



OPRICHTING COÖPERATIEF PARKMANAGEMENT XL BUSINESSPARK
TWENTE U.A.
155994VD/HD

Op drieëntwintig oktober tweeduizend en acht verschenen voor mij, _____

_____, notaris, gevestigd te Apeldoorn: _____

1. _____, geboren te _____

_____, legitimatie: paspoort met nummer _____

afgegeven te _____

kantooradres _____, _____, handelend als _____

schriftelijk gevolmachtigde van: _____

_____ kantooradres _____, _____, _____

bij het verlenen van de volmacht handelend als plaatsvervangend voorzitter

van de publiekrechtelijke rechtspersoon **OPENBAAR LICHAAM** _____

REGIONAAL BEDRIJVENTERREIN TWENTE, kantoor houdende _____

_____, _____, _____, ingevolge diens besluit van _____

eenentwintig oktober tweeduizend en acht als zodanig vertegenwoordigend; --

2. _____, geboren te _____

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat de sub 1 en 2 gemelde --

(rechts)personen hierbij een coöperatie oprichten, dat de sub 1 gemelde _____

(rechts)persoon als lid tot de coöperatie toetreedt en dat de coöperatie wordt _____

gereguleerd door de navolgende _____

STATUTEN.

NAAM. _____

Artikel 1. _____

De coöperatie draagt de naam: Coöperatief Parkmanagement XL Businesspark --

Twente U.A.. _____

ZETEL. _____

Artikel 2. _____

De coöperatie heeft haar zetel in de gemeente Almelo. _____

DOEL. _____

Artikel 3. _____

1. De coöperatie heeft ten doel het voorzien in de stoffelijke belangen van haar --

leden krachtens overeenkomsten met hen gesloten in het bedrijf dat zij te --

dien einde te hunnen behoefte uitoefent of doet uitoefenen. _____

2. Het bedrijf van de coöperatie bestaat uit het voeren van parkmanagement --

over het bedrijventerrein, zoals bedoeld in het Bestemmingsplan Regionaal --

Bedrijventerrein Twente, hierna te noemen: "XL Businesspark Twente", --

zomede uit al hetgeen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan --

zijn, teneinde op een creatieve en innovatieve wijze vorm te geven aan --

een draagvlak te creëren voor de wens om door middel van onder meer --

efficiency en duurzaamheid de kwaliteit van het XL Businesspark Twente te --

bevorderen en daarmee een courante vestigingsplaats voor bedrijven in --

stand te houden. _____

Onder parkmanagement wordt onder meer mede begrepen: _____

- het beheer en/of de exploitatie van de infrastructuur van het XL Businesspark Twente; -----
 - het (doen) aanleggen, beheren en/of exploiteren van voorzieningen voor de leden, strekkende tot een betrouwbaar, duurzaam, doelmatig en milieuhygiënisch verantwoord functionerende energiehuishouding; -----
 - de beveiliging van het XL Businesspark Twente; -----
 - een bewegwijzeringsysteem; -----
 - het beheer en onderhoud van: -----
 - de wegen; -----
 - de waterlopen; en -----
 - de groenvoorzieningen; -----
 inclusief de bijbehorende voorzieningen, zoals riool, hemelwaterafvoeren en dergelijke, in de Buitenruimte Algemeen; -----
 - een gezamenlijk afvalmanagement; -----
 - een centrale bluswatervoorziening; en -----
 - een glasvezelnet. -----
3. De coöperatie kan overeenkomsten als die welke zij met haar leden sluit, ook met anderen aangaan. Indien de coöperatie de in de vorige zin bedoelde bevoegdheid uitoefent, mag zij dat niet in een zodanige mate doen, dat de overeenkomsten met de leden slechts van ondergeschikte betekenis zijn. -----

LEDEN.

Artikel 4.

