



AMENDEMENT

Agendapunt 5 raadsvergadering 22 februari 2018

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Alphen-Stad

De raad van Alphen aan den Rijn in vergadering bijeen d.d. 22 februari 2018

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor de tekst van het conceptbesluit, luidende:

- 1 de indieners van de zienswijzen onder de nummers 1 tot en met 67 (Bijlage I) ontvankelijk te verklaren met uitzondering van nummers 46 en 67;
- 2 de ingediende zienswijzen (gedeeltelijk) gegrond of ongegrond te verklaren als vermeld in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Alphen Stad (Bijlage II);
- 3 de Nota van wijzigingen bestemmingsplan Alphen Stad (Bijlage III) vast te stellen;
- 4 de correcties zoals aangegeven op pagina 9 en 11 van de raadsinformatiebrief van 13 februari 2018 (zaaknummer 170769) te verwerken in het bestemmingsplan Alphen Stad;
- 5 met inachtneming van de beslispunten 2, 3 en 4 het gewijzigde bestemmingsplan 'Alphen Stad', met identificatienummer NL.IMRO.0484.01alphenstad-VA01 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen;
- 6 de analoge afgeleide verbeelding van het gewijzigde bestemmingsplan 'Alphen Stad' vast te stellen;
- 7 geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn.

Als volgt te wijzigen (vetgedrukt):

- 1 de indieners van de zienswijzen onder de nummers 1 tot en met 67 (Bijlage I) ontvankelijk te verklaren met uitzondering van nummers 46 en 67;
- 2 de ingediende zienswijzen (gedeeltelijk) gegrond of ongegrond te verklaren als vermeld in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Alphen Stad (Bijlage II);
- 3 de Nota van wijzigingen bestemmingsplan Alphen Stad (Bijlage III) vast te stellen;
- 4 de correcties zoals aangegeven op pagina 9 en 11 van de raadsinformatiebrief van 13 februari 2018 (zaaknummer 170769) te verwerken in het bestemmingsplan Alphen Stad;
- 5 met inachtneming van de beslispunten 2, 3 en 4 het gewijzigde bestemmingsplan 'Alphen Stad', met identificatienummer NL.IMRO.0484.01alphenstad-VA01 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen, **met dien verstande dat de Kwaliteitsgids Zegersloot geen onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan Alphen Stad en daartoe artikel 1.75 en bijlage 8 dienen te worden verwijderd en de tekst "de Kwaliteitsgids Park Zegersloot behorende bij dit bestemmingsplan" wordt vervangen door "de door de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders vastgestelde en van toepassing zijnde beleidsregels (park Zegersloot)" in de artikelen 10.6, 12.5.1, 12.7.1 en 14.7.1., zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning' en de plantoelichting hierop aan te passen;**

- 6 de analoge afgeleide verbeelding van het gewijzigde bestemmingsplan 'Alphen Stad' vast te stellen;
- 7 geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn.

Toelichting:

De Kwaliteitsgids is een niet door raad besproken of vastgesteld document, waarvan de inhoud niet onomstreden is. De verwoorde 'ambities' en 'inspiratie' verdienen een uitgebreidere raads- of commissiebehandeling, voordat deze wordt omgezet in vastgesteld beleid.

Daarnaast is de opzet van de Kwaliteitsgids niet zodanig dat deze duidelijke richtlijnen bevat die men in een bestemmingsplan zou mogen verwachten. Daarmee ontstaat er meer onduidelijkheid dan duidelijkheid voor potentiële initiatiefnemers.

Tenslotte geven de door de raad vastgestelde documenten Structuurvisie 'De Stad van Morgen', Ontwikkelambitie 'Het Park Centraal' en de notitie 'Inkleuring kaders ontwikkelambitie Park Zegersloot' vooralsnog voldoende houvast voor het beoordelen van initiatieven.

D66

Richard Middelraad