaai, geurhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid en gezondheid);
- Bodem;
- Water;
- Landschap;
- Cultuurhistorie en Archeologie;
- Natuur;
- Duurzaamheid.

De basis voor de mer wordt hiermee gelegd

Op basis van de NRD kan de mer worden opgestart. Een mer geeft inzicht in wat de milieugevolgen zijn en welke alternatieven zijn onderzocht.

Belanghebbenden kunnen input geven op de uitgangspunten voor de mer

De omgeving wordt reeds periodiek bijgepraat over de ontwikkelingen van het beoogde bedrijventerrein. Hiervoor zijn diverse werkgroepen ingesteld, waarbij diverse stakeholders zijn aangesloten. In de 'Participatieverordening gemeente Almelo 2022' is voor het wijzigen van een omgevingsplan opgenomen dat het bestuursorgaan zelf bepaald hoe participatie of inspraak plaatsvindt. De NRD zal voor inspraak ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken. Hierdoor kan een ieder (bewoners, bedrijven, instanties, etc) de NRD tot zich nemen en eventueel een zienswijze indienen. Van de ingediende zienswijzen wordt een reactienota gemaakt en wordt meegenomen bij de besluitvorming over de mer-procedure.

De mer vormt een onderdeel van het omgevingsplan. Tijdens deze procedure kunnen eveneens zienswijzen door een ieder worden ingediend tijdens de ter inzage termijn.

De bestuursorganen en instanties worden om advies gevraagd

Raadpleging van betrokken bestuursorganen en instanties is wettelijk verplicht en gebeurt door het opsturen van het document met verzoek om advies. Eventuele adviezen worden meegenomen in het verdere vervolg van het mer.

De Commissie m.e.r. wordt gevraagd te adviseren

De 'Commissie m.e.r.' adviseert, als onafhankelijke organisatie, over de inhoud van het mer. Het is niet verplicht dat de Commissie m.e.r. advies geeft op de NRD, maar is wel aan te bevelen en gebruikelijk. Voordeel is dat vroegtijdig een onafhankelijk deskundige adviseert over de onderzoeksagenda van de mer, zodat tijdig kan worden bijgestuurd als dat nodig blijkt. Het is vervolgens bij de mer-procedure wel verplicht op basis van de Omgevingswet om de Commissie m.e.r. te laten adviseren.

Vervolg

Op korte termijn wordt de NRD ter inzage gelegd en wordt om advies gevraagd aan diverse instanties. De adviezen en eventuele zienswijzen zullen worden betrokken bij de MER. Wij zullen uw raad over de voortgang informeren.

De NRD is als bijlage bij deze raadsbrief toegevoegd en is op iBabs geplaatst.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra

M.M. van 't Veld