

Gemeenteraad Alphen aan den Rijn
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

<per mail verstuurd via Griffie>

Onderwerp: reactie op collegebrief t.a.v. bestemmingsplan Alphen Stad,
Het betreft zienswijze 38 uit uw nota
Datum: 19 februari 2018

Geachte leden van de raad / fracties,

Wij kunnen ons voorstellen dat voor u een bestemmingsplan zoals Alphen Stad enorm veel werk is. Toch vragen we nogmaals uw aandacht voor de situatie op Hooftstraat 254 / 254A. In de behandeling in de raadscommissie zijn er naar aanleiding van onze inspraakbrief vragen gesteld. De wethouder heeft daarop aangegeven 'in gesprek te willen' over onze casus. In de notulen lezen wij ook dat de wethouder zich nader wenste te beraden en eigenlijk ook geen voorstander was van ongegrond verklaring van onze zienswijze.

Wij hadden daarop verwacht dat de wethouder en/of zijn behandelend ambtenaren met ons in overleg zouden treden, dit bleek echter niet het geval. Nadat wij vorige week zelf de ambtenaren benaderd hadden werd ons gevraagd de schriftelijke reactie af te wachten die u inmiddels ook als collegebrief heeft ontvangen.

Deze reactie is voor ons duidelijk onvoldoende. De beleidsmatige onderbouwing waarop de gemaakte keuzes gebaseerd zijn voor ons perceel ontbreekt bij veel van onze vragen. Ook betreuren we het dat men niet de moeite heeft genomen met ons in overleg te treden over ons heel redelijk bezwaar. We willen u niet vermoeien met wederom een lange brief, dus verwijzen nogmaals naar onze argumentatie uit onze brief van 31 januari, waarin u kunt lezen wat de achtergronden zijn van ons bezwaar.

De enige concrete toezegging die men nu doet is dat de bestemming 'kantoren' wederom mogelijk wordt. Verder blijft men erbij dat er slechts mogelijk wordt gemaakt wat op dit moment aanwezig is (3 wooneenheden en het huidige volume). Met een hint naar binnenplanse afwijkingsmogelijkheden wordt verder de suggestie gewekt dat er wellicht nog meer mogelijk zou zijn in de toekomst. Dat vinden wij een buitengewoon wonderlijke redenering: een situatie die met het huidige bestemmingsplan mogelijk was (en meer dan 100 jaar als zodanig bestaan heeft) maak je eerst onmogelijk met een nieuw bestemmingsplan, waarna je eventueel via een binnenplanse afwijking een nieuwe afweging gaat maken. Dit geeft onzekerheid over de haalbaarheid en geeft opnieuw een procedure. Dit past volgens ons niet in een moderne manier van omgaan met bestemmingsplannen.

In de collegebrief gaat men ook voorbij aan een behoorlijk aantal vragen en argumenten uit onze brief. Met de voorgestelde wijzigingen is het nu voorliggende plan nog steeds een aanzienlijke beperking van de huidige mogelijkheden van het perceel. Het lijkt erop dat het teveel werk was om ons individuele geval ook de aandacht te geven die het in onze ogen wel verdiende. Wij zijn dan ook zeer teleurgesteld dat al onze moeite om het kerkje aan de Hooftstraat te behouden op deze manier "beloond" wordt.

Als raad heeft u de mogelijkheid om het college op dit punt te corrigeren. Wij verzoeken u dit dan ook te doen, anders rest ons niets anders om ons wederom te beraden op manieren om alsnog ons recht te halen.

Uiteraard zijn wij bereid tot een verdere toelichting. Onze contactgegevens zijn bij griffie en behandelend ambtenaren bekend.

Met vriendelijke groet,

Bewoners Hooftstraat 254 / Hooftstraat 254A