

BESCHRIJVEND DOCUMENT

*Uitgifte grond in erfpacht ten behoeve van ontwikkeling en realisatie
brandstofverkooppunt XL Businesspark Twente*

Concept

Datum: 24 april 2019

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT) mag uit het Beschrijvend Document niets worden veelevoudigd, opgeslagen of openbaar worden gemaakt in welke vorm of op welke wijze dan ook. Ook mag het Beschrijvend Document niet zonder toestemming voor enige andere opdracht worden gebruikt dan waarvoor deze is bedoeld.

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	ALGEMEEN	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Opbouw van het Beschrijvend Document	3
1.3	Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT)	3
1.4	Bevoegd gezag vergunningsaanvraag gemeente Almelo	4
1.5	Doelstelling RBT	4
HOOFDSTUK 2	BESCHRIJVING UITGIFTE GROND IN ERFPACHT	4
2.1	Het in erfpacht uit te geven perceel grond	4
2.2	Publiekrechtelijke procedures	8
2.3	Bestemmingplan	9
2.4	Stedenbouwkundig supervisor	10
2.5	Erfpachtovereenkomst	1140
HOOFDSTUK 3	PROCEDURE	11
3.1	Uitnodiging	11
3.2	Communicatie	11
3.3	Gunningscriterium	12
3.4	Planning	12
3.5	Indienen van vragen	12
3.6	Indieningsvoorwaarden	13
3.7	Overig	1545
3.8	Rechtsverwerking	16
HOOFDSTUK 4	SELECTIE VAN MARKTPARTIJEN	16
4.1	Algemeen	16
4.2	Uitsluitingsgronden	17
4.3	Geschiktheidseisen	19
4.4	Combinatie en/of onderaanneming	21
HOOFDSTUK 5	INHOUDELIJKE BEOORDELING	22
5.1	Stappen	22
5.3	Inhoudelijke beoordeling door het panel van deskundigen	23
5.4	Beste prijs-kwaliteitverhouding	2424
5.4	Gunningsbeslissing	30

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

1.1 Inleiding

Voor u ligt het Beschrijvend Document van het Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT) met betrekking tot de uitgifte van grond in erfpacht ten behoeve van de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een brandstofverkooppunt inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen op het XL Businesspark Twente. RBT nodigt u hierbij van harte uit hiervoor een aanbieding in te dienen.

RBT is een aanbestedende dienst. De uitgifte in erfpacht van het perceel grond waarop voor eigen rekening en risico door een marktpartij een brandstofverkooppunt (inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen) zal worden ontwikkeld, gerealiseerd en geëxploiteerd, kwalificeert RBT niet als een aanbestedingsplichtige overheidsopdracht voor werken of als een concessieopdracht voor werken in de zin van de Aanbestedingswet 2012 (Aw2012). RBT stelt géén eisen aan de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het brandstofverkooppunt (inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen) die verder gaan dan het geldende publiekrechtelijk kader. De Aw2012 is derhalve niet van toepassing.

RBT kiest vrijwillig voor de procedure zoals in dit Beschrijvend Document beschreven. RBT neemt hierbij wel de algemene beginselen van het aanbestedingsrecht, waaronder onder meer doch niet uitsluitend het gelijkheids- en transparantiebeginsel, in acht.

1.2 Opbouw van het Beschrijvend Document

Het Beschrijvend Document is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 1: geeft een algemene inleiding;

Hoofdstuk 2: beschrijft de uitgifte van de grond in erfpacht;

Hoofdstuk 3: beschrijft de procedure;

Hoofdstuk 4: beschrijft de selectie van marktpartijen;

Hoofdstuk 5: beschrijft de systematiek en wijze van beoordeling van de aanbiedingen.

1.3 Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT)

RBT is een openbaar lichaam op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen, waarin de provincie Overijssel en de gemeenten Almelo, Borne, Enschede en Hengelo participeren. RBT houdt zich bezig met de ontwikkeling en exploitatie van het XL Businesspark Twente in Almelo. Dit is een regionaal bedrijventerrein direct gelegen aan de A35 en de zijtak van het Twentekanaal. Het XL Businesspark Twente ligt tevens op korte afstand van de A1.

Het XL Businesspark biedt ruimte aan hoogwaardige en grootschalige bedrijvigheid. De focus voor de ontwikkeling en exploitatie van het XL Businesspark ligt op de sector logistiek. Inmiddels hebben zich grote logistieke dienstverleners op het businesspark gevestigd. Het aantal passanten zal de komende jaren naar verwachting verder toenemen, mede door de verdere ontwikkeling van het businesspark. De provincie en de participerende Twentse gemeenten zetten bovendien in op een verbetering van de wegverbinding tussen Zwolle en Twente, waardoor het gebruik van de A35 mogelijk in intensiteit zal toenemen. Voor meer informatie wordt verwezen naar de website: <https://www.portoftwente.com/xl-businesspark/>.

1.4 Bevoegd gezag vergunningsaanvraag gemeente Almelo

Het XL Businesspark valt onder het grondgebied van de gemeente Almelo. De gemeenteraad en/of het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo is het bevoegd gezag in het kader van de vergunningsaanvraag. Het RBT heeft geen enkele invloed op de besluitvorming van het bevoegd gezag met betrekking tot een eventuele herziening van het bestemmingsplan dan wel de aanvragen die moeten worden ingediend om de vereiste omgevingsvergunning en/of andere vergunningen, toestemmingen en ontheffingen te verkrijgen die nodig zijn voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het brandstofverkooppunt inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen op het XL Businesspark.

1.5 Doelstelling RBT

RBT heeft met deze uitnodiging tot doel een erfpachtovereenkomst te sluiten met een marktpartij, die geheel voor eigen rekening en risico op het perceel grond gelegen in de derde tranche van het XL Businesspark een brandstofverkooppunt inclusief horeca (cat. 1) en bijkomende logistieke voorzieningen (zoals bijvoorbeeld een pickup point) zal (doen) ontwikkelen, realiseren en exploiteren.

HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING UITGIFTE GROND IN ERFPACHT

2.1 Het in erfpacht uit te geven perceel grond

RBT is eigenaar van het perceel grond gelegen nabij de Hoeselderdijk en Wolbes Landen te Almelo, kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummers 1625 en 1627, groot ca. 13.666 m², zoals nader aangegeven op de als **Bijlage 1** aangehechte situatietekening. Het perceel is gelegen in tranche 3 aan de entree van het XL Businesspark.

RBT wenst op het perceel grond de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een brandstofverkooppunt mogelijk te maken ten behoeve van de verkoop van brandstoffen -

waaronder in ieder geval LNG, CNG en elektriciteit - met toegevoegd horeca en bijkomende logistieke voorzieningen. De verkoop van LPG is niet toegestaan. Vanuit de aard van de zaak is door RBT ervoor gekozen de grond voor het brandstofverkooppunt en de grond voor horeca (cat. 1) en bijkomende logistieke voorzieningen (~~zoals bijvoorbeeld~~ een pickup point) als één perceel grond uit te geven met de ontsluiting zoals aangegeven in **Bijlage 1**. Het plan voor het te ontwikkelen en realiseren brandstofverkooppunt inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen dient in beginsel te passen binnen het geldende bestemmingsplan en het toepasselijke beeldkwaliteitsplan. Ingeval van strijdigheid met het bestemmingsplan en/of het beeldkwaliteitsplan moet het bevoegd gezag, zijnde de gemeenteraad en/of het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo, bereid zijn middels een herziening van het bestemmingsplan respectievelijk het verlenen van een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan en/of bestemmingsplan af te wijken en mee te werken aan het plan. Indien het bevoegd gezag daartoe niet bereid is, dan kan en mag geen uitvoering aan het plan worden gegeven. Tevens moet de ontwikkeling het logistieke profiel van het XL Businesspark versterken en moet het plan meerwaarde bieden voor de gevestigde en te vestigen bedrijven op het businesspark.

Alle ingediende aanbiedingen (in concreto: de plannen voor het te ontwikkelen en realiseren brandstofverkooppunt inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen) worden, vóórdat deze door het panel van deskundigen van RBT inhoudelijk worden beoordeeld, eerst ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo. Wanneer het college het plan niet goedkeurt of daarmee niet instemt - bijvoorbeeld omdat het plan niet past binnen het bestemmingsplan en/of beeldkwaliteitsplan -, dan wordt het plan ter zijde gelegd en wordt u uitgesloten van de procedure. U komt in dat geval niet meer voor gunning van de erfpachtovereenkomst in aanmerking.

U wordt nadrukkelijk de mogelijkheid geboden om - voordat de aanbieding bij RBT moet worden ingediend - gedurende de in de planning opgenomen periode (zie paragraaf 3.4) ambtelijk vooroverleg te hebben over uw plan. Het ambtelijk overlegt vindt plaats met [REDACTED] en/of [REDACTED] beleidsmedewerker(s) ruimtelijke ontwikkeling en/of [REDACTED]. casusmanager bouwen van de gemeente Almelo. [REDACTED] en/of [REDACTED] toetsen ambtelijk of het te ontwikkelen en realiseren brandstofverkooppunt inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen past binnen het bestemmingsplan en het toepasselijke beeldkwaliteitsplan.

Tijdens dit ambtelijk vooroverleg kunt u het plan bespreken om een indicatie te krijgen of het plan voldoet aan het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan, of het plan planologisch inpasbaar is en of het bevoegd gezag eventueel bereid is om - ingeval van afwijkingen van het bestemmingsplan en/of beeldkwaliteitsplan - middels een herziening van het bestemmingsplan respectievelijk het verlenen van een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan en mee te werken aan het plan. De uiteindelijke besluitvorming vindt plaats door het college nadat de aanbiedingen zijn ingediend door marktpartijen.

Uiterlijk in de week voorafgaand aan de in de planning (zie paragraaf 3.4) opgenomen periode van ambtelijk vooroverleg kunt u bij [REDACTED] ([REDACTED] / [REDACTED]) of de [REDACTED] ([REDACTED] / [REDACTED]) een afspraak maken voor dit vooroverleg. Het ambtelijk vooroverleg is enkel en alleen bedoeld om een indicatie te krijgen van de publiekrechtelijke haalbaarheid van uw plan, alvorens u uw aanbieding bij RBT indient. Aan dit ambtelijk vooroverleg kunnen door u dan ook geen enkele rechten worden ontleend. Het kan derhalve voorkomen dat u naar aanleiding van het ambtelijk vooroverleg een positieve indicatie ontvangt, maar het college na indiening desalniettemin niet akkoord gaat met uw plan en uw plan derhalve terzijde wordt gelegd. Pas na goedkeuring door het college zal het plan inhoudelijk beoordeeld worden door het panel van deskundigen.

Zowel bij het ambtelijk vooroverleg als bij de toetsing van de plannen zullen uiteraard alle marktpartijen op gelijke wijze worden behandeld.

Het perceel grond wordt door RBT in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven. De condities en voorwaarden waaronder het perceel in erfpacht wordt uitgegeven, zijn opgenomen in de Erfpachtovereenkomst (**Bijlage 2**). Op de erfpachtovereenkomst zijn de "Algemene Erfpachtvoorwaarden XL Businesspark Twente" (**Bijlage 3**) van toepassing. Levering van het perceel grond vindt kort gezegd plaats nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, met inachtneming van artikel 4 van de Erfpachtovereenkomst (**Bijlage 2**).

Het perceel grond wordt door RBT in de staat opgeleverd waarin het zich thans bevindt, vrij van leidingen en obstakels. RBT verklaart dat het perceel ten tijde van levering kwalificeert als een bouwterrein als bedoeld in artikel 11, lid 4 van de Wet omzetbelasting 1968. De staat van de bodem van het perceel is milieukundig geschikt voor het beoogde gebruik, zoals toegestaan binnen het geldende bestemmingsplan.

RBT draagt zorg voor een aansluitmogelijkheid op de aanwezige riolering en de collectieve bluswatervoorziening op de kavelgrens van het perceel. De locatie van de aansluitingen zal in overleg met de erfpachter worden bepaald. De kosten van de aansluiting op de riolering en de collectieve bluswatervoorziening komen voor rekening van de erfpachter, zulks conform de Algemene Voorwaarden Centrale Bluswatervoorzieningen van RBT (**Bijlage 4**). De bijdrage in de kosten voor de aansluiting op de collectieve bluswatervoorziening bedragen € 35.000,-- exclusief btw, hiervoor wordt één aansluiting gerealiseerd. De bijdragen in de kosten voor de aansluiting op de riolering bedragen € 25.000,-- exclusief btw. Dit betreft de kostprijs voor één DWA aansluiting, één RWA aansluiting en één IV aansluiting.

Het ontwerp van de openbare ruimte waaronder de ontsluiting van het perceel wordt door RBT zoveel mogelijk met de erfpachter onderling afgestemd, waarna de besluitvorming ligt bij de gemeente Almelo. De situering van de ontsluiting van het perceel grond, zoals in **Bijlage 1** weergegeven, ligt vast. LET OP: hiervan mag in uw aanbieding (in concreto: uw plan) dus niet worden afgeweken. De erfpachter is ermee bekend dat ten behoeve van de ontsluiting door RBT voorzieningen getroffen dienen te worden, waarvan de kosten voor rekening van de erfpachter zijn. Deze kosten bedragen € 83.000,-- exclusief btw. Hiervoor wordt door RBT één inrit gerealiseerd en één in- en uitrit. De (inrichting van de) openbare ruimte nabij het perceel grond, waaronder retentie, groen en de erfontsluitingsweg, is voor rekening van RBT.

Bij de ontwikkeling en realisatie van het brandstofverkooppunt dient door de erfpachter tevens rekening te worden gehouden met de in het kader van het Parkmanagement door RBT aan te leggen voorzieningen (**Bijlage 5**, Statuten Parkmanagement). Ook de investeringen in dit kader rekent RBT door aan de erfpachter, zijnde een bedrag van € 81.312,70 exclusief btw (prijsspeil 1 juli 2018). Tot slot dient de erfpachter de jaarlijkse contributie à € 12.162,74 exclusief btw (prijsspeil 1 juli 2018) van de Parkmanagementvereniging te voldoen.

Vornoemde ontsluitingswerkzaamheden verricht RBT voor eigen rekening en risico, voorafgaand aan de levering van de grond. Genoemde bedragen dienen bij het passeren van de leveringsakte aan RBT voldaan te worden.

Hieronder volgt een totaaloverzicht van de door erfpachter verschuldigde kosten met een verwijzing naar de toepasselijke artikelen uit de erfpachtovereenkomst, zie **Bijlage 2**:

Artikel 3.2	Deelcanon A = minimaal € 1.700.000,-- + PM (uitkomst procedure)
Artikel 3.3	Deelcanon B investeringen € 5,95 per m2 dus totaal € 81.312,70
Artikel 3.3	Deelcanon B jaarlijks € 0,89 per m2 dus totaal € 12.162,74 in jaar 1
Artikel 23.2	Bijdrage aansluiting blusvoorziening € 35.000,-- ¹
Artikel 23.4	Kosten i.v.m. veilige ontsluiting kavel € 83.000,-- ²
Artikel 23.3	Aansluiting op de riolering € 25.000,-- ³
Minimale kosten	€ 1.936.475,44 + PM⁴

2.2 Publiekrechtelijke procedures

De benodigde vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen en/of toestemmingen dienen zo spoedig mogelijk na ondertekening van de erfpachtovereenkomst, doch uiterlijk 1 mei 2020, voor eigen rekening en risico door de erfpachter te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag van de gemeente Almelo (zie paragraaf 1.4). De erfpachter is verplicht de ontwikkeling en realisatie van het brandstofverkooppunt inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen als één vergunningsaanvraag in te dienen.

De gemeente Almelo heeft aangegeven - met inachtneming van de wettelijke procedures en toetsingskaders alsmede de te betrachten zorgvuldigheid jegens derden - zoveel mogelijk te zullen bevorderen dat (na desbetreffende ontvankelijke aanvragen) alle vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen en goedkeuringen van overheidswege, die vereist zijn voor de ontwikkeling en realisatie van het brandstofverkooppunt (inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen, ~~zoals een~~ pickup point) verleend zullen worden, mits deze in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan. Voor zover de gemeente Almelo deze besluiten zelf dient te nemen, heeft zij aangegeven de desbetreffende aanvragen voortvarend te behandelen. Voor zover andere overheden de desbetreffende besluiten dienen te nemen, heeft de gemeente aangegeven de totstandkoming van de besluiten zoveel mogelijk te bevorderen en te bespoedigen. De gemeente heeft daarbij aangegeven dat aansprakelijkheid in verband met het niet of niet tijdig verkrijgen van vergunningen of andere publiekrechtelijke besluiten of van benodigde goedkeuringen, verklaringen van geen bezwaar en dergelijke van andere overheden, dan wel vernietiging en/of schorsing van besluiten door de rechter, is uitgesloten.

¹ Vaste prijs, waarvoor één aansluitmogelijkheid op de perceelgrens wordt gerealiseerd.

² Vaste prijs voor één inrit, en één in- en uitrit (zie situatietekening; bijlage 1). De openbare ruimte nabij de kavel, waaronder retentie, groen en de erfontsluitingsweg, is voor rekening van RBT.

³ Vaste prijs voor één DWA aansluiting, één RWA aansluiting en één IV aansluiting.

⁴ Inflatie, btw en uitkomst procedure.

Voor RBT geldt uiteraard ook dat zij nimmer aansprakelijk is voor de (nadelige) gevolgen van het niet of niet tijdig verkrijgen van vergunningen, toestemmingen en ontheffingen die nodig zijn voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het brandstofverkooppunt inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen op het XL Businesspark. De verlening hiervan is geheel aan het bevoegd gezag van de gemeente Almelo. RBT kan in dit kader geen enkele garantie bieden of toezegging doen.

