

AANTEKENEN

Aan de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Gasunie Transport Services B.V.

Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T 06 20536619
E m.belgharbi@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum	Doorkiesnummer
26 juli 2017	
Ons kenmerk	Uw kenmerk
OPW 17.02721	
Onderwerp	
Zienswijze ontwerpbestemmingplan "Alphen Stad"	

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 14 juni 2017, nr. 33038, blijkt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Met ingang van 1 januari 2016 zijn delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel overgegaan naar Gasunie Grid Services B.V. Deze zienswijze wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport Services B.V.

In het plangebied ligt een aardgastransportleiding van ons bedrijf. In het plangebied is tevens een gasontvangstation aanwezig, dat door ons bedrijf wordt beheerd.

Verbeelding

Ligging gastransportleiding niet correct weergegeven

De ligging van de aanwezige gastransportleiding ter hoogte van het gasontvangstation is niet correct weergegeven (bijlage 1). Wij verzoeken u om voor alle leidingdelen een belemmeringenstrook van 4 meter ter weerszijden van de leiding op te nemen.

De digitale (leiding)gegevens zijn verzonden aan: BP-AlphenStad@alphenaandenrijn.nl.

Belemmeringenstrook te breed

De door u weergegeven belemmeringenstrook (dubbelbestemming "Leiding- Gas") is te breed. Wettelijk¹ is het voldoende om de belemmeringenstrook te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de leiding. Wij verzoeken u dan ook de breedte van de belemmeringenstrook terug te brengen tot hierboven genoemde afstand.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 24 juli 2017

Ons kenmerk: OPW 17.02721

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingplan "Alphen Stad"

Bouwvlak binnen de belemmeringenstrook

Wij verzoeken u ter plaatse van Molenwerfstraat 1 het bouwvlak aan te passen, zodat dit buiten de belemmeringenstrook (dubbelbestemming 'Leiding-Gas') komt te liggen (bijlage 2). De daadwerkelijke locatie van het gebouw ligt buiten de belemmeringenstrook van de aardgastransportleiding. Op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen in combinatie met het artikel 'Leiding-Gas' is het in principe niet toegestaan (nieuwe) bouwwerken binnen de belemmeringenstrook te realiseren.

Bestemming Gasontvangstation W-276

Het gasontvangstation W-276 (bijlage 3) is in het bestemmingsplan opgenomen als 'Bedrijf-Nutsvoorziening'. Wij verzoeken u deze bestemming te wijzigen in 'Bedrijf – Gasdrukmeet- en regelstation'. Het beleid van Gasunie is om deze stations, vanwege de uit het Activiteitenbesluit voortvloeiende veiligheidsaspecten, op een eenduidige en uniforme wijze te bestemmen. Voor de regels kunt u gebruik maken van het bijgevoegde tekstvoorstel (bijlage 4).

Nieuwe ontwikkelingen binnen veiligheidsafstanden Gasontvangstation

Uw plannen hebben invloed op het aanwezige gasontvangstation. Gebleken is dat bij de planontwikkeling onvoldoende rekening is gehouden met de aanwezigheid van het station.

De bestemmingen "Woongebied", "Gemengd" en "Maatschappelijk" vallen binnen de veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit (artikel 3.12). U definieert in artikel 1 van de planregels maatschappelijke voorzieningen als volgt: "Voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport en ontspanning, onderwijs en opvoeding, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren". Dit betekent dat de gehele bestemming ("Woongebied", "Gemengd" en "Maatschappelijk") ook gebruikt kan worden als school of kinderdagverblijf, inclusief schoolplein/speelplein. Door een dergelijk gebruik van de bestemming, kan naast het gebouw het gedeelte van de bestemming dat buiten het bouwvlak ligt, een kwetsbaar object worden.

De door u gewenste planontwikkeling heeft derhalve betrekking op de realisatie van een kwetsbaar object (te weten maatschappelijk voorzieningen en wonen) binnen de veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit (artikel 3.12). Dit is niet toegestaan.

Wij verzoeken u op de verbeelding rondom het station de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' op te nemen. Op deze wijze wordt voorkomen dat binnen de uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 3.12, 6^e lid) voortvloeiende veiligheidsafstanden, kwetsbare objecten en/of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd kunnen worden. Zie bijlage 5.

