

Besluitformulier

Ruimte

Zaaknummer : 170769 Datum : 4 januari 2018	Opsteller : R. Noorhoff
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Alphen Stad.	
Besluit: De raad voorstellen: 1 De indieners van de zienswijzen onder de nummers 1 tot en met 67 (Bijlage I) ontvankelijk te verklaren met uitzondering van nummers 46 en 67; 2 De ingediende zienswijzen (gedeeltelijk) gegrond of ongegrond te verklaren als vermeld in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Alphen Stad (Bijlage II); 3 De Nota van wijzigingen bestemmingsplan Alphen Stad (Bijlage III) vast te stellen; 4 Met inachtneming van de beslispunten 2 en 3 het gewijzigde bestemmingsplan 'Alphen Stad', met identificatienummer NL.IMRO.0484.01alphenstad-VA01 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen; 5 De analoge afgeleide verbeelding van het gewijzigde bestemmingsplan 'Alphen Stad' vast te stellen; 6 Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn. 7 Geen milieueffectrapport te maken omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn; 8 Wethouder Van As te mandateren om wijzigingen aan te brengen in de besluitvormingsdocumenten tot aan het moment van aanlevering van de stukken aan de griffie (10 januari 2018);	

Publiekssamenvatting

In het Meerjarenplan bestemmingsplannen 2015–2025 is gekozen voor een thematische aanpak van grootschalige gebieden, waarmee in de nabije toekomst de overstap naar het opstellen van een omgevingsplan wordt vereenvoudigd. Het eerste grote plangebied is het bestemmingsplan Alphen Stad. Dit bestemmingsplan heeft in juni–juli 2017 ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn zienswijzen ontvangen die aanleiding geven tot wijziging van het bestemmingsplan. Daarnaast is er nog een groot aantal ambtshalve wijzigingen. Het bestemmingsplan wordt zodoende gewijzigd vastgesteld.

Inhoudelijk

Voor de toelichting op het voorstel wordt verwezen naar het raadsvoorstel met nummer 170769.

Wat betreft beslist punt 7 geldt dat uit de milieuonderzoeken die zijn uitgevoerd met de vaststelling van het bestemmingsplan geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Dit betekent dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Ten aanzien van beslistpunt 8 kan het volgende worden gezegd.

Het mandaat voor wethouder Van As om wijzigingen aan te kunnen brengen in de besluitvormingsstukken is gewenst omdat op het moment van aanlevering van de stukken nog niet alle definitieve stukken gereed waren. Denk daarbij aan onderzoeken die nog in concept waren, nog niet gecontroleerde wijzigingen in de verbeelding die extern is opgesteld danwel andere wijzigingen die noodzakelijk zijn voor het vervolmaken van het bestemmingsplan. Het betreft wijzigingen van ondergeschikte aard, die de essentie van het plan niet aantasten. Het gaat dus expliciet niet om beleidswijzigingen of functieveranderingen enz.