

Gemeenteraad van de gemeente Alphen
aan den Rijn
Postbus 13
2400AA Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
117567

Datum
15 februari 2018

Contactpersoon
C.E. van Rosmalen

Afdeling
Ruimte

Onderwerp
Oude Raadhuis, Burg. Visserpark 28 – 30 – 32
te Alphen aan den Rijn

Geachte leden van de raad,

Op 16 juni 2016 heeft u het principebesluit genomen het voormalige raadhuis van Alphen aan den Rijn aan het Burgemeester Visserpark in eigendom te behouden en beschikbaar te stellen voor met name publieke en/of maatschappelijke functie. Ook besloot u een participatietraject te starten voor het verzamelen van ideeën en deze te toetsen op haalbaarheid.

In de afgelopen periode heeft de gemeente een aantal oproepen gedaan voor het melden van initiatieven en ideeën voor de gemeente:

- Tijdens bijeenkomsten van DivA, De inspiratie van Alphen, zijn allerlei ideeën en initiatieven geopperd voor ontwikkelingen binnen de gemeente;
- Vanuit de Werf is een oproep gedaan voor creatieve bedrijfjes / initiatieven voor huisvesting op die locatie in de vorm van een Creatieve Campus;
- Stadsgesprekken voor de toekomst van Castellum.

Daarom is geïnterviewd wat er uit deze trajecten aan huisvestingsbehoefte is gekomen.

Uit de inventarisatie is gebleken dat er twee initiatiefnemers hun oog hebben laten vallen op het Oude Raadhuis:

1. een aantal samenwerkende ondernemers met een initiatief gericht op horeca en huisvesting van startende ondernemers in de creatieve industrie. Deze ondernemers zoeken expliciet de samenwerking met creatieve en culturele organisaties, zodat het Oude Raadhuis een dynamische invulling kan krijgen.
2. Parkvilla, dat een samenwerking met Castellum, de Nieuwe Muziekschool en commerciële partijen voor ogen heeft. In het Oude Raadhuis zou de nadruk kunnen liggen op beeldende kunst (muzieklessen en beeldende lessen), ruimte voor de creatieve industrie en

ondersteunende horeca. Uitgangspunt hierbij is dat allianties met bestaande en nieuwe initiatieven uit de stad worden gesloten.

Deze initiatieven hebben op hoofdlijnen dezelfde uitgangspunten, waarbij initiatief 1 vanuit commerciële partijen wordt benaderd, terwijl initiatief 2 een meer culturele invalshoek heeft. Dit sluit aan bij de wens voor een publieke functie, die ook een combinatie zijn van maatschappelijk en commercieel gebruik zou kunnen inhouden.

Voor advies over het behoud van het monument is stichting BOEi ingeschakeld. Zij zijn gespecialiseerd in herbestemming van monumenten en erfgoed en ook betrokken bij de herbestemming van het Oude Raadhuis Boskoop.

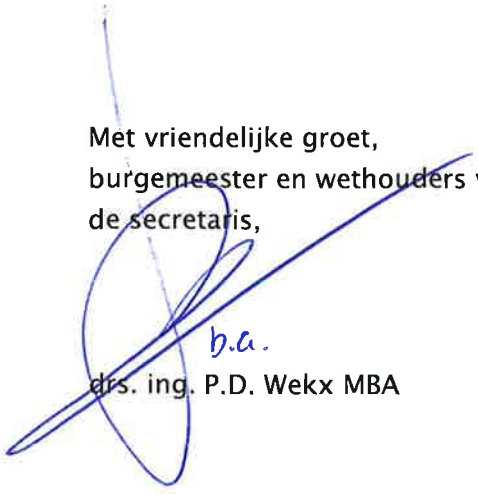
Inmiddels is de inventarisatie van wensen en ideeën afgerond en is een haalbaarheidsstudie uitgevoerd. De haalbaarheidsstudie sturen wij u hierbij vertrouwelijk toe.

Graag wil het college uw raad consulteren met de vraag of het haalbaarheidsonderzoek voldoet aan de vraag die uw raad heeft gesteld:

- principebesluit het voormalige raadhuis van Alphen aan den Rijn te behouden en beschikbaar te stellen voor met name publieke en/of maatschappelijke functies;
- Een participatietraject te starten voor het verzamelen van ideeën en deze te toetsen op haalbaarheid.

Als uit deze consultatie blijkt dat het onderzoek aansluit bij uw vraag, zullen wij de onderzoeksresultaten in samenwerking met de initiatiefnemers nader uitwerken.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris,


b.a.
drs. ing. P.D. Wekx MBA

de burgemeester,


mr. drs. J.W.E. Spies