Opnemen gebruiksregels bestemmingen binnen veiligheidsafstand

U kunt er ook voor kiezen de bestemmingen binnen de veiligheidsafstanden zodanig te wijzigen dat de gronden (buiten het bouwvlak) niet gebruikt kunnen worden als kwetsbaar object.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 24 juli 2017

Ons kenmerk: OPW 17.02721

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingplan "Alphen Stad"

Opnemen bouwvlak gasontvangstation en andere installatie

Het Activiteitenbesluit meldt dat de veiligheidsafstanden gemeten dienen te worden vanaf de opstelplaats. Omdat u voor het gasontvangstation en de overige installaties/gebouwen van Liander geen apart bouwvlak heeft opgenomen, is de opstelplaats in dit geval de bestemmingsgrens. Wij adviseren u voor de gebouwen binnen de bestemming "Bedrijf-Nutsvoorziening" een apart bouwvlak op te nemen. De opstelplaats is dan niet de grens van de bestemming, maar het huidige bouwvlak van de gebouwen.

Planregels

Opnemen adequate regeling afwijken van bouwregels

Wij verzoeken u om artikel 24 lid 3 op/met de volgende punten aan te passen / uit te breiden:

- het woord 'onevenredig' te schrappen;
- met het volgende toetsingskader:
 - dat de veiligheid van de gasleiding mag niet worden geschaad;
 - dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder;
 - dat er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Het huidige artikel 24 biedt een beoordelingsvrijheid² die niet door artikel 14 derde lid Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

Opnemen specifieke gebruiksregels

Wij verzoeken u in artikel "Leiding- Gas" op te nemen dat het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding, strijdig is met de betreffende bestemming.

Aanvullen werkzaamheden

De nu opgenomen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden zijn onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te beperken. Wij verzoeken u om artikel 24.4 aan te vullen met: het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen.

Opnemen van een voorrangsbepaling

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere bestemmingen (zoals Verkeer en Groen). Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State³ dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de gastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

² Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.

³ Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201304186/1/R4) van 19 februari 2014, rechtsoverwegingen 4.5 en 4.6.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 24 juli 2017

Ons kenmerk: OPW 17.02721

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingplan "Alphen Stad"

Opnemen aanvullende uitzondering

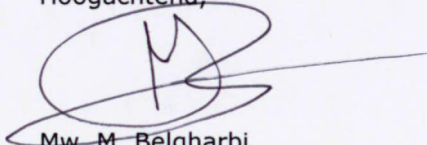
De dubbelbestemming "Leiding-Gas" valt in het bestemmingsplan samen met de dubbelbestemming "Waarde- Archeologie 3". Omdat bij de aanleg van de leiding de grond reeds geroerd is, verzoeken wij u om artikel 43 zodanig aan te passen dat het verbod niet van toepassing is, indien:

- het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen waarbij niet dieper gegraven wordt dan de reeds uitgegraven diepte.

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijziging(en) voor te leggen. Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Verder verzoeken wij u om ons in de toekomst te betrekken bij het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro.

Hoogachtend,



Mw. M. Belgharbi
Adviseur Omgevingsmanagement

Gasunie Transport Services B.V.

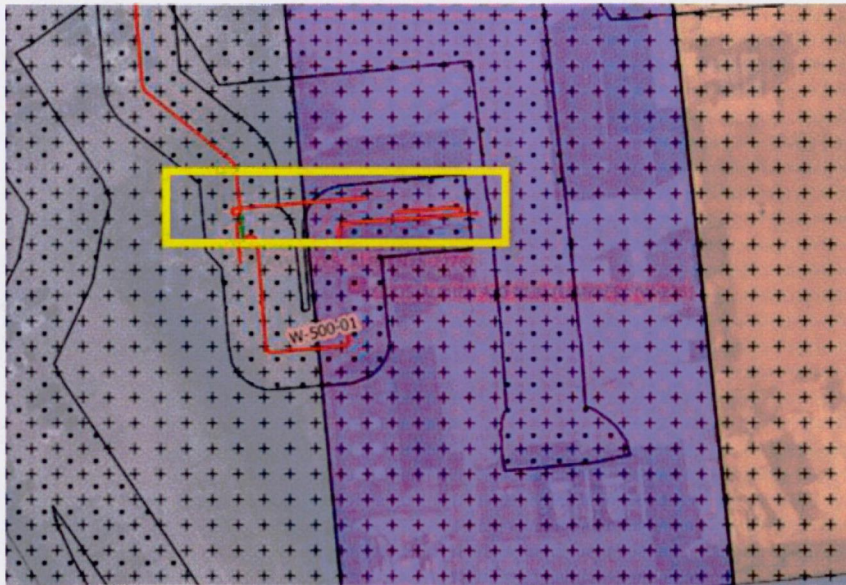
Datum: 24 juli 2017

Ons kenmerk: OPW 17.02721

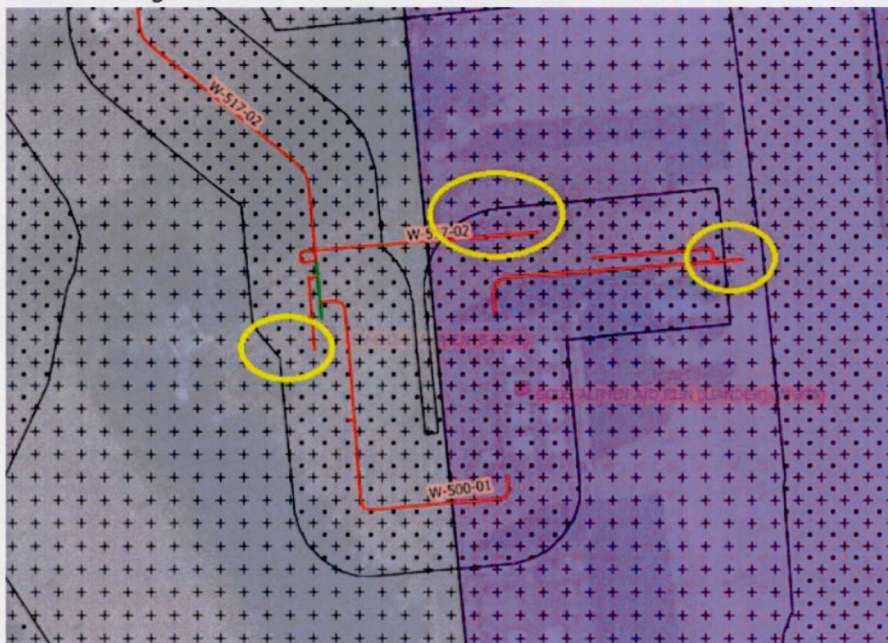
Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingplan "Alphen Stad"

BIJLAGE 1:

Ligging leiding niet correct weergegeven



Belemmeringenstrook te smal



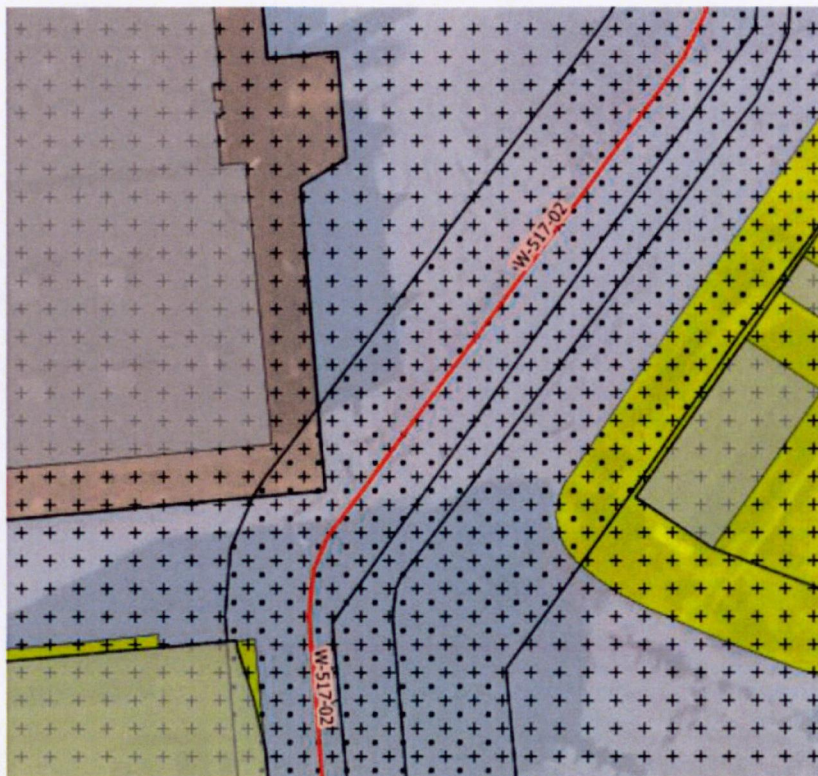
Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 24 juli 2017

Ons kenmerk: OPW 17.02721

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingplan "Alphen Stad"

BIJLAGE 2: Bouwvlak binnen de belemmeringenstrook



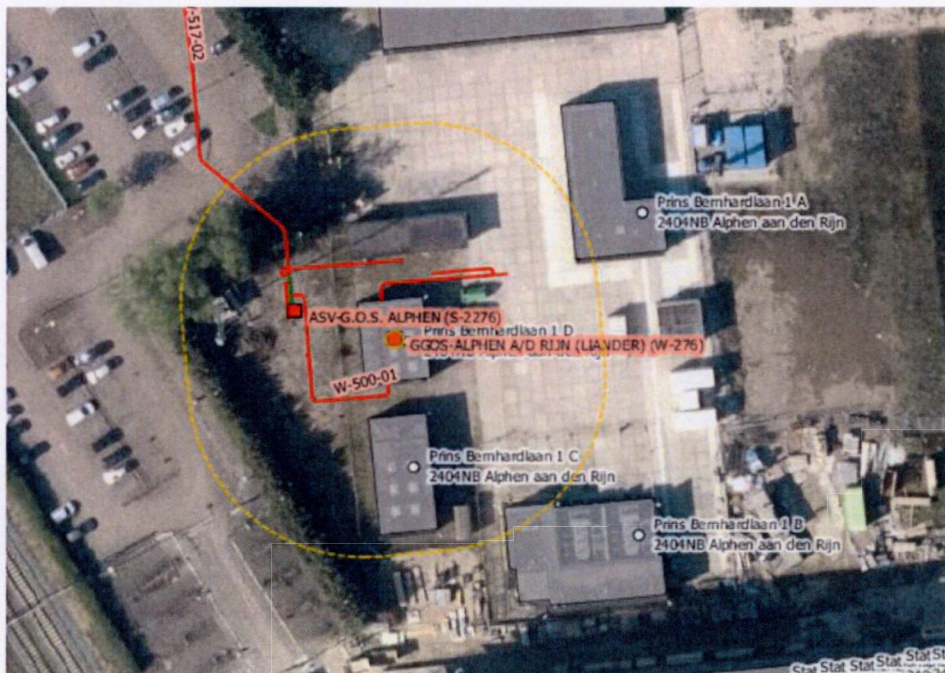
Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 24 juli 2017

Ons kenmerk: OPW 17.02721

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingplan "Alphen Stad"

BIJLAGE 3: Locatie gasontvangstation W-276



Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 24 juli 2017

Ons kenmerk: OPW 17.02721

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingplan "Alphen Stad"

BIJLAGE 4: Artikel Gasdrukmeet- en regelstation

Artikel Bedrijf – Gasdrukmeet- en regelstation

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf-Gasdrukmeet- en regelstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een gasdrukmeet- en regelstation;
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;
- c. met de daarbij behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, lichtvoorzieningen, erf- en terreinafscheidingen en groen.

Bouwregels

1. Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste van de bestemming staan.

2. Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan meter.

3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3,5 meter;
de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan meter bedragen.

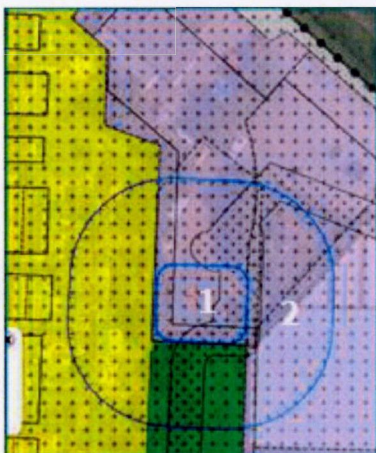
Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 24 juli 2017

Ons kenmerk: OPW 17.02721

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingplan "Alphen Stad"

BIJLAGE 5: Voorbeeld 'veiligheidszone – bedrijven'



In dit voorbeeld wordt onderscheid gemaakt in:

1. Veiligheidszone voor (beperkt) kwetsbare objecten
2. Veiligheidszone voor kwetsbare objecten.

- zone 1 is afstand van 4 meter;
- zone 2 is afstand van 15 of 25 meter.

Planregel:

'Veiligheidszone – bedrijven'

Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' het volgende:

- a. er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven 1' geen beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten worden gebouwd.
- b. er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven 2' geen kwetsbare objecten worden gebouwd.

Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven 1' voor beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven 2' voor kwetsbare objecten.

gasunie
transport services

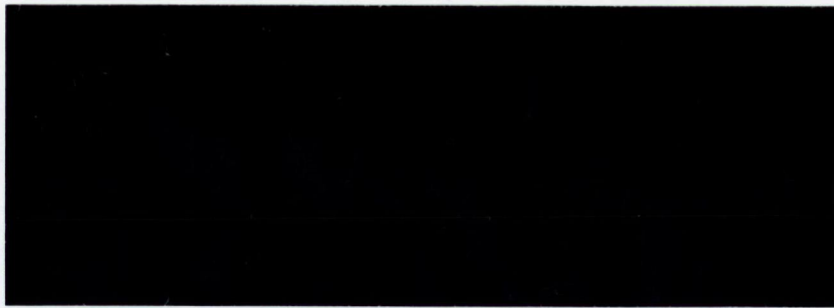
PostNL
Afz. 4141 JC 17

€ 8,35

NEDERLAND

26.07.17

NetSet FM 215692



Frankeermachine & (Digitale) Postzegel

R NL



Aangetekend

Brief: D-A-1
Pakket: B-P-3



3SRRDT1119380