

Aan: College van B&W

Van: VVD Almelo



Datum: 11 september 2019

Betreft: doortrekken kanaal waterboulevard

Geachte college van B&W,

De herontwikkeling van de binnenstad van Almelo krijgt meer en meer vorm. En daar is de VVD zeer verheugd over. Maar er zijn ook ontwikkelingen die wij kritisch volgen. Met als doel om onze deels vernieuwde binnenstad optimaal gereed te maken voor de komende 40 jaar!

Reeds in 2016 heeft de VVD-fractie in samenwerking met andere fracties haar zorgen geuit over de ontwikkelingen rond het Havenblok, gelegen naast de nieuw aan te leggen havenkom en het kanaal er naar toe vanaf de Kreta vijver. De zorgen zijn vertaald naar een breed gesteunde motie (bijlage) waarin het college van B&W verzocht is te onderzoeken hoeveel het kost om het Havenblok (Albert Heijn) met ongeveer 800 m<sup>2</sup> commerciële vloeroppervlakte te verkleinen en het kanaal vanaf Kreta in één zichtlijn door te trekken naar de beoogde havenkom aan het Marktpllein.

De beantwoording vanuit het college destijds was kort: de kosten waren volgens het college zodanig hoog dat realisatie en financiering daarvan niet aan de orde zou kunnen zijn. De VVD fractie heeft op dat moment geen verdere actie kunnen ondernemen maar heeft het college wel nadrukkelijk verzocht actief op zoek te gaan naar andere (financierings)mogelijkheden.

Een van de mogelijkheden die bij het college van B&W door de VVD is aangedragen, was te komen tot een nauwe strategische samenwerking met HMO (HerstructureringsMaatschappij Overijssel).

De afgelopen periode heeft uw College de samenwerking met HMO concreet vormgegeven en heeft de HMO inmiddels ook succesvol strategische positie(s) verworven in de Almelose binnenstad. De aankoop van het ABN-AMRO pand is daarvan een voorbeeld.

De VVD fractie heeft de volgende vragen:

1. Op welke wijze kan HMO vanuit haar strategische positie bijdragen aan het investeren in de onrendabele top als gevolg van het mogelijk amoveren van het Havenblok, oftewel de blinde gevel, direct aangrenzend aan het nieuw aan te leggen kanaal naar de Havenkom?
  - a. Is HMO bereid om de onrendabele top alsook de bijbehorende kapitaallasten te financieren vanuit haar doelstelling om zo mogelijk bij te dragen aan een succesvolle herstructurering van de Almelose binnenstad?
  - b. Bent u met HMO hierover in gesprek en zo ja, wat is de concrete voortgang van datgeen wat u met HMO bespreekt?
  - c. Bent u het met ons eens dat de huidige situatie van het leegstaande deel van het Havenblok alle schijn heeft van langdurige leegstand, oplopende tekorten in de gemeentelijke exploitatie van dit deel hetgeen zal leiden tot verdere verpaupering van dit gebied?

De VVD fractie heeft in de basis geen weerstand tegen de Action als winkelketen, maar de uitstraling van deze winkel in het hart van dit gebied draagt naar onze mening volstrekt niet bij aan de beoogde sfeerverhoging rondom de aanleg van de authentieke havenkom in de Almelose binnenstad. Nu duidelijk is geworden dat Action het voornemen heeft "De Trommel" te willen huren, heeft de VVD fractie enkele vragen hierover:

2. Bent u het met de VVD fractie eens dat de oorspronkelijke planvorming ten aanzien van “De Trommel” zoals u de gemeenteraad heeft doen laten besluiten een andere was dan de aangekondigde vestiging van low-budget keten Action?
3. Zijn er uw College of ambtelijk (ofwel zelfstandig vernomen, ofwel in periodieke overleggen met ontwikkelaar Urban Interest, ook wel heer R. Klomp cs), behalve de interesse van Action, geen enkele andere signalen bekend van ondernemers die concreet plannen, danwel interesse, hebben, hebben geuit voor vestiging in, verbouw van “De Trommel”?
4. Ziet uw College mogelijkheden om middels een eventueel af te geven vergunning sturing te geven aan de vestiging van bedrijven, alsook de uitstraling van (te vestigen) bedrijven in dit gebied?
5. Wat gebeurt er met de bestaande vestiging van Action in De Hagenborgh?
  - a. Welke afspraken daarover legt u concreet vast met uw gemeentelijke ontwikkelpartners in het kader van de samenwerking in onze binnenstad?

Ten aanzien van de algehele uitstraling van het pand “De Trommel” heeft de VVD fractie de volgende vragen:

6. Op welke wijze kan HMO vanuit haar strategische positie mogelijk bijdragen aan het investeren in de herontwikkeling van het helaas sterk verpauperde pand ‘De Trommel’?
  - a. Spreekt u met HMO over mogelijke verkoop van dit pand aan HMO, te weten de 3 etages die in eigendom zijn van de gemeente Almelo?
  - b. Bent u bereid eventueel een 4<sup>e</sup> etage toe te voegen aan de Trommel? Ons bereiken signalen dat de vraag naar appartementen / studio’s in de Almelose binnenstad groot is, dus dit project kan positief bijdragen aan het verder attractief maken van de Almelose binnenstad.
  - c. Is HMO bereid om de uitstraling van het pand “De Trommel” grondig aan te pakken, zodanig dat dit pand representatief is voor de kwaliteitsniveaus van de omliggende panden?
7. Op welke wijze kan het college druk zetten op de pandeigenaar van kledingwinkel WE in het naastgelegen pand naast de Trommel om de eigenaar van het pand te bewegen om het pand grondig aan te pakken, zodanig dat dit pand passend is binnen de kwaliteitsniveaus van de omliggende panden?

“De Gallerij” is dit voorjaar weer opgeknapt en wij zijn blij met de frisse kleuren alsook de nieuwe vloer die is gelegd in “De Gallerij”. Echter, de VVD fractie heeft vragen over de huidige staat waarin het pand verkeert:

8. Bent u bereid om met de pandeigenaar van “De Gallerij” in gesprek te treden over een periodieke reiniging van de inmiddels sterk vervuilde glazen overkapping van de Gallerij? Te uwer informatie: De VVD fractie is in contact met een gespecialiseerd bedrijf die dit soort reinigingswerk probleemloos verricht.
9. Bent u bereid om met de pandeigenaar van de Gallerij in gesprek te treden over het vervangen van de sterk verouderde en vervuilde verlichting in de Gallerij?
10. Bent u bereid om vanuit de gemeente een kleine financiële prikkel (impuls) te verlenen om de Gallerij met relatief beperkte maatregelen en middelen meer grandeur en uitstraling te geven, passend bij de kwaliteitsniveaus van de omliggende panden en omgeving?

Graag ziet de VVD Almelo uw beantwoording op zo kort mogelijke termijn tegemoet,

Met vriendelijke groet,

VVD Almelo

Jemy Pauwels

Fractievoorzitter