2.3 Bestemmingplan

Het in erfpacht uit te geven perceel grond is onderdeel van de ontwikkeling van het XL Businesspark Tranche 3. Het brandstofverkooppunt, de horeca en de bijkomende logistieke voorzieningen dienen in beginsel te passen binnen het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan, of het bevoegd gezag moet - ingeval van afwijkingen van het bestemmingsplan en/of beeldkwaliteitsplan - bereid zijn middels een herziening van het bestemmingsplan respectievelijk het verlenen van een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan af te wijken en mee te werken aan het plan. Dit zal door het bevoegd gezag na aanvraag worden beoordeeld op basis van het ingediende plan en de bijbehorende motivering voor afwijking van het bestemmingsplan en/of beeldkwaliteitsplan.

Op grond van het bestemmingsplan heeft het in erfpacht uit te geven perceel grond de bestemming "Bedrijventerrein". Op grond van het bestemmingsplan is een groot deel van het in erfpacht uit te geven perceel grond tevens nader aangeduid als "specifieke vorm van bedrijventerrein-1". Op de gronden met deze nadere aanduiding is ingevolge artikel 3.1, onderdeel e, sub 1, 2 en 3 van de planvoorschriften tevens:

1. één pickup point;
2. één horecaondernemingen uit horecacategorie 1;
3. verkoop van motorbrandstoffen zonder lpg,

toegestaan.

Onder een horecaonderneming uit de categorie 1 verstaat het bestemmingsplan fastfoodzaken (afhaalrestaurants, cafetaria, snackbars, e.d.). Voor de volledige planologische voorschriften wordt verwezen naar het (onherroepelijke) bestemmingsplan "XL Businesspark Twente, tranche 3, [REDACTED] dat te raadplegen is via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan kent mogelijkheden om van de bestemmingsomschrijving af te wijken, maar niet ten behoeve van de bestemmingen die worden genoemd in artikel 3.1, onderdeel e. Indien de

erfpachter ten behoeve van het brandstofverkooppunt meer dan één horecaonderneming wenst te realiseren, dan zal van het bestemmingsplan moeten worden afgeweken.

In dit kader is namens de gemeente Almelo kenbaar gemaakt dat:

- het afwijken van het bestemmingsplan voor het toestaan van twee horecaondernemingen bespreekbaar is, maar alléén kan op basis van een goede motivering, waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en afhankelijk is van de situering en feitelijke uitvoering;
- voor een eventuele afwijking in ieder geval de volgende stedenbouwkundige uitgangspunten gelden:
 - i. de horecaondernemingen (formules) moeten binnen horecacategorie 1 passen;
 - ii. de formules worden binnen één bedrijfsgebouw geclusterd;
 - iii. de horecaondernemingen moeten bereikbaar zijn vanuit één hoofdingang; en
 - iv. er moet sprake zijn van een gemeenschappelijk karakter (terras, parkeren e.d.).

Passage mbt risicovolle inrichtingen weer opnemen!

Zoals hiervoor al in paragraaf 2.1 is gesteld, wordt u de mogelijkheid geboden om voorafgaand aan de indiening van uw aanbieding, tijdens de volgens de planning opgenomen periode (zie paragraaf 3.4), ambtelijk vooroverleg te hebben. Tijdens dit ambtelijk vooroverleg kunt u uw plan bespreken om een indicatie te krijgen of het plan planologisch inpasbaar is en of het bevoegd gezag eventueel bereid is om middels een herziening van het bestemmingsplan respectievelijk het verlenen van een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan af te wijken en mee te werken aan het plan. Uitdrukkelijk herhaald wordt dat u aan dit ambtelijk overleg geen rechten kunt ontlenen.

2.4 Stedenbouwkundig supervisor

Om de stedenbouwkundige samenhang op het XL Businesspark te bewaken, werkt RBT met een stedenbouwkundig supervisor. De supervisor begeleidt de planvorming vanaf de eerste schetsen. Het beeldkwaliteitsplan XL Businesspark Twente 2017 is daarbij het toetsingskader en inspiratiedocument.

De supervisor werkt nauw samen met de stadsbouwmeester (onafhankelijk welstandsadviseur van het Oversticht). Uiteindelijk doet de stadsbouwmeester de welstandstoetsing, die verplicht is bij elke aanvraag van een omgevingsvergunning.

2.5 Erfpachtovereenkomst

Het Dagelijks Bestuur van RBT gaat - na inhoudelijke beoordeling van de aanbiedingen door en op advies van het panel van deskundigen over - tot voorlopige gunning van de erfpachtovereenkomst. Na definitieve gunning zullen RBT en de winnende marktpartij de overeenkomst van erfpacht (**Bijlage 2**) sluiten door ondertekening daarvan.

HOOFDSTUK 3 PROCEDURE

3.1 Uitnodiging

RBT heeft in totaal drie marktpartijen, waaronder u, uitgenodigd om een aanbieding in te dienen voor het perceel grond dat in eeuwigdurend erfpacht wordt uitgegeven ten behoeve van de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een brandstofverkooppunt inclusief horeca en logistieke voorzieningen op het XL Business Park in Almelo. In hoofdstuk 5 van dit Beschrijvend Document is nader omschreven aan welke criteria en eisen uw aanbieding moet voldoen en hoe deze inhoudelijk wordt beoordeeld.

De drie marktpartijen zijn door RBT uitgenodigd omdat zij kort na vaststelling van het bestemmingplan concreet interesse hebben getoond in het project en in de eerdere (ingetrokken) procedure(s) al een aanbieding hebben ingediend voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het brandstofverkooppunt. Voornoemde drie partijen hebben daardoor al veel moeite en kosten gestoken in het ontwikkelen en uitwerken van een plan. De laatste procedure is bovendien ingetrokken om redenen die niet aan voornoemde partijen kunnen worden toegerekend. Indien meer partijen zouden worden toegelaten tot de procedure, zou dat de belangen van de drie marktpartijen schaden. Gelet op al het voorgaande heeft RBT besloten voornoemde drie partijen uit te nodigen voor de onderhavige procedure.

3.2 Communicatie

Als contactpersoon treedt op [REDACTED], projectdirecteur XL Business Park, met het e-mailadres [REDACTED]. Het is - op straffe van uitsluiting - uitdrukkelijk verboden contact te zoeken met andere medewerkers van RBT dan [REDACTED] met betrekking tot deze procedure.

Het is wel toegestaan om contact op te nemen met de gemeente Almelo, zij het enkel in het kader van het ambtelijk vooroverleg zoals omschreven in paragraaf 2.1 van het Beschrijvend document en uitsluitend met de contactpersonen die daar worden genoemd.

Alle communicatie, waaronder mede begrepen de aanbidding, dient in de Nederlandse taal te geschieden. Correspondentie en ontvangen documenten zullen na afloop niet worden geretourneerd.

3.3 Gunningscriterium

De aanbiddingen worden inhoudelijk beoordeeld op prijs en kwaliteit. Met de marktpartij die de aanbidding heeft ingediend met de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt in beginsel de erfpachtovereenkomst gesloten, zulks conform het bepaalde in hoofdstuk 5 van het Beschrijvend Document.

3.4 Planning

Onderstaand wordt de planning weergegeven. Deze planning is indicatief en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. RBT behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de planning te wijzigen.

Activiteiten

- toesturen Beschrijvend Document naar marktpartijen
- stellen van vragen
- verstrekken Nota van Inlichtingen
- periode ambtelijk vooroverleg
- indienen aanbidding door marktpartijen
- beoordeling door bevoegd gezag (gemeente Almelo)
- beoordeling en advies panel van deskundigen aan DB RBT
- gunningsbeslissing
- uiterste datum indienen bezwaar voorlopige gunning
- definitieve gunning
- tekenen erfpachtovereenkomst

Datum

24 april 2019
uiterlijk 10 mei 2019 12.00u
uiterlijk 17 mei 2019
20 mei t/m 24 mei 2019
uiterlijk 31 mei 2019 12.00u
uiterlijk 12 juli 2019
uiterlijk 30 augustus 2019
uiterlijk 13 september 2019
11 oktober 2019
14 oktober 2019
uiterlijk 18 oktober 2019

3.5 Indienen van vragen

U wordt in de gelegenheid gesteld om eventuele opmerkingen en/of vragen met betrekking tot het Beschrijvend Document inclusief alle bijlagen in te dienen via het e-mailadres van [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Uw opmerkingen en/of vragen dienen uiterlijk op de datum zoals genoemd in de planning (zie hoofdstuk 3.4) te zijn ingediend. Bij de vragen dient u nauwkeurig aan te geven op welk deel van het Beschrijvend Document (naam document, hoofdstuk, artikel en paginanummer) de vraag betrekking heeft.

Van de beantwoording van de vragen en overige verstrekte informatie wordt door of namens RBT een geanonimiseerde Nota van Inlichtingen opgemaakt, die integraal deel uit zal gaan maken van

het Beschrijvend Document en de overige stukken. Deze Nota van Inlichtingen zal conform planning per e-mail aan de marktpartijen verzonden worden. Na de Nota van Inlichtingen wordt verondersteld dat het Beschrijvend Document en de bijbehorende bijlagen voor de marktpartijen helder en eenduidig zijn. Door of namens RBT verstrekte inlichtingen na verzending van het Beschrijvend Document zijn alleen bindend voor zover zij schriftelijk zijn vastgelegd in de Nota van Inlichtingen.

3.6 Indieningsvoorwaarden

Indienen aanbidding

Uw aanbidding moet uiterlijk op **31 mei 2019 vóór 12.00 uur** door u zijn ingediend op het onderstaande adres:

Regionaal Bedrijventerrein Twente

t.a.v. [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

De aanbidding (inclusief de te overleggen documenten/bijlagen, zie checklist **Bijlage 7**) dient in een gesloten deugdelijke en voldoende stevige verpakking te worden aangeboden. De aanbidding (inclusief de te overleggen documenten/bijlagen) mag op een USB-stick worden ingediend. Op de verpakking dient duidelijk vermeld te zijn:

**AANBIEDING ERFPACHT GROND TEN BEHOEVE VAN BRANDSTOFVERKOOPPUNT
NIET OPENEN VOOR 31 mei 2019 12.00 UUR**

Niet tijdig ingediende aanbiddingen worden niet in behandeling genomen en ter zijde gelegd. Het risico van vertraging tijdens bijvoorbeeld de (post)verzending of door onjuiste/onvolledige adressering is geheel voor risico van de marktpartij.

Met het indienen van de aanbidding stemt u volledig en onvoorwaardelijk in met alle eisen, modaliteiten en voorwaarden zoals opgenomen in het Beschrijvend Document en de bijbehorende bijlagen.

Indien u voorwaarden en/of voorbehouden aan uw aanbidding verbindt, wordt u uitgesloten van de procedure. Ook het indienen van varianten is op straffe van uitsluiting niet toegestaan. Dit betekent dat u slechts één aanbidding (in concreto: één plan) mag indienen.

Documenten aanbidding

Uw aanbidding dient de volgende documenten te bevatten (zie checklist **Bijlage 7**):

1. Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), **Bijlage 8**;
2. Referentieverklaring, **Bijlage 9**;
3. Terbeschikkingstellingsverklaring, **Bijlage 10** (LET OP: slechts bij een beroep op derde(n)!);
4. Prijsbiljet, **Bijlage 11**;
5. Verklaring rechtmatigheid aanbidding, **Bijlage 12**;
6. Stedenbouwkundig plan inclusief documenten (zie hoofdstuk 5.3);
7. Indien van toepassing: motivering afwijking van het bestemmingsplan (zie hoofdstuk 5.2);
8. Uitwerking logistieke meerwaarde en innovatie (zie hoofdstuk 5.3);
9. Overzicht duurzame brandstoffen (**Bijlage 13**);
10. Uitwerking duurzame bouw en exploitatie (zie hoofdstuk 5.3).

Ondertekening aanbidding

Uw aanbidding moet ondertekend worden door een rechtsgeldig vertegenwoordiger van uw onderneming. Deze rechtsgeldigheid moet blijken uit een uittreksel van het handelsregister van de Kamer van Koophandel, dan wel een rechtsgeldig ondertekende machtiging. Een uittreksel van het handelsregister van de Kamer van Koophandel (of een gelijkwaardig document) zal na voorlopige gunning aan de winnaar worden opgevraagd.

Gestanddoeningstermijn

Uw aanbidding dient een minimale gestanddoeningstermijn te hebben van honderd (100) dagen na sluitingsdatum indienen aanbidding (zie planning). Gedurende deze periode is de aanbidding onvoorwaardelijk en bindend. Indien naar aanleiding van de voorgenomen gunning een kort geding aanhangig wordt gemaakt tegen RBT, dan eindigt de termijn van gestanddoening twintig (20) kalenderdagen na de dag waarop in eerste aanleg vonnis is gewezen. RBT zal de marktpartijen hiervan per omgaande berichten.

Verklaring rechtmatigheid aanbidding

U dient een volledig ingevulde en rechtsgeldig ondertekende verklaring omtrent de rechtmatigheid van de aanbidding bij te sluiten (**Bijlage 12**).

3.7 Overig

Vertrouwelijkheid gegevens en/of informatie

U bent verplicht strikte vertrouwelijkheid in acht te nemen ter zake van alle (vertrouwelijke) gegevens en/of informatie die u bekend is geworden of wordt van RBT. De gegevens en/of informatie die RBT u ter beschikking stelt, zult u niet aan derden ter beschikking stellen en aan uw personeel slechts bekend maken voor zover dit nodig is voor het indienen van de aanbidding. U mag de gegevens en/of informatie alleen gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn verstrekt. RBT zal de door u verstrekte gegevens en/of informatie uiteraard eveneens vertrouwelijk behandelen.

Geen aanspraak op vergoeding kosten

U heeft geen recht op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van uw aanbidding. RBT behoudt zich te allen tijde het recht voor deze procedure tijdelijk op te schorten of definitief stop te zetten zonder opgave van reden en niet tot gunning over te gaan. In geen enkel geval maakt u aanspraak op vergoeding van inschrijfkosten, gederfde winst of andere schade.

Na indiening geen wijziging meer mogelijk

U kunt uw aanbidding na het moment van indienen niet meer (inhoudelijk) wijzigen. Indien uw aanbidding onduidelijkheden of onjuistheden bevat, kan RBT u verzoeken om een nadere toelichting en/of verduidelijking.

Concept erfpachtovereenkomst, Algemene Voorwaarden en Statuten Parkmanagement

Door een aanbidding in te dienen, accepteert u de concept erfpachtovereenkomst (**Bijlage 2**), de "Algemene Erfpachtvoorwaarden XL Businesspark Twente" (**Bijlage 3**), de Algemene Voorwaarden Centrale Bluswatervoorzieningen (**Bijlage 4**) en de Statuten Parkmanagement (**Bijlage 5**) onvoorwaardelijk en zonder enig voorbehoud.

Akkoordverklaring

Door het indienen van een aanbidding verklaart u met alle gestelde eisen en voorwaarden onvoorwaardelijk akkoord te gaan.

Gegevens naar waarheid

Alle door u overgelegde documenten en gegevens zijn naar waarheid ingevuld en kunnen gestand worden gedaan. RBT behoudt zich het recht voor op schadevergoeding en beëindiging van de erfpachtovereenkomst indien sprake is van onjuiste of onvolledige informatie, en/of het niet nakomen van hetgeen door u in uw aanbieding is aangeboden.

Nederlands recht

Op het Beschrijvend Document, de onderhavige procedure en de erfpachtovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

3.8 Rechtsverwerking

Het Beschrijvend Document is met grote zorg door RBT samengesteld. Indien desondanks in het Beschrijvend Document onjuistheden, onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden voorkomen, dan dient u dit per direct doch uiterlijk voor de sluitingsdatum voor het indienen van vragen zoals opgenomen in de planning bij [REDACTED] kenbaar te maken. Van u wordt in dat kader een proactieve houding verwacht. Indien u niet tijdig op de voorgeschreven wijze RBT wijst op onjuistheden, onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden, dan bent u niet-ontvankelijk in enige (latere) vordering gericht tegen de vermeende onjuistheid, onvolledigheid en/of tegenstrijdigheid. U heeft in dat geval ter zake daarvan uw rechten volledig verwerkt.

HOOFDSTUK 4 SELECTIE VAN MARKTPARTIJEN

4.1 Algemeen

RBT is niet, althans onvoldoende bekend met de geschiktheid van een of meerdere door haar uitgenodigde marktpartijen om het in erfpacht uit te geven perceel voor eigen rekening en risico te ontwikkelen en te realiseren tot een brandstofverkooppunt inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen.

Aan de hand van de onderstaande gegevens en informatie wordt door RBT gecontroleerd of uitsluitingsgronden op u van toepassing zijn en of u geschikt bent om tot ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het brandstofverkooppunt (inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen) over te gaan. U dient tevens gegevens aan te leveren met betrekking tot uw onderneming. Indien

één of meer van de uitsluitingsgronden op u van toepassing is en/of u niet aan alle geschiktheidseisen voldoet, volgt uitsluiting van deelname aan deze procedure.

U dient hiervoor met betrekking tot uw aanbidding het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) (**Bijlage 8**) in te vullen en toe te voegen aan uw aanbidding. U dient alle benodigde gegevens in te vullen in het UEA en het rechtsgeldig in deel IV te ondertekenen.

4.2 Uitsluitingsgronden

Uitsluitingsgronden zijn gronden die zien op de marktpartij op grond waarvan de marktpartij bij toepassing ervan wordt uitgesloten van deelname. RBT verklaart de volgende uitsluitingsgronden van toepassing:

- Een onherroepelijke veroordeling van de onderneming of de bestuurder/leidinggevende in de afgelopen vijf jaar voor deelneming aan een criminele organisatie, omkoping, fraude met EU-subsidie, witwassen van geld of financiering van terrorisme, terroristische misdrijven, het niet voldoen van belastingen of sociale zekerheidspremies, of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten en veroordelingen op basis van kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel;
- Uw onderneming heeft zijn verplichtingen op basis van milieu-, sociaal- of arbeidsrecht geschonden;
- Uw onderneming verkeert in faillissement of liquidatie, zijn werkzaamheden zijn gestaakt, jegens de onderneming geldt een surseance van betaling of een (faillissement-)akkoord of vergelijkbare toestand;
- Uw onderneming heeft in de uitoefening van zijn beroep of zijn bedrijf een ernstige fout begaan;
- Uw onderneming heeft overeenkomsten gesloten die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;
- Een belangenconflict kan niet met minder ingrijpende maatregelen worden verholpen;
- Wegens de eerdere betrokkenheid van uw onderneming bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure heeft zich een vervalsing van de mededinging voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen;
- Uw onderneming heeft aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift van een eerdere opdracht begaan ("past performance");
- Uw onderneming heeft zich in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van informatie;

- Uw onderneming heeft geprobeerd om het besluitvormingsproces van RBT onrechtmatig te beïnvloeden; en
- Uw onderneming heeft niet voldaan aan zijn verplichting tot betaling van belastingen of van sociale zekerheidspremies.

U dient in deel III van het UEA (**Bijlage 8**) aan te geven of één of meer van deze uitsluitingsgronden op uw onderneming van toepassing zijn. Indien één of meer van de uitsluitingsgronden op u van toepassing zijn, wordt u uitgesloten van verdere deelname aan deze procedure. Dit, tenzij a) u heeft bewezen dat u voldoende maatregelen heeft genomen om uw betrouwbaarheid aan te tonen, dan wel b) RBT uitsluiting disproportioneel acht of afziet van uitsluiting om dwingende redenen van algemeen belang.

RBT zal uitsluitend aan de winnaar ter verificatie de bewijsstukken vragen zoals hieronder genoemd. Deze bewijsstukken moeten uiterlijk binnen 5 werkdagen na het verzoek daartoe aan RBT worden overgelegd. De bewijsstukken die zullen worden opgevraagd, zijn:

➤ Uittreksel uit het handelsregister

Een verklaring, niet ouder dan 6 maanden ten tijde van het indienen van de aanbidding, waaruit blijkt dat u volgens de eisen die gelden in het land waar u bent gevestigd, bent ingeschreven in het nationale beroeps-/handelsregister dan wel, indien een dergelijke verklaring in het land van vestiging niet wordt afgegeven, een verklaring of attest onder ede. In Nederland dient dit een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel te zijn. Uit het uittreksel moet tevens blijken dat de aanbidding rechtsgeldig is ondertekend.

➤ Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA)

Een Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA) is een verklaring dat uit een onderzoek is gebleken dat er geen bezwaren zijn dat een natuurlijk persoon of rechtspersoon inschrijft op een (vrijwillige) aanbesteding. De GVA mag ten tijde van uw aanbidding niet ouder dan 2 jaar zijn. U dient er rekening mee te houden dat u de GVA moet aanvragen bij de Minister van Veiligheid en Justitie en dat de beslissing op de aanvraag voor een rechtspersoon 8 weken na ontvangst van de aanvraag kan duren. U doet er goed aan tijdig en voorafgaand aan een mogelijk verzoek daartoe van RBT een GVA aan te vragen.

➤ Verklaring van de Belastingdienst

Uit de Verklaring van de Belastingdienst, niet ouder dan 6 maanden ten tijde van het indienen van de aanbidding, dient te blijken dat u heeft voldaan aan uw verplichtingen inzake het betalen van sociale zekerheidspremies en/of belastingen.

4.3 Geschiktheidseisen

Geschiktheidseisen zijn eisen waaraan u minimaal moet voldoen om in aanmerking te (kunnen) komen voor gunning van de erfpachtovereenkomst. Voldoet u niet aan de gestelde geschiktheidseisen, dan wordt u uitgesloten van verdere deelname aan deze procedure.

Door middel van onderstaande geschiktheidseisen wordt getoetst of u geschikt bent om het brandstofverkooppunt (inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen) voor eigen rekening en risico te ontwikkelen, te realiseren en te exploiteren. U dient in het UEA aan te geven of u voldoet aan de geschiktheidseisen. Indien dit niet het geval is, wordt uw aanbidding terzijde gelegd.

RBT wijst erop dat in deel IV van het UEA wordt gesproken over selectiecriteria. Hiermee wordt bedoeld op de geschiktheidseisen zoals hieronder uitgewerkt.

U dient op de dag van het indienen van de aanbidding, op de dag van eventuele voorgenomen gunning en tijdens de ontwikkeling en exploitatie aan de gestelde eisen te voldoen.

Geschiktheidseisen met betrekking tot financiële en economische draagkracht

Geschiktheidseis 1: verzekering

Het is van belang dat u zich naar behoren heeft verzekerd tegen wettelijke aansprakelijkheid en bedrijfsaansprakelijkheid. U dient een adequate afdekking tegen bedrijfsrisico's te hebben in de vorm van een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. De verzekering dient minimaal een verzekerde som af te dekken van € 2.500.000,-- per gebeurtenis met een minimale dekking van € 5.000.000,-- per verzekeringsjaar. Als bewijs dat u voldoet aan het bovenstaande dient u na de voorlopige gunning na eerste verzoek daartoe binnen vijf (5) werkdagen een kopie van de betreffende verzekeringspolis te overleggen.

Geschiktheidseisen met betrekking tot technische en beroepsbekwaamheid

Geschiktheidseis 2: referentie

U dient aan de hand van een referentie aan te tonen dat u over de ervaring beschikt die RBT noodzakelijk acht voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het brandstofverkooppunt (inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen) als in het Beschrijvend Document omschreven. In het kader van de technische bekwaamheid heeft RBT de volgende kerncompetenties vastgesteld:

1. ervaring met het ontwikkelen, realiseren en exploiteren van een brandstofverkooppunt;
2. ervaring op het gebied van horeca in combinatie met een brandstofverkooppunt.

U dient uw ervaring te onderbouwen met één of meerdere referentieprojecten. Het is (ook) toegestaan om referentieproject(en) in te dienen van een zogenaamd 'owner-operator model' waarbij u initiatiefnemer, ontwikkelaar en exploitant van het brandstoffenverkooppunt inclusief horeca bent geweest;

U dient aan de hand van de Referentieverklaring (**Bijlage 9**) de referentie(s) te beschrijven. Deze Referentieverklaring dient u direct bij uw aanbieding te voegen en in te dienen. In deze verklaring dient u tenminste de volgende informatie over de referentie(s) in te vullen:

1. de naam van de referent; dit kan bijvoorbeeld een (externe) opdrachtgever zijn of een overheidsorganisatie die concessieverlener of oorspronkelijk eigenaar van de grond;
2. de naam en het telefoonnummer van de contactpersoon van de referent;
3. de looptijd van de betreffende overeenkomst; en
4. een korte beschrijving van de referentieopdracht.

RBT behoudt zich het recht voor de juistheid van de referentie(s) te controleren door contact op te nemen met de contactpersoon van de referent. Indien uit deze controle blijkt dat de opgave in de Referentieverklaring afwijkt van hetgeen de contactpersoon meldt, dan kan RBT alsnog besluiten tot uitsluiting van de marktpartij van deze procedure.

Beroep op derden

U kunt ter zake van de gestelde geschiktheidseis een beroep doen op derden. In Deel II C van het UEA dient u te vermelden of u een beroep doet op de draagkracht van derde(n). Draagkracht heeft in dit geval betrekking op de technische bekwaamheid. Indien u een beroep doet op derde(n), vermeldt u dit in Deel II C van het UEA.

De betreffende derde(n) waarop u een beroep doet dien(t)(en) ieder afzonderlijk een eigen UEA in te vullen met de informatie die wordt gevraagd in Deel II A en B en Deel III tot en met VI van het UEA.

Indien u zich beroept op de bekwaamheden en/of middelen ("draagkracht") van (een) derde(n) - oftewel andere natuurlijke personen of rechtspersonen, ongeacht de juridische aard van de banden met die natuurlijke personen of rechtspersonen - om te voldoen aan de gestelde geschiktheidseis(en), dient u aan te tonen dat u daadwerkelijk kunt beschikken over de voor de ontwikkeling en realisatie noodzakelijke bekwaamheden en/of middelen.

U dient dit aan te tonen door een 'Terbeschikkingstellingsverklaring' (**Bijlage 10**) direct bij uw aanbidding te overleggen, die is ondertekend door zowel u als de derde waarop u een beroep doet. Indien u voor wat betreft de technische bekwaamheid een beroep doet op een derde, bent u verplicht deze derde bij de uitvoering voor het desbetreffende onderdeel in te schakelen.

4.4 Combinatie en/of onderaanneming

Combinatie

Een combinatie (samenwerkingsverband) van ondernemingen kan gezamenlijk één aanbidding indienen. Het staat de afzonderlijke combinanten in dat geval niet vrij nog een eigen aanbidding in te dienen. Ook is het voor combinanten niet toegestaan om als onderaannemer bij een andere aanbidding betrokken te zijn.

Indien u bestaat uit een combinatie dient dit te worden aangegeven door middel van invulling en overlegging van het UEA, Deel II A, C en D. Elke combinant dient ieder afzonderlijk een eigen UEA in te vullen en bij het indienen van de aanbidding te overleggen.

