

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
(06) 50 00 81 27

Behandeld door
L. Brouwer

Datum
6 november 2018

Onderwerp
Ontwerp bestemmingsplan Landgoed Vogelsangk

Geachte raadsleden,

Bij brief van 19 december 2017 hebben wij u geïnformeerd over ons besluit tot principemedewerking voor de realisatie van het Landgoed Vogelsangk en de daarvoor benodigde bestemmingsplanherziening in het gebied van de Westelijke Groene Long. Wij zouden u blijven informeren over het verloop van de verdere procedure, vandaar dit schrijven.

Initiatiefnemer heeft een volledig toetsbaar concept-bestemmingsplan inclusief landschapsplan en overige onderzoeken aangeleverd. De nu voorliggende stukken zijn door ons positief beoordeeld. Wij hebben besloten het ontwerp bestemmingsplan in procedure te brengen, waarbij de aanleg en instandhouding van een nieuw landgoed van circa 11,6 ha waarvan circa 3,5 ha nieuwe natuur (bos en moeras) wordt geborgd en een familiewoning met een inpandig bijgebouw met een inhoud van in totaal maximaal 1.400 m³ mogelijk wordt gemaakt.

Op korte termijn wordt het ontwerp bestemmingsplan 'Landgoed Vogelsangk' (NL.IMRO.0141.00072-BP21) ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Dit bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl

Wij informeren u over ons besluit, omdat u op basis van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd bent om het bestemmingsplan vast te stellen. Gelet op de reeds gehouden presentatie in het politiek beraad op 30 mei 2017 en het feit dat het plan nadien niet wezenlijk is gewijzigd, wordt een dergelijke presentatie nu niet noodzakelijk geacht. Wel wordt voor omwonenden en andere geïnteresseerden op dinsdag 20 november 2018 tussen 19.00 en 20.30 u op het stadhuis gelegenheid geboden om het ontwerp bestemmingsplan te bekijken, waarbij zowel door de initiatiefnemer als ambtelijk vragen beantwoord kunnen worden. Naar verwachting ontvangt u aan het eind van het eerste kwartaal van 2019 een raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen