

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		W. Hilbink	19 december 2023

Onderwerp
Ontwerpwijzigingsplan Pastoor Ossestraat 46 ter inzage

Geachte leden van de raad,

Wij hebben besloten een ontwerpwijzigingsplan ter inzage te leggen ten behoeve van de bouw van een extra woning op het perceel Pastoor Ossestraat 46 in ruil voor de sloop van de aanwezige voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Op 3 oktober 2023 hebben wij aan dit initiatief principemedewerking verleend.

Het plan voorziet tevens in de sloop van een bestaande tweede (bedrijfs)woning, waarvoor een nieuwbouwwoning terug wordt gebouwd. Met een landschaps- en erfinrichtingsplan is de landschappelijke inpassing geborgd en draagt het initiatief bij aan het voorkomen van verrommeling en een vergroting van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

Het erf heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' weliswaar de bestemming 'Wonen', maar staat uitsluitend de twee bestaande woningen toe. Met een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan kan het college met toepassing van een rood-voor-rood-regeling een extra woning toestaan in ruil voor te slopen voormalige agrarische bebouwing.

Het ontwerpwijzigingsplan "Pastoor Ossestraat 46" wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Het ontwerpwijzigingsplan is dan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het voorbereiden en vaststellen van een wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college. Uw raad wordt geïnformeerd over de procedure.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra

M.M. van 't Veld