Alle combinanten aanvaarden zowel gezamenlijke als hoofdelijke aansprakelijkheid voor de aanbidding als voor de nakoming en uitvoering van alle uit de erfpachtovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Communicatie met de combinatie zal uitsluitend met de penvoerder daarvan geschieden.

Onderaanneming

Indien u een beroep doet op een onderaannemer voor de ontwikkeling en realisatie dient u de naam van de onderaannemer te vermelden in Deel II D van het UEA. Indien u ook een beroep doet op

de draagkracht van deze onderaannemer om te kunnen voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen, dient eveneens voldaan te worden aan hetgeen hiervoor is vermeld onder het kopje 'Beroep op derden'.

Als u gebruik maakt van onderaannemers, dient u in de aanbidding aan te geven welke onderaannemer voor welk deel zal worden ingezet. Tevens dient van alle in te schakelen onderaannemers afzonderlijk een volledig ingevuld UEA bij de aanbidding te worden ingediend. De hoofdaannemer is te allen tijde volledig aansprakelijk voor de gestanddoening van de verplichtingen voortvloeiend uit de aanbidding alsmede voor de deugdelijke nakoming van de erfpachtovereenkomst.

HOOFDSTUK 5 INHOUDELIJKE BEOORDELING

5.1 Stappen

De beoordeling van de ingediende aanbiddingen gebeurt in meerdere stappen:

1. De aanbiddingen worden allereerst beoordeeld op volledigheid. Aanbiddingen die niet alle gevraagde gegevens en/of documenten bevatten, of niet zo zijn opgesteld als voorgeschreven, kunnen terzijde worden gelegd en komen in dat geval niet meer voor gunning van de erfpachtovereenkomst in aanmerking.
2. Na beoordeling op volledigheid wordt het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) gecontroleerd. Aanbiddingen die in dit kader niet voldoen, kunnen eveneens terzijde worden gelegd.
3. De overgebleven (geldige) aanbiddingen (in concreto: de plannen voor het te ontwikkelen en realiseren brandstofverkooppunt inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen) worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo. Indien het plan door het college bij (principe-)besluit wordt goedgekeurd of door het college daarmee wordt ingestemd, dan volgt inhoudelijke beoordeling door het panel van deskundigen als hierna bij punt 4 omschreven. Indien het plan bij (principe-)besluit echter niet door het college wordt goedgekeurd of daarmee niet wordt ingestemd - om welke reden dan ook - dan wordt het plan ter zijde gelegd en wordt u uitgesloten van verdere deelname aan de procedure. Slechts na goedkeuring of instemming van het college zal dus inhoudelijke beoordeling van de aanbidding door het panel van deskundigen plaatsvinden.
4. De door het college goedgekeurde aanbiddingen worden tenslotte door het panel van deskundigen van RBT inhoudelijk beoordeeld aan de hand van de gunningscriteria als nader beschreven in hoofdstuk 5.3 en verder van het Beschrijvend Document. Aan de marktpartij met de economisch meest voordelige inschrijving op basis van de beste prijs-

kwaliteitverhouding zal - na besluit daartoe door het Dagelijks Bestuur van RBT - voorlopig worden gegund. Bij een gelijke totaalscore zal worden gegund aan de marktpartij met de beste score op kwaliteit. Indien meer marktpartijen eveneens een gelijke score op kwaliteit hebben, zal door middel van loting door een onafhankelijke notaris worden bepaald aan welke marktpartij de erfpachtovereenkomst wordt gegund.

5. Na het voornemen tot gunning worden de bewijsstukken van de winnaar door RBT geverifieerd. Slechts na positieve verificatie kan - na het verstrijken van de bezwaartermijn - de erfpachtovereenkomst definitief worden gesloten.

Indien om welke reden dan ook na het voornemen tot gunnen een aanbidding afvalt, zal geen herberekening van de scores plaatsvinden en zal de oorspronkelijke rangorde gehandhaafd worden.

5.3 Inhoudelijke beoordeling door het panel van deskundigen

De inhoudelijke beoordeling van de aanbiddingen zal worden gedaan door een ter zake deskundig multidisciplinair panel van deskundigen met vertegenwoordigers uit de voor RBT relevante vakgebieden, zijnde:

- Voorzitter Dagelijks Bestuur RBT;
- Bestuurslid Green Business Club Twente;
- Directeur Stedelijke Ontwikkeling gemeente Enschede;
- Wethouder gemeente Oldenzaal;
- Parkmanager Coöperatie RBT.

Eerst voert elke beoordelaar individueel een inhoudelijke beoordeling van de aanbiddingen op basis van de kwalitatieve (sub)gunningscriteria uit. Tijdens een plenaire beoordelingssessie bespreekt het panel de per beoordelaar toegekende scores. Vervolgens wordt per (kwalitatief) gunningscriterium in consensus één score per gunningscriterium per aanbidding toegekend. Vervolgens wordt de score op het gunningscriterium prijs berekend, waarna de totaalscore van de betreffende aanbidding wordt vastgesteld. De beoordelaars hebben vooraf géén inzage in het prijsbiljet van de inschrijvers.

Het panel brengt na inhoudelijke beoordeling advies uit aan het Dagelijks Bestuur van RBT. De planning is dat het Dagelijks Bestuur van RBT uiterlijk 13 september 2019 besluit welke marktpartij zij wenst te selecteren voor het sluiten van de erfpachtovereenkomst (voorlopige gunning).

Het panel van deskundigen behoudt zich het recht voor om, na een eerste bestudering van de stukken, de marktpartijen te verzoeken hun aanbieding mondeling toe te lichten.

5.4 Beste prijs-kwaliteitverhouding

Het gunningscriterium is de economisch meest voordelige inschrijving op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Het gunningscriterium is opgedeeld in de volgende (sub)gunningscriteria:

- I. Prijs
- II. Kwaliteit, onderverdeeld in:
 - a. Stedenbouwkundige plan;
 - b. Logistieke meerwaarde en innovatie; en
 - c. Duurzaamheid.

In totaal zijn maximaal 100 punten door een marktpartij te scoren op de (sub)gunningscriteria prijs en kwaliteit. De verhouding tussen prijs en kwaliteit is 20/80:

Criteria	Maximale Punten	(Sub)gunningscriteria	Maximale punten (sub)gunningscriteria
Kwaliteit	80 punten	1. Stedenbouwkundig plan 2. Logistieke meerwaarde en innovatie 3. Duurzaamheid ➤ Duurzame brandstoffen ➤ Duurzame bouw/terreininrichting	30 punten 20 punten 15 punten 15 punten
Prijs	20 punten		20 punten
Totaal	100 punten		100 punten

Prijs

U dient in het prijsbiljet (**Bijlage 11**) een opgave te doen van de uitgifteprijs (deelcanon A) die u biedt voor het verkrijgen van de grond in eeuwigdurende erfpacht ter ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het brandstofverkooppunt (inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen) op het XL Businesspark Twente. Voor de opbouw van de canon wordt verwezen naar artikel 3 van de Erfpachtovereenkomst (**Bijlage 2**).

De uitgifteprijs zoals door u te bieden, bedraagt minimaal € 1.700.000,-- exclusief btw, prijspeil 1 juli 2018. De uitgifteprijs wordt tot datum van levering geïndexeerd op basis van de CPI Index Alle

Huishoudens (2015=100). Indien de door u aangeboden uitgifteprijs lager is dan het bedrag van € 1.700.000,-- exclusief btw wordt u uitgesloten van verdere deelname aan deze procedure.

De uitgifteprijs is exclusief de kosten voor aansluiting op de riolering en de centrale bluswatervoorziening alsmede exclusief de kosten voor de realisatie van een veilige ontsluiting van het perceel grond en de kosten in het kader van het Parkmanagement. Deze kosten komen op basis van kostprijs voor rekening van de erfpachter. In dit kader wordt verwezen naar hetgeen hiervoor is bepaald in hoofdstuk 2. De realisatie zal plaatsvinden in overleg met de gemeente Almelo.

RBT zal geen prijsonderhandelingen voeren. Dit betekent dat de bij het indienen van de aanbidding opgegeven uitgifteprijs onverkort zal gelden.

De prijs wordt beoordeeld op basis van het door u ingevulde prijsbiljet. De marktpartij met de hoogste totale uitgifteprijs behaalt de maximale score van 20 punten. De score van de andere marktpartijen wordt berekend aan de hand van de volgende formule:

X hoog = inschrijving met hoogste totale inschrijfprijs

X aanbieder = prijs van aanbieder

$(X \text{ aanbieder} / X \text{ hoog}) \times \text{weging totaalprijs (20 punten)} = \text{behaalde punten}$

De scores worden afgerond op een heel getal waarbij X,01 – X,49 wordt afgerond naar X en X,50 – X,99 wordt afgerond op X+1. Het afgeronde getal is de score die meetelt in de totaalscore. Deze manier van afronden geldt eveneens voor de scores bij het (sub)gunningscriterium kwaliteit.

Voorbeeld:

Aanbieder A heeft een totale uitgifteprijs van € 1.700.000,-- exclusief btw.

Aanbieder B heeft een totale uitgifteprijs van € 1.800.000,-- exclusief btw.

Aanbieder B heeft de hoogste totale uitgifteprijs en scoort 20 punten. Aanbieder A scoort als volgt:

$\text{€ } 1.700.000,-- / \text{€ } 1.800.000,-- \times 20 = 18,88 \text{ punten. Aanbieder A scoort dus 19 punten.}$

Kwaliteit

U wordt gevraagd om de kwalitatieve (sub)gunningscriteria in uw aanbieding uit te werken. De kwaliteit van uw aanbieding wordt beoordeeld aan de hand van drie (3) kwalitatieve (sub)gunningscriteria:

Gunningscriterium 1: Stedenbouwkundige beoordeling (maximaal 30 punten)

In het kader van de stedenbouwkundige beoordeling dient u bij uw aanbieding één plan in te dienen met daarbij de volgende documenten:

- a. een globaal schetsontwerp (in .dwg en .pdf formaat);
- b. een situatietekening (schaal 1:1000) (in .dwg en .pdf formaat);
- c. aanzichten (schaal 1:200);
- d. doorsneden (schaal 1:200);
- e. schetsimpressies;
- f. een globaal terreininrichtingsvoorstel (schaal 1:500);
- g. reclamevoorstel voor reclame uitingen op/aan het bedrijfsgebouw; en
- h. referentiebeelden van de architectonische ambities.

Bij de beoordeling van deze documenten wordt gekeken naar de volgende aspecten:

- Recht doen aan de XL – gedachte (schaal/maat, daken, hoogtes, passende detaillering);
- Samenhang in de situering van gebouwen en bouwwerken en de inrichting van de kavel;
- Zorgvuldige inrichting en aansluiting op de omgeving (in- en uitritten, groen, parkeren, verlichting);
- Architectuur (gevels en dakvlakken) en materiaal- en kleurkeuzes leiden tot een aansprekend beeld, dat past bij een 'vernieuwend' brandstofverkooppunt (onderscheidend t.o.v. bestaande tankstations).

Voor de te scoren punten wordt verwezen naar het beoordelingskader hieronder:

Score	Waardering
0% van de maximale punten	<u>Slecht</u> : De stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit van het plan is slecht.
25% van de maximale punten	<u>Onvoldoende</u> : De stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit van het plan is onvoldoende.
50% van de maximale punten	<u>Voldoende</u> : De stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit van het plan is voldoende.

75% van de maximale punten	<u>Goed</u> : De stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit van het plan is goed.
100% van de maximale punten	<u>Uitmuntend</u> : De stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit is uitmuntend.

Indien het plan van de marktpartij door het panel van deskundigen wordt gewaardeerd met 'slecht' of 'onvoldoende', dan wordt de marktpartij uitgesloten van verdere deelname aan deze procedure en komt zij niet voor gunning van de erfpachtovereenkomst in aanmerking. Er moet minimaal een voldoende worden gescoord.

Gunningscriterium 2: Logistieke meerwaarde en innovatie (maximaal 20 punten)

De focus van het XL Businesspark voor de ontwikkeling is gericht op de sector logistiek. Het te ontwikkelen, te realiseren en te exploiteren brandstofverkooppunt (inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen) dient het logistieke profiel van het XL Businesspark Twente te versterken en moet op het gebied van logistiek meerwaarde bieden voor de gevestigde en te vestigen bedrijven op het businesspark. Dit houdt in dat het brandstofverkooppunt inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen dient te zorgen voor een aantrekkende werking zodat bestaande bedrijven gevestigd willen blijven op het XL Businesspark en nieuwe bedrijven zich zullen gaan vestigen. Een belangrijk aspect in dit kader is innovatie. Vernieuwing van het businessmodel is voor een brandstofverkooppunt de laatste jaren steeds belangrijker geworden. Door dalende brandstofverkoopen zijn andere bronnen van inkomsten van cruciaal belang voor de exploitatie. Brandstofverkoop punten zullen dus moeten innoveren op een wijze die voor de klant relevant is en toegevoegde waarde biedt, bijvoorbeeld door het aanbieden van alternatieve voorzieningen. Kortom: RBT hecht veel waarde aan innovatie om het brandstofverkooppunt te onderscheiden van standaard tankstations en de logistieke meerwaarde voor het XL Businesspark te verhogen.

RBT ontvangt bij uw aanbieding graag een uitwerking van maximaal 2 A4 waarin u omschrijft op welke wijze het brandstofverkooppunt (inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen) het logistieke profiel van het park versterkt, uw visie op innovatie binnen het te ontwikkelen en realiseren brandstofverkooppunt (inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen) en welke concrete maatregelen u gaat nemen en welke investeringen u gaat doen met het oog op innovatie. Voor de te scoren punten wordt verwezen naar het beoordelingskader hieronder:

Score	Waardering
-------	------------

0% van de maximale punten	<u>Slecht</u> : het brandstofverkooppunt versterkt het logistieke profiel van het XL Businesspark in het geheel niet en/of er wordt geen invulling gegeven aan innovatie.
25% van de maximale punten	<u>Onvoldoende</u> : het brandstofverkooppunt versterkt het logistieke profiel van het XL Businesspark onvoldoende en/of er wordt onvoldoende invulling gegeven aan innovatie
50% van de maximale punten	<u>Voldoende</u> : het brandstofverkooppunt versterkt het logistieke profiel van het XL Businesspark voldoende en/of er wordt voldoende invulling gegeven aan innovatie
75% van de maximale punten	<u>Goed</u> : het brandstofverkooppunt versterkt het logistieke profiel van het XL Businesspark goed en/of er wordt goede invulling gegeven aan innovatie
100% van de maximale punten	<u>Uitmuntend</u> : het brandstofverkooppunt versterkt het logistieke profiel van het XL Businesspark uitstekend en/of er wordt uitstekende invulling gegeven aan innovatie

Of sprake is van geen, onvoldoende, voldoende, goede of uitstekende versterking van het logistieke profiel dan wel invulling aan innovatie wordt bepaald aan de hand van de mate waarin de visie en maatregelen respectievelijk investeringen van de marktpartij uitvoerbaar zijn, een logische samenhang vertonen, en aantoonbare resultaten opleveren.

Indien het plan van de marktpartij door het panel van deskundigen wordt gewaardeerd met 'slecht' of 'onvoldoende', dan wordt de marktpartij uitgesloten van verdere deelname aan deze procedure en komt zij niet voor gunning van de erfpachtovereenkomst in aanmerking. Er moet minimaal een voldoende worden gescoord.

Gunningscriterium 3: duurzaamheid (maximaal 30 punten)

A: Duurzame brandstoffen (maximaal 15 punten)

RBT hecht er waarde aan wanneer u één of meerdere extra duurzame brandstoffen aanbiedt (zoals bijvoorbeeld groene waterstof). Minimaal is vereist dat u LNG, CNG en elektrische oplaadpunten aanbiedt. LPG is - op straffe van uitsluiting - niet toegestaan. Of iets een duurzame brandstof is, is ter uitsluitende beoordeling van het RBT. U kunt in **Bijlage 13** ('Overzicht duurzame brandstoffen') bij uw aanbieding aangeven welke duurzame brandstoffen u gaat aanbieden.

De volgende punten kunnen in dit kader door u worden gescoord:

Duurzame brandstof	Punten
Aanbieden van geen of te weinig duurzame brandstoffen	0
Aanbieden van LNG, CNG en elektrische oplaadpunten	5
Aanbieden van 1 extra duurzame brandstof	10
Aanbieden van 2 of meer extra duurzame brandstoffen	15

Indien u geen LNG, CNG en elektrische oplaadpunten aanbiedt en derhalve '0' punten scoort, dan wordt u uitgesloten van verdere deelname aan deze procedure en komt u niet voor gunning van de erfpachtovereenkomst in aanmerking.

B: Duurzame bouw en exploitatie (maximaal 15 punten)

RBT hecht er tevens waarde aan dat u het brandstofverkooppunt (inclusief horeca en de bijkomende logistieke voorzieningen) en het daarbij behorende terrein op een zo duurzaam mogelijke wijze realiseert en exploiteert. RBT ontvangt daarom graag van u een uitwerking van maximaal 2 A4 bij uw aanbieding waarin u omschrijft:

- uw visie op een duurzame bouw en exploitatie van het brandstofverkooppunt (inclusief horeca en de bijkomende logistieke voorzieningen);
- welke concrete duurzaamheidsmaatregelen en investeringen u gaat nemen respectievelijk doen met betrekking tot het brandstofverkooppunt (inclusief horeca en de bijkomende logistieke voorzieningen) en de terreininrichting; en
- de resultaten die de visie en de maatregelen respectievelijk investeringen zullen opleveren.

De volgende punten kunnen in dit kader door u worden gescoord:

Invulling	Punten
Geen invulling aan duurzame bouw en exploitatie	0% van de maximale punten
Onvoldoende invulling aan duurzame bouw en exploitatie	25 % van de maximale punten
Voldoende invulling aan duurzame bouw en exploitatie	50% van de maximale punten
Goede invulling aan duurzame bouw en exploitatie	75% van de maximale punten
Uitstekende invulling aan duurzame bouw en exploitatie	100% van de maximale punten

Of sprake is van geen, onvoldoende, voldoende, goede of uitstekende invulling aan duurzame bouw en exploitatie wordt bepaald aan de hand van de mate waarin de visie en duurzaamheidsmaatregelen respectievelijk investeringen van de marktpartij uitvoerbaar zijn, een logische samenhang vertonen, en aantoonbare resultaten opleveren.

Indien het plan van de marktpartij door het panel van deskundigen wordt gewaardeerd met 0% of 25% van de maximale punten, dan wordt de marktpartij uitgesloten van verdere deelname aan deze procedure en komt zij niet voor gunning van de erfpachtovereenkomst in aanmerking. Er moet minimaal 50% van de maximale punten (oftewel een voldoende) worden gescoord.

5.4 Gunningsbeslissing

De behaalde punten op alle (sub)gunningscriteria worden bij elkaar opgeteld en leiden tot een totaalscore. Op basis van de ontvangen aanbiedingen zal RBT nagaan welke marktpartij de hoogste totaalscore heeft behaald op alle (sub)gunningscriteria gezamenlijk. Aan die marktpartij zal na besluit van het Dagelijks Bestuur daartoe de erfpachtovereenkomst worden gegund.

Indien twee of meer marktpartijen exact dezelfde totaalscore hebben, zal de marktpartij met de hoogste score op het gunningscriterium kwaliteit als winnaar worden aangemerkt. Mocht ook hierin geen onderscheid zijn, dan zal loting door een onafhankelijke notaris plaatsvinden.

De marktpartijen worden via e-mail geïnformeerd over de voorgenomen gunning. Aan de voorgenomen gunning zijn geen rechten te ontleen.

Indien een marktpartij zich niet kan verenigen met de gunningsbeslissing, dient hij - op straffe van niet-ontvankelijkheid - tegen de gunningsbeslissing bezwaar te maken door binnen 20 kalenderdagen na verzending van de gunningsbeslissing een kort geding jegens RBT aanhangig te maken bij de rechtbank Overijssel, locatie Almelo. De termijn van 20 kalenderdagen heeft te gelden als een vervalt termijn.

Na het ongebruikt verstrijken van de bezwaartermijn van 20 kalenderdagen zal RBT met de winnaar in contact treden om tot definitieve gunning over te gaan en de erfpachtovereenkomst te ondertekenen.

Voor het geval de definitieve gunning respectievelijk de gesloten erfpachtovereenkomst in een gerechtelijke procedure wordt vernietigd, opgebroken dan wel anderszins wordt aangetast, leidt

dit nimmer tot enige aansprakelijkheid (bijvoorbeeld inzake gemaakte kosten of gederfde winst) aan de zijde van RBT.

BIJLAGE 1 Situatietekening

Verwezen wordt naar de Situatietekening die als aparte bijlage is meegestuurd.

BIJLAGE 2 Erfpachtovereenkomst

Verwezen wordt naar de erfpachtovereenkomst die als aparte bijlage is meegestuurd.

BIJLAGE 3 Algemene Erfpachtvoorwaarden

Verwezen wordt naar de Algemene Erfpachtvoorwaarden die als aparte bijlage zijn meegestuurd.

BIJLAGE 4 Algemene voorwaarden centrale bluswatervoorzieningen

Verwezen wordt naar de Algemene voorwaarden centrale bluswatervoorzieningen die als aparte bijlage zijn meegestuurd.

BIJLAGE 5 Statuten parkmanagement

Verwezen wordt naar de Statuten parkmanagement die als aparte bijlage zijn meegestuurd.

BIJLAGE 6 Beeldkwaliteitsplan

Verwezen wordt naar het Beeldkwaliteitsplan dat als aparte bijlage is meegestuurd.

BIJLAGE 7 Checklist

In onderstaand overzicht staan de documenten die bij de aanbidding moeten worden gevoegd:

1. Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), **Bijlage 8**;
2. Referentieverklaring, **Bijlage 9**;
3. Terbeschikkingstellingsverklaring, **Bijlage 10** (LET OP: slechts bij een beroep op derde(n)!);
4. Prijsbiljet, **Bijlage 11**;
5. Verklaring rechtmatigheid aanbidding, **Bijlage 12**;
6. Motivering om af te wijken van het bestemmingsplan (indien van toepassing)
7. Stedenbouwkundig plan inclusief documenten (zie hoofdstuk 5.4);
8. Uitwerking logistieke meerwaarde en innovatie (zie hoofdstuk 5.4);
9. Overzicht duurzame brandstoffen (**Bijlage 13**); en
10. Uitwerking duurzame bouw en exploitatie (zie hoofdstuk 5.4).

Documenten aan te leveren na voorlopige gunning binnen 5 werkdagen na een eerste verzoek daartoe van RBT:

1. Uittreksel Kamer van Koophandel⁵ niet ouder dan zes (6) maanden;
2. Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA) niet ouder dan twee (2) jaar;
3. Verklaring Belastingdienst niet ouder dan zes (6) maanden;
4. Verzekeringspolis.

⁵ Inzake het uittreksel KvK, de GVA en de Verklaring van de Belastingdienst accepteert RBT ook gelijkwaardige (buitenlandse) stukken.

BIJLAGE 8 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Verwezen wordt naar het in te vullen UEA dat als aparte bijlage is meegestuurd.

Concept

Bijlage 9 Referentieverklaring

Door indiening van deze bijlage verklaart u het betreffende referentieproject op een deugdelijke wijze te hebben uitgevoerd en gerealiseerd alsmede de verklaring naar waarheid te hebben ingevuld. De beschrijving van de aard van de activiteiten en werkzaamheden dient zodanig te zijn dat het RBT voldoende inzicht verschaft om te kunnen beoordelen of u beschikt over voldoende ervaring om het brandstofverkooppunt te ontwikkelen, te realiseren en te exploiteren.

Als een referentieproject in samenwerkingsverband (combinatie) of in onderaanneming is uitgevoerd zal het eigen aandeel dat door u is uitgevoerd moeten voldoen aan de geschiktheidseisen.

Naam, adres, vestigingsplaats referent is:	
Naam en telefoonnummer of e-mailadres contactpersoon referent:	
Looptijd van de betreffende overeenkomst:	
Korte beschrijving van de aard van de werkzaamheden:	

Ondergetekende verklaart dat de omschreven werkzaamheden naar tevredenheid van de opdrachtgever zijn uitgevoerd.

Bedrijfsnaam:

Naam en functie ondergetekende:

Plaats en datum:

Handtekening:

Concept

Bijlage 10 Terbeschikkingstellingsverklaring

Hierbij verklaart aanbieder dat hij daadwerkelijk kan beschikken over de noodzakelijke middelen/bekwaamheden van de derde(n) op wie aanbieder in het kader van de geschiktheidseisen een beroep doet. Ook de derde(n) verkla(a)r(t)(en) door ondertekening dat hij zijn middelen/bekwaamheden ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van het brandstofverkooppunt (inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen) daadwerkelijk ter beschikking stelt aan aanbieder.

Indien aanbieder voor wat betreft de technische bekwaamheid een beroep doet op derde(n), verklaren zowel aanbieder als de derde(n) door ondertekening van deze verklaring dat de betreffende derde(n) bij de uitvoering van het desbetreffende onderdeel zal/zullen worden ingeschakeld.

Aanbieder

Bedrijfsnaam:

Naam en functie ondergetekende:

Plaats en datum:

Handtekening:

Derde(n)⁶

Bedrijfsnaam:

Naam en functie ondergetekende:

Plaats en datum:

⁶ Indien meerdere derden worden ingeschakeld, graag voor iedere derde apart een ingevulde verklaring bij de Inschrijving voegen.

Handtekening:

Bijlage 11 Prijsbiljet

Aanbieder verklaart conform de gestelde eisen in het Beschrijvend Document het perceel grond in erfpacht af te nemen en te aanvaarden tegen een totale uitgifteprijs van:

€ (zegge: euro)

Naam:

Functie:

Naam bedrijf:

Plaats en datum:

Rechtsgeldige handtekening:⁷

⁷ Bij inschrijving als samenwerkingsverband (zoals een combinatie) gegevens en handtekening herhalen voor ieder lid van het samenwerkingsverband.

Bijlage 12 Verklaring rechtmatigheid aanbidding

Ondergetekende verklaart dat de onderhavige aanbidding niet tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.

Aldus naar waarheid opgemaakt,

Naam:

Functie:

Naam bedrijf:

Plaats en datum:

Rechtsgeldige handtekening:⁸

⁸ Bij inschrijving als samenwerkingsverband (zoals een combinatie) gegevens en handtekening herhalen voor ieder lid van het samenwerkingsverband.

Bijlage 13 Overzicht duurzame brandstoffen

RBT hecht er waarde aan wanneer aanbieder duurzame brandstoffen aanbiedt. Aanbieder biedt de volgende duurzame brandstoffen aan:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.