

Besluitformulier

Maatschappelijke Ontwikkeling

Zaaknummer : 173723 Datum : 23 januari 2018	Opsteller : N.H. Zwinkels
Onderwerp: Blijverslening Alphen aan den Rijn.	
Besluit: De raad middels bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren dat gevolg is gegeven aan de motie Blijverslening van 26 januari 2017.	

Publiekssamenvatting

Tijdens de raadsvergadering van 26 januari 2017 dienden de Christen Unie, Groen Links en CDA een motie Blijverslening in die met algemene stemmen werd aangenomen.

Opdracht aan het college was: pas de Blijverslening toe in de integrale verordening en doe dit zo spoedig mogelijk. Het college heeft gevolg gegeven aan deze motie.

De regelingen rond de Blijverslening zijn opgenomen in de Verordening Sociaal Domein en de nadere regels 2018. Vanaf 1 januari 2018 kunnen inwoners van gemeente Alphen aan den Rijn gebruik maken van de Blijverslening.

Inleiding

Gemeente Alphen aan den Rijn wil graag dat inwoners comfortabel, veilig en met plezier in hun huidige woning kunnen blijven wonen. Ook met een zorgvraag die een aanpassing van de woning vereist of met de wens de woning voor te bereiden op de toekomst. Dit kunnen kleine of grote aanpassingen zijn, zoals het verwijderen van drempels, verbreden van deuren of het aanpassen van keuken of sanitair.

Deze aanpassingen kosten natuurlijk geld. Vanaf januari 2018 kan de gemeente haar inwoners ondersteunen met een Blijverslening, als aanvulling op de voorzieningen van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). De gemeente geeft geen bouwkundig of financieel advies.

De Blijverslening is een lening die, onder bepaalde voorwaarden, wordt verstrekt tegen een gunstig rentepercentage. De lening wordt als bouwdepot verstrekt via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn).

Beoogd maatschappelijk resultaat

- Dat burgers, ook wanneer zich lichamelijke, psychische of verstandelijke beperking voordoen, in hun huis kunnen blijven wonen.
- Dat het aantal levensloopbestendige woningen in Alphen aan den Rijn toeneemt.

Kader

Om inwoners te ondersteunen bij het levensloopbestendig maken van hun woning kunnen gemeenten een Blijverslening aan hun inwoners beschikbaar stellen. Gemeenten openen daarvoor een fonds bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting. Vanuit dit fonds kunnen leningen worden verstrekt als impuls om de woning aan te passen.

De Blijverslening biedt een kader waarbinnen gemeenten 'op maat' zelf voorwaarden kunnen bepalen. Zo kunnen gemeenten de lening bijvoorbeeld beschikbaar stellen voor specifieke maatregelen. De Blijverslening kent twee varianten; de consumptieve en de hypothecaire variant. Beide varianten hebben hun eigen voorwaarden.

Participatie

Om inwoners over het bestaan van de mogelijkheden te informeren werd een communicatieplan gevolgd waarbij de inwonersadviesraad en het Overleg Samenwerking Ouderenbonden (OSO) werden betrokken.

Financiële consequenties

In het besluit "Actualisatie van de Verordening en Nadere regels sociaal domein ingaande 2018" (zaaknummer 149209) is besloten de Blijverslening als volgt te financieren:

Bij SVn staat een bedrag van € 1.097.703,68 nog uit te geven leningen gereserveerd in het fonds voor Startersleningen. Dit betrof de startersleningen in de voormalige gemeente Rijnwoude. Nieuwe startersleningen kunnen niet meer aangevraagd worden. Met de afdeling Ruimte en na overleg met de portefeuillehouder Wonen is afgesproken om een gedeelte (€ 300.000) hiervan aan te wenden voor een nieuw op te richten fonds voor Blijversleningen bij de SVn. Dit fonds is revolverend, waarbij rente en aflossing die wordt voldaan steeds opnieuw wordt ingezet voor nieuwe aanvragen. De aangevraagde Blijverslening kan alleen worden verstrekt indien de hoogte van het fonds hiervoor toereikend is.

De kosten van het uitvoeren van de Blijverslening zitten in de uitvoeringskosten van Participe. De bij de afdeling REO geraamde kapitaalrente van € 7.500 (2,5% van € 300.000) wordt overgeheveld van programma 5 naar programma 1 (WMO). Aldus kan deze wijziging voor de begroting budgettair neutraal verlopen. Deze overheveling wordt structureel vanaf 2018 verwerkt in de voorjaarsrapportage 2018.

Vervolg

Er wordt gestart met een pilot voor twee jaar, waarna er in de loop van 2019 een evaluatie zal plaatsvinden. Ambitie is dat de Blijverslening onderdeel wordt van een breder aanbod vanuit de gemeente om inwoners te ondersteunen bij het langer thuis wonen en het vergroten van het aantal levensbestendige woningen in de gemeente. De ontwikkeling van de Blijverslening maakt daarom onderdeel uit van het programma Blijvend Thuis.

Bijlage(n):

- De brochure over de Blijverslening in Alphen aan den Rijn.

Meer informatie vindt u op onze website: www.alphenaandenrijn.nl/blijverslening en op de website van de SVn: www.svn.nl/particulieren/blijverslening.