

1250901-08-17



College B&W Alphen aan den Rijn
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Amsterdam, 26 juli 2017

Betreft: zienswijze op Ontwerp bestemmingsplan Alphen Stad

Geacht College,

Het object aan de Zuidpoolsingel 2-4 te Alphen aan den Rijn maakt thans deel uit van het ontwerp bestemmingsplan Alphen Stad. Dit object bestaat uit 4 bouwdelen (A t/m D) en wij zijn eigenaar van bouwdeel A. De overige bouwdelen zijn kort geleden van eigenaar gewisseld (Cityside Apartments).

In het huidige ontwerp bestemmingsplan wordt bouwdeel A nu als Gemengde bestemming aangeduid, iets wat wij als positief betitelen. Echter, de functie Wonen wordt expliciet uitgesloten en daarop ziet deze zienswijze.

Wij hebben de stellige overtuiging dat je in geval van (deel-) transformatie naar wonen – zoals de nieuwe eigenaar van bouwdelen B-D beoogd – dit als een integraal traject moet beschouwen. Voornamelijk de technische kant van een dergelijke transformatie (o.m. de huidige duurzame WKO-installatie) laat zich vrijwel onmogelijk aan twee functies koppelen.

Wij verzoeken u dan ook vriendelijk de uitsluiting voor Wonen op dit bouwdeel te laten vervallen opdat er een goede en kansrijke transformatie mogelijk gemaakt wordt. Wij zijn graag bereid een en ander aan u toe te lichten.

In afwachting van uw reactie, namens Verenigde Continenten Vastgoed V.O.F.,

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

ir. V.M. Later

Verenigde Continenten Vastgoed V.O.F.

Dijsselhofplantsoen 12
1077 BL Amsterdam
Nederland

KvK 34156773
BTW NL809929673B01
Bank NL54INGB0655201068

Tel +31 (0)20 5733 800
info@zadelhoff.nl
www.zadelhoff.nl

INGEKOMEN 31 JULI 2017



Alphen aan den Rijn

Ontvangstbevestiging

Datum : 31-07-2017

Aan : ~~ZADLMOFF BEHEER~~ ZADLMOFF BEHEER.

Onderwerp :

Afzender : Zie Enveloppe.

Adres :

Postcode :

Woonplaats :

Handtekening voor ontvangst van medewerker ontvangstbalie: 