



adres
Spaansland 20 Enschede

postadres
Postbus 383
7500 AJ Enschede

telefoon
088 256 7000

Website
brandweertwente.nl

Gemeente Almelo

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage(n)

Onderwerp

Beoordeling ontvankelijkheid

Datum 15-10-2021

Behandeld door

Telefoon

E-mail

Geachte ,

Op 1-10-2021 heeft u Brandweer Twente gevraagd om te beoordelen in hoeverre de aanvraag voor ons (toets)onderdeel ontvankelijk/volledig is. De adviesaanvraag heeft betrekking op volledigheidstoets voor de nieuwbouw van het brandstofverkooppunt/restaurant op XL-Businesspark in Almelo. Onze reactie richt zich op de ontvankelijkheid voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' en 'milieu' en daarnaast op het aspect 'externe veiligheid'.

Aanvullende informatie

Wij hebben de aanvullende documenten op hoofdlijnen beoordeeld of deze voor ons voldoende zijn om te beoordelen. Op basis hiervan adviseren wij u de onderstaande aanvullende informatie bij de aanvrager op te vragen:

- De QRA richt zich op de risico's op de omgeving, veroorzaakt door het brandstofverkooppunt. Dat is ook de bedoeling. Wanneer het fastfood restaurant een kwetsbaar object is, dan past dit niet in het bestemmingsplan. De (beperkte) verantwoording van het groepsrisico geldt dan voor het brandstofverkooppunt als risicobron en voor het vestigen van een horecagelegenheid. Beide ontwikkelingen moeten dan bestuurlijk worden afgewogen. Wij adviseren u om intern af te stemmen voor welke onderdelen, op basis van het geldende bestemmingsplan, de (beperkte) verantwoording van het groepsrisico moeten doorlopen.
- Om te bepalen of de ingediende QRA voldoet, adviseren wij om deze door de Omgevingsdienst (hierna: ODT) te laten beoordelen. Mogelijk dat de ODT hiervoor de PSU-file nodig heeft.
- Er zijn GAP-analyses uitgevoerd. Er wordt geschreven dat wordt voldaan aan de PGS 25 (CNG), PGS 33 (LNG) en PGS 35 (Waterstof). Dit is goed te lezen, alleen zouden wij graag een concretere uitwerking zien in het opmerkingenveld. Het is onvoldoende duidelijk hoe de situatie specifiek voor dit brandstofverkooppunt wordt. Wat zijn bijvoorbeeld de locaties waar de detectie zich bevindt? Er staat beschreven dat de exacte positie in de definitieve plannen wordt vastgesteld, maar wanneer is dat en wanneer krijgen wij deze informatie? Welke interne afstanden worden gehanteerd en is dit bepaald op basis van warmtestralingsberekening? Deels hangt dit samen met de bijgevoegde tekeningen. Deze informatie zien wij graag nader toegelicht in de GAP-analyse waarbij een koppeling gemaakt is tussen het voorschrift met de maatregelen om aan dat voorschrift te kunnen voldoen.

- Er wordt gebruik gemaakt van een noodstopsysteem. Een schema ontbreekt van waaruit blijkt hoe de noodstopvoorziening werkt en welke installatie-onderdelen worden geblokkeerd bij activatie. Gelet op het multi-fuel-karakter van het brandstofverkooppunt moet ook duidelijk zijn wat de invloed van installatieonderdelen per brandstof op elkaar hebben.
- Wordt er LPG verkocht? De QRA wekt de indruk dat er mogelijk wel LPG wordt verkocht door de term LNG/LPG-afleverzuil (pagina 10). Wij ontvangen graag een schriftelijke bevestiging, wanneer de verkoop van LPG is uitgesloten. Wordt er wel LPG verkocht, dan dienen de ingediende documenten in overeenstemming te worden gebracht.
- Op de situatietekening is onduidelijk weergegeven waar de bluswatervoorziening en de opstelplaatsen zijn gesitueerd. De brandkranen zijn wel weergegeven maar deze komen niet overheen qua uitvoering en capaciteit met de brandkranen zoals deze op XL-Businesspark moeten worden aangelegd. Dit moet beter verwerkt worden op tekening, rekening houdend met de tweezijdige benadering van de objecten door hulpdiensten.
- De bereikbaarheid naar de objecten tot aan onze opstelplaats moet geborgd zijn. Wij hebben begrepen dat er een verkeersbesluit is genomen, waardoor er een hoogtebeperking in werking is getreden. Deze hoogtebeperking wordt tevens als zodanig fysiek uitgevoerd. Dit kan negatieve consequenties hebben op de voorgenomen ontwikkeling, omdat de bereikbaarheid voor hulpdiensten mogelijk onvoldoende is geborgd. Wij hebben een recente tekening van de toekomstige wegenstructuur nodig, waarop tevens de voorgenomen ontwikkeling van het brandstofverkooppunt en restaurant is ingetekend. Bevinden er zich fysieke belemmeringen, bijvoorbeeld in de vorm van palen of hekwerken, dan dient dit eveneens inzichtelijk worden gemaakt. Wij kunnen dan beoordelen of de tweezijdige benadering voldoende is geborgd.
- Op de situatietekening ontbreekt de (onlangs) gerealiseerde retentievijver. Deze vijver kan, zeker in combinatie met het genomen verkeersbesluit, een beperking vormen voor de bereikbaarheid van hulpdiensten en de mogelijkheden voor de aanwezige personen om het bedreigde gebied te verlaten. Enerzijds is het noodzakelijk dat de vijver op de tekening wordt weergegeven, anderzijds moet blijken of tweezijdige benadering en daarmee bereikbaarheid (nog) gegarandeerd is.

Graag ontvangen wij een nieuw adviesverzoek wanneer de aanvullende documenten binnen zijn, dan kunnen wij de huidige zaak afronden.

Hoe nu verder

Graag ontvangen wij van u een motivatie indien wordt afgeweken van het bovenstaande advies. Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij het team Advies van Brandweer Twente. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted contact information]