1. Onverminderd het in lid 2 van dit artikel bepaalde, kunnen leden van de coöperatie slechts zijn: -----
 - a. het openbaar lichaam: Regionaal Bedrijventerrein Twente, hierna ook te noemen: "RBT"; -----
 - b. natuurlijke personen en rechtspersonen, die eigenaar of erfpachter zijn van grond, gelegen in het XL Businesspark Twente; -----
 - c. niet-rechtspersoonlijkheid bezittende samenwerkingsvormen, zoals een maatschap, een vennootschap onder firma of een commanditaire vennootschap, hierna te noemen: "personenassociatie", waarvan één of meer maten/vennoten eigenaar of erfpachter zijn van grond, gelegen in het XL Businesspark Twente. -----
2. In gevallen te bepalen door de algemene vergadering kunnen ook anderen als lid van de coöperatie worden toegelaten. -----
3. De personenassociatie dient schriftelijk aan het bestuur mee te delen welke natuurlijke persoon als haar gevolmachtigde de personenassociatie als lid zal vertegenwoordigen. -----

Zodanige gevolmachtigde zal voor de personenassociatie alle aan het lidmaatschap verbonden rechten uitoefenen en zal de personenassociatie kunnen verbinden tot al hetgeen het lidmaatschap van de coöperatie voor hem/haar meebrengt. -----

De personenassociatie kan te allen tijde vorenbedoelde volmacht intrekken, mits zulks schriftelijk aan het bestuur is meegedeeld. -----

Indien en zolang te eniger tijd een personenassociatie geen schriftelijke opgave van vorenbedoelde gevolmachtigde heeft gedaan, kunnen de aan het lidmaatschap verbonden rechten niet worden uitgeoefend. -----

Het hiervoor in dit lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op (andere) gemeenschappen, waaronder begrepen de structuur waarbij het eigendomsrecht of erfpachtsrecht op de grond is gesplitst in appartementsrechten. -----

Een lid, als hiervoor in dit lid bedoeld, wordt hierna in deze statuten -----



aangeduid met: personenassociatie-lid.

4. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden -- en gevolmachtigden als bedoeld in lid 3 zijn opgenomen.

TOELATING.

Artikel 5.

1. Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden.
2. Bij niet toelating tot lid kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.
3. Ieder lid is bij toetreding een entreegeld verschuldigd, dat door het bestuur wordt vastgesteld.

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP.

Artikel 6.

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door de dood van het lid;
 - b. door ontbinding van het lid-rechtspersoon of van een personenassociatie-lid;
 - c. door opzegging door het lid;
 - d. door opzegging door de coöperatie;
 - e. door ontzetting.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van het boekjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste zes maanden. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
3. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.
4. Opzegging door de coöperatie geschiedt door het bestuur en kan slechts plaatsvinden:
 - a. wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten, als bedoeld in artikel 4, lid 1 te voldoen;
 - b. wanneer een lid één of meer van zijn verplichtingen jegens de coöperatie niet nakomt;
 - c. wanneer redelijkerwijs van de coöperatie niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
5. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur en kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de coöperatie handelt, of de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt.
6. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de coöperatie op grond dat redelijkerwijs van de coöperatie niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit, met opgave van redenen, in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
7. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.
8. Bij beëindiging van het lidmaatschap is het uitgetreden lid een door de algemene vergadering vastgesteld uittreedgeld verschuldigd en wordt het door het uitgetreden lid betaalde entreegeld, dat eveneens door de algemene

vergadering is vastgesteld, niet terugbetaald.

JAARLIJKSE GELDELIJKE BIJDAGEN. ONTHEFFINGEN.

Artikel 7.

1. Met inachtneming van het in de laatste zin van dit lid 1 bepaalde, zijn de leden gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, die door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuur, wordt vastgesteld. Zij kunnen door het bestuur worden ingedeeld in categorieën die een verschillende bijdrage betalen. Het RBT is niet gehouden tot de betaling van een (jaarlijkse) bijdrage.
2. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.

VERPLICHTINGEN.

Artikel 8.

1. De coöperatie is bevoegd ten behoeve van de leden verplichtingen aan te gaan op het gebied van:
 - a. de beveiliging van het XL Businesspark Twente;
 - b. een bewegwijzeringsstelsel;
 - c. het beheer en onderhoud van:
 - de wegen;
 - de waterlopen; en
 - de groenvoorzieningen;inclusief de bijbehorende voorzieningen, zoals riool, hemelwaterafvoer en dergelijke, in de Buitenruimte Algemeen;
 - d. een gezamenlijk afvalmanagement;
 - e. een centrale bluswatervoorziening;
 - f. een glasvezelnet; en
 - g. andere activiteiten, die met het parkmanagement, als bedoeld in artikel 3, lid 2, verband houden, zoals energiemangement, coördinatie bedrijfsvervoer en promotie gronddepot.
2. Het aangaan van een verplichting als in het vorige lid bedoeld, behoeft de voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering, met uitzondering van die verplichtingen die de coöperatie voor -slechts- de eerste maal aangaat in het kader van het oprichten en verder realiseren van de coöperatie/het parkmanagement. Het bestuur draagt er, mede ten behoeve van de algemene vergadering en RBT, voor zorg dat alle tijden kenbaar is welke verplichtingen voor het eerst zijn aangegaan.

BESTUUR.

Artikel 9.

1. Het bestuur bestaat uit een door de algemene vergadering te bepalen aantal van ten minste drie en ten hoogste vijf natuurlijke personen. Eén bestuurslid wordt benoemd door RBT. Dit bestuurslid is de voorzitter. Indien en zolang RBT dit bestuurslid niet heeft benoemd of het niet (langer) nodig oordeelt dat dit bestuurslid als voorzitter fungeert, wijst het bestuur uit zijn midden een voorzitter aan. De overige bestuursleden worden benoemd door de algemene vergadering.
2. Ook niet-leden van de coöperatie kunnen tot bestuurslid worden benoemd.
3. De benoeming van bestuursleden die door de algemene vergadering kunnen worden benoemd, geschiedt uit één of meer bindende voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 4 van dit artikel. Tot het opmaken van zulk een voordracht is/zijn bevoegd zowel het bestuur als ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/vierde gedeelte der stemmen in de algemene vergadering.



De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering meegedeeld. Een voordracht door leden, als in de voorlaatste zin bedoeld, moet ten minste zeven dagen voor de dag van de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.

4. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de algemene vergadering, genomen in een vergadering waarin ten minste twee/derde van het aantal stemmen dat door de stemgerechtigden gezamenlijk kan worden uitgebracht vertegenwoordigd is.
5. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de algemene vergadering overeenkomstig het voorgaande lid aan de opgemaakte voordracht het bindend karakter te ontnemen, dan is de algemene vergadering vrij in de benoeming.
6. Indien er meer dan één bindende voordracht is, geschiedt de benoeming uit die voordrachten.

EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP - SCHORSING.

Artikel 10.

1. Het door RBT benoemde bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen door RBT. Elk door de algemene vergadering benoemd bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
2. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af, volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreden. De aftredende is herbenoembaar. Degene die in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster van aftreden de plaats van zijn voorganger in.
3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - a. ten aanzien van een bestuurslid dat uit de leden of uit de directie van een lid benoemd is: door het eindigen van het lidmaatschap van de coöperatie of door het eindigen van het directeurschap van het bestuurslid bij het lid;
 - b. ten aanzien van een bestuurslid dat uit gevolmachtigden als bedoeld in artikel 4, lid 3 is benoemd: door intrekking van die volmacht;
 - c. door bedanken.

BESTUURSFUNCTIES - BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR.

Artikel 11.

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een secretaris en een penningmeester aan. Het kan voor elk hunner en ook voor de voorzitter uit zijn midden een vervanger aanwijzen. Een bestuurslid kan maximaal twee functies binnen het bestuur bekleden. De functie van voorzitter is binnen het bestuur met geen andere functie verenigbaar.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen opgemaakt, die door de voorzitter en de secretaris worden vastgesteld en ondertekend. Het oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is niet beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
3. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.

4. Een bestuurslid kan zich in de bestuursvergaderingen laten-----
vertegenwoordigen door een daartoe schriftelijk gevolmachtigd-----
medebestuurslid.-----

BESTUURSTAAK - COMMISSIES - VERTEGENWOORDIGING.-----

Artikel 12.-----

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het-----
besturen van de coöperatie.-----
Elk bestuurslid is tegenover de coöperatie gehouden tot een behoorlijke-----
vervulling van de hem opgedragen taak. Indien het een aangelegenheid-----
betreft die tot de werkring van twee of meer bestuursleden behoort, is ieder-----
van hen voor het geheel aansprakelijk terzake van een tekortkoming, tenzij-----
deze niet aan hem is te wijten en hij niet nalatig is geweest in het treffen van-----
maatregelen om de gevolgen daarvan af te wenden.-----
2. Indien het aantal bestuursleden beneden een voorgeschreven minimum is-----
gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig-----
mogelijk die maatregelen te treffen die er toe leiden dat in de open plaats of-----
de open plaatsen wordt voorzien.-----
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen-----
van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden-----
ingesteld en opgeheven. Het bestuur benoemt en ontslaat de leden van die-----
commissies.-----
4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van RBT, bevoegd te besluiten tot:-----
 - a. het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en-----
bezwarend van (het erfpachtsrecht van) registergoederen gelegen binnen
het gebied van XL Businesspark Twente, uitgifte in erfpacht van (een-----
gedeelte van) die registergoederen en opzegging van erfpachtsrechten-----
op (een gedeelte van) die registergoederen daaronder begrepen;-----
 - b. het aangaan van overeenkomsten waarbij de coöperatie zich als borg of-----
hoofdelijk medeschuldenaar verbindt; zich voor een derde sterk maakt of-----
zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;-----
 - c. wijziging van de parkmanagementtaken als zijn bedoeld in artikel 8, lid 1-----
onder a. tot en met f..-----
5. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de algemene vergadering-----
voor besluiten tot:-----
 - I. onverminderd het bepaalde onder II, wijziging van de-----
parkmanagementtaken als zijn bedoeld in artikel 8, lid 1 alsmede het-----
aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen een-----
bedrag of waarde van twintigduizend euro (€ 20.000,00) of zoveel meer-----
als door de algemene vergadering zal worden vastgesteld te boven-----
gaande, waarbij door splitsing aan de strekking van deze bepaling geen-----
afbreuk kan worden gedaan, met dien verstande dat het hiervoor onder I-----
bedoelde niet geldt:-----
 - voor transacties als bedoeld in lid 4 sub a. van dit artikel; en-----
 - voor (rechts)handelingen voor en binnen de bedragen die blijken uit-----
de door de algemene vergadering vastgestelde begroting als-----
bedoeld in artikel 13, lid 7;-----
 - II. a. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de coöperatie een-----
bankkrediet wordt verleend;-----
b. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen-----
van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een-----
aan de coöperatie verleend bankkrediet;-----
c. het aangaan van dadingen;-----



- d. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van conservatoire maatregelen en van het nemen van die rechtsmaatregelen, die geen uitstel kunnen lijden;
 - e. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten.
6. De coöperatie wordt vertegenwoordigd:
- a. hetzij door het bestuur;
 - b. hetzij door de voorzitter;
 - c. hetzij door twee gezamenlijk handelende bestuursleden.
7. Indien een bestuurslid een tegenstrijdig belang met de coöperatie heeft, kan de coöperatie niettemin worden vertegenwoordigd door één van de andere bestuursleden overeenkomstig het bepaalde in lid 6 van dit artikel, tenzij de algemene vergadering een of meer personen aanwijst om de coöperatie te vertegenwoordigen.
8. Het bestuur kan, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, procuratiehouders met algemene of beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen. Ieder van hen vertegenwoordigt de coöperatie met inachtneming van de begrenzing aan zijn bevoegdheid gesteld.
- Hun titulatuur wordt door het bestuur bepaald.

JAARVERSLAG - REKENING EN VERANTWOORDING.

Artikel 13.

1. Het boekjaar van de coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar. Het eerste boekjaar loopt tot eenendertig december tweeduizend en negen.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de coöperatie zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Jaarlijks, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het bestuur een jaarrekening op en legt deze voor de leden ter inzage ten kantore van de coöperatie. Binnen deze termijn legt het bestuur ook het jaarverslag ter inzage voor de leden. Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke bestuursleden in rechte vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen.
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van ten minste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de balans en de staat van baten en lasten met toelichting en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
5. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden der coöperatie te geven.
6. Het bepaalde in de leden 4 en 5 van dit artikel is niet van toepassing indien omtrent de getrouwheid van de stukken aan de algemene vergadering een verklaring wordt overgelegd afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 393, lid 1, Boek 2, Burgerlijk Wetboek.
7. Het bestuur legt jaarlijks, vóór een november, een begroting van de exploitatiekosten van de coöperatie voor het komende boekjaar ter

goedkeuring aan de algemene vergadering over.

8. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3, gedurende de daartoe door de wet voorgeschreven termijn te bewaren.

ALGEMENE VERGADERINGEN.

Artikel 14.

1. Aan de algemene vergadering komen in de coöperatie alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk zeven maanden na afloop van het boekjaar, wordt een algemene vergadering -de jaarvergadering- gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. het jaarverslag en de jaarrekening, als bedoeld in artikel 13, met het verslag van de aldaar bedoelde commissie respectievelijk de verklaring van de aldaar bedoelde accountant;
 - b. voorzover nodig, de benoeming van de in artikel 13 genoemde commissie voor het volgende boekjaar;
 - c. voorziening in eventuele vacatures;
 - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte der stemmen in de algemene vergadering verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 18 of bij advertentie in ten minste een ter plaatse waar de coöperatie gevestigd is veel gelezen dagblad. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding der vergadering en het opstellen van de notulen.

TOEGANG EN STEMRECHT.

Artikel 15.

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben de leden van de coöperatie, het bestuurslid dat respectievelijk de bestuursleden die geen lid van de coöperatie is/zijn, alsmede de gevolmachtigden bedoeld in lid 3 van artikel 4 van deze statuten. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden, met dien verstande, dat een geschorst lid toegang heeft tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en bevoegd is daarover het woord te voeren.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 van dit artikel bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
3. Ieder lid van de coöperatie heeft voor elke duizend vierkante meter (1.000 m²) grond, gelegen in het XL Businesspark Twente, waarvan dat lid eigenaar of erfpachter is, recht op het uitbrengen van één stem.
Voor de bepaling van het totaal aantal stemmen dat door een lid, als in de vorige zin bedoeld, kan worden uitgebracht geldt dat aan een restoppervlakte van minder dan vijfhonderd vierkante meter geen stem wordt toegekend en dat, als de restoppervlakte meer is dan vijfhonderd vierkante meter, daaraan één stem wordt toegekend. Een door het kadaster vastgestelde oppervlakte is bindend. In afwijking van het hiervoor in dit lid 3 bepaalde heeft het RBT één stem.
Ieder ander lid van de coöperatie dat niet geschorst is, heeft recht op het



uitbrengen van één stem. Een bestuurslid dat geen lid van de coöperatie is, --- heeft een raadgevende stem. ---

In afwijking van het hiervoor bepaalde heeft de coöperatie zelf nimmer --- stemrecht in de algemene vergadering. ---

4. Een lid kan zich ter vergadering, eventueel per uit te brengen stem, doen --- vertegenwoordigen door een persoon, die daartoe schriftelijk door hem is --- gemachtigd. ---

VOORZITTERSCHAP - NOTULEN.

Artikel 16.

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de --- coöperatie of zijn plaatsvervanger. ---

Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt een der andere --- bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. Wordt ook --- op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de --- vergadering daarin zelve. ---

2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een --- ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die --- door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij die --- de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het --- verhandelde doen opmaken. ---

De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de --- leden gebracht. ---

BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 17.

1. Het in de algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter --- omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de --- inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd werd over een niet --- schriftelijk vastgelegd voorstel. ---

2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld --- oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, --- indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke --- stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde --- aanwezig dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de --- rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. ---

3. Voorzover deze statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten --- van de algemene vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de --- uitgebrachte stemmen. ---

4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. ---

5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstrekte meerderheid --- heeft verkregen, heeft een tweede stemming, of ingeval van een bindende --- voordracht, een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, --- plaats. ---

Heeft alsdan weder niemand de volstrekte meerderheid verkregen, dan --- vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstrekte --- meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de --- stemmen staken. ---

Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede --- stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de --- voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op --- wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is --- uitgebracht. ---

Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan ---

- één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht.
- Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen.
 7. Alle stemmen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden zulks voor de stemming verlangt.
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes.
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
 8. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
 9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 18.

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 4. De bestuursleden die geen lid zijn worden schriftelijk opgeroepen aan het adres dat zij aan de coöperatie schriftelijk hebben medegedeeld. De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste veertien dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet medegerekend.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.

HET BEDINGEN VAN RECHTEN TEN GUNSTE VAN LEDEN.

Artikel 19.

De coöperatie kan ten behoeve van de leden rechten bedingen.
Ook kan de coöperatie nakoming van bedongen rechten jegens en schadevergoeding aan een lid vorderen, tenzij dit lid zich daartegen verzet.

STATUTENWIJZIGING.

Artikel 20.

1. In de statuten van de coöperatie kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld, en voorts slechts met goedkeuring van RBT.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee/derde van de



uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde van het aantal stemmen dat door de stemgerechtigden gezamenlijk kan worden uitgebracht aanwezig of vertegenwoordigd is. Is niet ten minste twee/derde van het hiervoor bedoelde aantal stemmen aanwezig of vertegenwoordigd dan wordt binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal stemmen dat kan worden uitgebracht, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.

4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

ONTBINDING. AANSPRAKELIJKHEID.

Artikel 21.

1. De coöperatie kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van artikel 20 is van overeenkomstige toepassing.
2. Voor zover de rechter geen andere vereffenaars heeft benoemd, geschiedt de vereffening van het vermogen van de ontbonden coöperatie door de bestuurders.
3. Aan het batig saldo na vereffening wordt bij het besluit tot ontbinding een bestemming gegeven.
4. De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de coöperatie moeten na afloop van de vereffening gedurende de daartoe door de wet gestelde termijn worden bewaard. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.
5. Zij die bij de ontbinding leden van de coöperatie waren of de oud-leden van de coöperatie zijn niet aansprakelijk voor een tekort bij ontbinding van de coöperatie en zijn derhalve niet verplicht om bij ontbinding in een tekort bij te dragen.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT.

Artikel 22.

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen. De algemene vergadering is te allen tijde bevoegd het huishoudelijk reglement te wijzigen of op te heffen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

SLOTBEPALING.

Artikel 23.

Voor de eerste maal wordt het aantal bestuurders van het eerste bestuur vastgesteld op heden, en worden bij deze als eerste bestuursleden benoemd:

- a. als voorzitter, ();
- b. als secretaris, ();
- c. als penningmeester, ();

VOLMACHTEN.

Van de in deze akte genoemde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte is gehecht.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. Van een partij, achter wiens naam een document wordt gemeld, heb ik de identiteit aan de hand van dat document vastgesteld.

Van de verklaringen van de comparanten heb ik, notaris, in Apeldoorn op de datum aan het begin van deze akte gemeld deze akte opgemaakt.

De zakelijke inhoud van deze akte heb ik medegedeeld en toegelicht aan de -----
comparanten. -----

De comparanten hebben verklaard voor het tekenen van deze akte kennis te -----
hebben genomen van de inhoud van deze akte en daarmee in te stemmen. -----

Vervolgens heb ik deze akte beperkt voorgelezen en hebben de comparanten en -----
ik deze akte onmiddellijk daarna ondertekend om zeventien uur veertien minuten. -
(Volgt ondertekening).

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

