

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541866

Behandeld door
F. Tax

Datum
8 september 2020

Onderwerp
Detailhandelstructuurvisie 2020 - 2025

Geachte raadsleden,

In 2014 heeft uw gemeenteraad ingestemd met de Detailhandelstructuurvisie 2013 – 2018, voorzien van analyses, cijfers en trends en adviezen over de toekomst van detailhandel in Almelo. De tijdsperiode 2013 – 2018 is verstreken en het is tijd voor een actualisering.

Wij hebben op dinsdag 8 september 2020 de Detailhandelstructuurvisie 2020- 2025 in ontwerp vastgesteld en vrijgegeven voor inspraakreacties. Met het ontwerp Detailhandelstructuurvisie 2020 - 2025 geven wij een geactualiseerde zienswijze op de detailhandel als specifieke economische sector in Almelo.

De kaders van het beleid komen overeen met de voorgaande visie, aangevuld met een aantal specifieke zaken die de kern van de detailhandelstructuur versterken.

Doel

Het doel van het ontwerp Detailhandelstructuurvisie 2020 – 2025 is gericht op een gezond detailhandelsklimaat voor ondernemers, zodat zij en vastgoedeigenaren weten waar ze verantwoord in de detailhandel kunnen investeren en waar kansen liggen voor transformatie.

Aanverwante sectoren als horeca, leisure en verblijfsaccommodatie zijn buiten beschouwing gelaten.

Totstandkoming

Er is bewust gekozen voor een sobere opzet zonder tussenkomst van een extern bureau.

Met het oog op de periode 2020 - 2025 is een scan gemaakt van de Detailhandelstructuurvisie 2013-2018. Deze scan heeft geleid tot de versie voor de periode 2020 - 2025. Uit de scan blijkt dat het detailhandelsbeleid voor de aankomende periode volstaat en inhoudelijk op een aantal punten kan worden aangepast.

Uitgelicht: internet verkoop

De coronacrisis leidt tot een toename van de internetverkoop vanuit panden waar detailhandel volgens het bestemmingsplan niet is toegestaan. In de detailhandelsstructuurvisie gaan wij in op de diverse vormen die wij waarnemen en hoe wij daar mee omgaan.

Om concurrentievervalsing en verdringing te voorkomen handhaven wij op plaatsen waar internethandel wordt bedreven. Het is echter vanwege capaciteit niet mogelijk is om in alle voorkomende gevallen in actie te komen. Overlast staan we echter niet toe. Op plaatsen waar dat niet is toegestaan kijken we alvorens te handhaven naar de ruimtelijke effecten en verschijningsvorm zoals ruimtegebruik, uitstraling en verkeersdruk.

Inspraak

Wij leggen de ontwerp Detailhandelstructuurvisie 2020- 2025 voor inspraak zes weken ter inzage. Na de inzagetermijn maken wij naar aanleiding van de ingediende zienswijzen een reactienota. De Detailhandelstructuurvisie 2020 – 2025 en de reactienota worden vervolgens aan uw raad ter bespreking in een politiek beraad aangeboden. De resultaten daarvan worden vervolgens in een raadsvoorstel nadien aan u aangeboden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen