P.H. van Heijst
Barnsteenstraat 63
2403BX Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer 06 53 35 48 70
info@petervanheijst.nl

1234326-07-17

Aan de Gemeenteraad van Alphen aan den Rijn
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Alphen aan den Rijn, 24 juli 2017

Betreft: Zienswijze met betrekking tot ontwerp bestemmingsplan Stad Alphen (artikel 10 t/m14) met identificatienummer NL.IMRO.0484.01alphenstad-NO01 met bijbehorende bestanden, met name Kwaliteitsgids Park Zegersloot

Geachte Gemeenteraadsleden,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot de ontwerp **bestemmingsplan Stad Alphen (artikel 10 t/m 14) met identificatienummer NL.IMRO.0484.01alphenstad-NO01 met bijbehorende bestanden, met name Kwaliteitsgids Park Zegersloot**

Ik heb kennis genomen van het bestemmingsplan en wil beginnen met een opmerking vooraf:

In de Kwaliteitsgids Park Zegersloot op pagina 9, art. 1.6.3. zouden er een aantal uitgangspunten te vinden zijn vanuit twee belangrijke documenten: 'Het Park Central' en de 'Inkleuring Park Zegersloot'. Echter de verwijzing hiernaar is niet opgenomen in uw document. (p.m. pro memori) Ik weet daardoor niet waarop u zich baseert. Dit is des te schrijnender aangezien een van deze documenten namelijk 'Inkleuring Park Zegersloot' met de Stichting Vrienden van Park Zegersloot (VVPZ) in diverse avonden is besproken. In de eerdere terugkoppeling met de gemeente hebben we onze teleurstelling uitgesproken dat onze inbreng niet zichtbaar was in de Kwaliteitsgids. Naar aanleiding daarvan is ons toegezegd dat er een vervolggesprek zou komen. Dat heeft tot op heden niet plaats gevonden. En nu is zelfs het document onvindbaar in uw Kwaliteitsgids. Als gevolg daarvan voel ik mij –**tevens bewoner van de waterrand** - en vele andere leden van de VVPZ volledig gepasseerd, genegeerd en buiten gesloten.

Ik ben het niet eens met een aantal in de visie genoemde plannen:

1. **Economische ambitie:**

    a. op pagina 13 staan de ambities algemeen verwoord. Juist de algemeenheid baart mij zorgen omdat ik niet weet hoe dat kan uitpakken. In het hele document staat dat er mogelijkheden zijn voor van alles. Hoeveel is genoeg? Daar wil ik graag antwoord op.

    b. De plas inzetten als Marketing voor het hele gebied. Op wie wilt u die Marketing richten? En hoe grootschalig? Mijn voorstel is om de tekst aan te passen naar: Marketing voor het hele gebied, gericht op inwoners van Alphen aan den Rijn en niet gericht op de regio.

    c. Vergroting van de recreatieve mogelijkheden het hele jaar door. Een semantische onduidelijkheid, want er zijn toch mogelijkheden. Hoe kun je mogelijkheden uitbreiden?

    d. Uitbreiding van mogelijkheden voor evenementen. Hier ben ik fel op tegen, er zijn al te veel. Hier kom ik later op terug.

    e. Meer commerciële activiteiten gekoppeld aan het water. Waar denkt u hieraan? Meer horeca? Jachthaven? Winkels? Sauna? En MEER? Wanneer is het genoeg?

f. Op pagina 22 wordt gesproken over kleinschalige verblijfsrecreatie: waar moet ik aan denken: Huisjes? Caravan? Stacaravan? Zigeuners? Gekoppeld aan een termijn? In het bestemmingsplan staan uitdrukkelijk 'dagrecreatie' . De term 'verblijfsrecreatie' opent de deur naar overnachtingen met nachtelijke lawaai en onrust. Wie bepaalt de behoefte aan verblijfsrecreatie? Een ondernemer die deze wil exploiteren of gebruikers?

g. Op pagina 23 staat dat evenementen zich moeten richten op de stad en aansluiten bij hun vraag? Ik wil graag weten hoeveel tickets door Alpenaren of mensen buiten de stad worden besteld. Ik wil een beperkt aantal evenementen omdat deze tot grote lawaai-overlast voor bewoners leiden. Het Zomerspektakel is een fantastisch evenement, maar levert wel geluidsoverlast gedurende 4 dagen en vooral de avonden voor de bewoners van de Edelstenenbuurt, Klaverhof, Ericapark, Componistenwijk, Berendrecht. Zelfs in Waddinxveen was het feest te horen! In dit gebied wonen duizenden mensen waarvan de kinderen tot middernacht niet slapen en zieke mensen onrust ervaren. **Wat dit betreft, verwijs ik u naar het einde van de brief waar ik commentaar lever op de geluidsnormen en –contrôles.** Op dit moment zijn er grote evenementen gepland begin juni (4 dagen Zomerspektakel), juli (2 dagen Lakeside), augustus (1 dag Wet n Wild Beach Party), september (2 dagen Techno en House). Ik wil graag weten wat elk evenement aan het park bijdraagt. Wat ik zelf kan waarnemen is dat de dagcamping er verruïneerd bijligt en de rest van de zomer voor dagrecreanten niet te gebruiken is. Is het Techno-feest in september voor Alphenaren? Hoeveel technofans wonen hier? Als er zo vele technofans zouden zijn, dan zouden er ook techno-feesten in Gouda of Utrecht moeten plaatsvinden, toch?

h. Pagina 23: Economische ambitie 4: Er is plek voor extra horecagelegenheid, stelt u. De VVPZ en de VVE Waterrand hebben al diverse keren aangegeven überhaupt geen behoefte te hebben aan extra horeca. Aan de noordkant zijn er 3: Bij Hen (vroeger Amigo), Schaapskooi en Original Chinese Palace en aan de zuidkant Wet n'Wild. Als er toch één moet komen dan alleen bij de T-stijger. Op de kaart pagina 15 zijn er nog steeds twee locaties ingetekend.

2. Sociale ambities:

a. Meer reuring? Wat bedoelt u hiermee? Activiteiten waar mensen ervan genieten is prima, meer lawaai is ontoelaatbaar. **Zie einde van deze brief i.z. geluidsnormen**.

b. Verbetering van de locatie en de inrichting van het evenemententerrein. Het is een recreatiegebied in een park en geen Lowlands in een lege polder, dus geen evenementen.

c. Herinrichting natuurlijk oeverzone Zegerplas: prima op twee voorwaarden: niet voor de huizen, en vissen vanuit de kant moet mogelijk blijven. Daarnaast geen riet in het water, want dat blokkeert het uitzicht en is de oorzaak van grote overlast van insecten.

d. Op pagina 17: elke gebruiker en ondernemer moet zich gastheer voelen. Hoe denkt u dat te veranderen ten opzicht van de huidige situatie. Het zijn toch de huidige gebruikers die er met regelmaat een zootje van maken. Hoe gaat u dat handhaven?

e. Op pagina 25, sociale ambitie 3, wordt verblijfsrecreatie opnieuw genoemd als positieve bijdrage aan de veiligheid. Ik vrees dat juist het tegenovergestelde zal gebeuren.

3. Ruimtelijke ambities:

a. Op pagina 15 over de Coupépolder zou er ruimte voor woningbouw zijn mits meerwaarde voor het landschap. Ik vind dat woningbouw altijd ten koste gaat van het landschap en nooit meerwaarde heeft voor het landschap.

b. De pagina 26 wordt gesproken over versteviging van de bodem van wat altijd de

dagcamping was en nu het evenemententerrein heet. Hoe fijn is dat voor de dagrecreant op zijn handdoek gedurende de 27 evenement-vrije dagen in de maand?

c. Op pagina 27 moeten we dichter bij de water komen? Je kunt bijna de hele plas rond bij het water komen, dus wat bedoelt u hiermee?

Ik ben het wel eens met een aantal van onderstaande plannen:

1. Een stadspark voor iedereen, bevorderen van gezonde leefstijl en behoud van natuur.
2. op pagina 16, sociale ambitie 1 wordt het park als functie voor de stad neergezet en niet voor de regio, dat vind ik fantastisch. En ook voor alle doelgroepen – geweldig! Vraagje: geldt dat ook voor evenementen dat het alleen voor de stad is en niet voor de regio?
3. op pagina 17, de sociale ambitie 3: het park wordt uitnodigend om te bewegen – helemaal top! Hierbij hoeft er geen lawaai aan de pas te komen.
4. Op pagina 22 staat: Park Zegersloot ontwikkelt zich tot een (water)sport-, recreatie- en RUSTgebied waar je een hele DAG kan besteden! Fantastisch RUST! Dus geen lawaai en gebroken nachten!
5. op pagina 24, ruimte om ongeorganiseerd te recreëren en zonder regionale functie – mooi! Meer reuring en diversiteit heel goed, maar geen lawaai. Wie bepaalt wanneer er genoeg evenementen zijn?
6. Pagina 26 – geweldig! – bredere paden! Fijn dat het nu eindelijk gaat gebeuren! Vraagje: Hoe gaat u handhaven dat er snor- en bromfietsen echt niet komen?

Wat de geluidsoverlast betreft, heb ik de rapporten van de ODMH bekeken en met name die van het Lakeside festival en het Zomerspektakel. Vorig jaar heb ik al een contact gehad met het Ministerie inzake de normen voor geluid. Er werd mij toen medegedeeld dat de gemeente Alphen de (verouderde) normen van de HMRI (industrielawaai) 1999 nog toepaste en dat die niet correct waren voor de situaties - zoals ik die geschetst heb – zoals evenementen in een Park met een meer van deze omvang met huizen c.q. woonwijken eraan. Water "draagt" geluid op een andere wijze dan land en ook daar zitten verschillen in. Ook de vermelde metingen in de rapporten zijn twijfelachtig gelet op de plaatsen, vermelde beperkingen, tijdstippen etc. Opmerkelijk is dat er niet adekwaat gemeten is in de Edelstenenbuurt.

In dit verband verwijs ik naar het 'Protocol geluidsmeting horeca en evenementen", samengesteld door het Milieuhandhavingsteam Politie Friesland in samenwerking met de Milieuadviesdienst regio Noord Friesland op verzoek van het Openbaar Ministerie te Leeuwarden. Dit document is eenvoudig te downloaden en geeft aan hoe in de huidige tijd met geluidsoverlast moet worden omgegaan. Wellicht een idee voor Alphen aan den Rijn in een Rijnlands verband!

Een ander belangrijk aspekt is dat er allerlei belanghebbenden en betrokkenen in de kwaliteitsgids worden genoemd, echter niet de burgers en met name niet de bewoners in de nabijheid van het meer, die inmiddels al diverse week-enden geconfonteerd zijn met een overmatige geluidsoverlast in hun woonkamer, tuin, op hun terras of balcon of in de kamers met slapende kinderen.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande een aanpassing van het kwaliteitsgids; verduidelijking en beantwoording van mijn vragen en verwijdering van de ambitie om het Park Zegersloot een evenemententerrein te maken. Het Park is een rustgebied en geen Lowlands in een lege polder. Hier wonen duizenden mensen wiens nachtrust en gezondheid niet verder verminderd mag worden.

Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

P.H. van Heijst

Alphen aan den Rijn

Ontvangstbevestiging

Datum : 25-7-2017

Aan : Gemeenteraad van Alphen a/d Rijn

Onderwerp : bewonersklacht

Afzender : P.H. van Heijst

Adres : Barensteinstraat 63

Postcode : 2403 BX

Woonplaats : Alphen a/d Rijn

Handtekening voor ontvangst van medewerker ontvangstbalie: