Richard Deijs
Hoefbladstraat 1
2403 VA Alphen aan den Rijn

1233026-07-17

Aan de Gemeenteraad van Alphen aan den Rijn
Postcode 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Alphen aan den Rijn, 10 juli 2017

Betreft: **Zienswijze** met betrekking tot ontwerp **bestemmingsplan** Stad Alphen (artikel 10 t/m14) met identificatienummer NL.IMRO.0484.01alphenstad-NO01.

Geachte Gemeenteraadsleden,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot de ontwerp **bestemmingsplan Stad Alphen (artikel 10 t/m 14) met identificatienummer NL.IMRO.0484.01alphenstad-NO01 met bijbehorende bestanden, met name Kwaliteitsgids Park Zegersloot**

Ik heb kennis genomen van het bestemmingsplan en wil beginnen met een opmerking vooraf:

In de Kwaliteitsgids Park Zegersloot op pagina 9, art. 1.6.3. zouden er een aantal uitgangspunten te vinden zijn vanuit twee belangrijke documenten: 'Het Park Central' en de 'Inkleuring Park Zegersloot'. Echter de verwijzing hiernaar is niet opgenomen in uw document. (p.m. pro memori) Ik weet daardoor niet waarop u zich baseert. Dit is des te schrijnender aangezien een van deze documenten namelijk 'Inkleuring Park Zegersloot' met de Stichting Vrienden van Park Zegersloot (VVPZ) in diverse avonden is besproken. In de eerdere terugkoppeling met de gemeente hebben we onze teleurstelling uitgesproken dat onze inbreng niet zichtbaar was in de Kwaliteitsgids. Naar aanleiding daarvan is ons toegezegd dat er een vervolggesprek zou komen. Dat heeft tot op heden niet plaats gevonden. En nu is zelfs het document onvindbaar in uw Kwaliteitsgids. Als gevolg voel ik me en vele andere leden van de VVPZ volledig gepasseerd, genegeerd en buiten gesloten.

Laten we even terug gaan naar het begin. Park Zegersloot, een recreatiegebied welke is ontstaan uit het afgraven van teveel grond voor de aanleg van woningen in Ridderveld. Nog steeds plukken de omwonenden de vruchten van het te veel afgegraven zand doordat de grond nog steeds verzakt. Inmiddels begint het langzaam aan stabiel te worden wat dan weer positief is.

De omvang van park Zegersloot is niet te vergelijken met een Reeuwijkse, Nieuwkoopse of Westeinder plassen. Met dit gegeven in je achterhoofd kun je de Zegerplas niet uit blijven putten en dat is wat er nu wel gebeurt. U wilt namelijk het aantal gebruikers lees partijen uitbreiden met uw prestigieuze ambities. Echter als gemeente bent u namelijk op dit moment al niet in staat om alle partijen te voorzien in hun behoefte waaronder een belangrijk aspect namelijk Veiligheid.

In een eerder stadium heeft de verantwoordelijk wethouder, dhr. Van Velzen, aangegeven dat de Alphense Hondenbezitters niet de dupe zouden worden van deze te hoog gegrepen prestigieuze ambities. Echter op dit moment is de brug in het losloopgebied verbreed m.u.v. de wandelpaden en kunnen de honden op dit moment niet veilig los lopen in hun gebied. Daarnaast zijn er ambities om een verenigingsgebouw te plaatsen, ook in het losloopgebied welke weer ten nadelen is van het oppervlak van dit gebied. Al met al er verdwijnt meer dan dat er aan ruimte bij komt voor de Alphense Hondenbezitters. Terwijl in uw documentatie spreekt over *"het park is voor eenieder"* u vergeet hierbij echter de toevoeging, "*het park is voor eenieder, m.u.v. de Alphense Hondenbezitters*".

Daarom kan ik mij niet vinden met een aantal in de visie genoemde plannen:

1. **Economische ambitie:**

    a. op pagina 13 staan de ambities algemeen verwoord. Juist de algemeenheid baart mij zorgen omdat ik niet weet hoe dat kan uitpakken. In het hele document staat dat er mogelijkheden zijn voor van alles. Hoeveel is genoeg? Daar wil ik graag antwoord op.

    b. De plas inzetten als Marketing voor het hele gebied. Op wie wilt u die Marketing richten? En hoe grootschalig? Mijn voorstel is om de tekst aan te passen naar: "*Marketing voor het hele gebied, gericht op inwoners van Alphen aan den Rijn en niet gericht op de regio.*"

    c. Vergroting van de recreatieve mogelijkheden het hele jaar door. Een semantische onduidelijkheid, want er zijn toch mogelijkheden. Hoe kun je mogelijkheden uitbreiden?

    d. Uitbreiding van mogelijkheden voor evenementen met de hierbij ontstane nevenschade aan natuur en omgeving.

    e. Meer commerciële activiteiten gekoppeld aan het water. Waar denkt u hieraan? Meer horeca? Jachthaven? Winkels? Sauna? En MEER? Wanneer is het genoeg?

    f. Op pagina 22 wordt gesproken over kleinschalige verblijfsrecreatie: waar moet ik aan denken: Huisjes? Caravan? Stacaravan? Zigeuners? Gekoppeld aan een termijn? In het bestemmingsplan staan uitdrukkelijk 'dagrecreatie'. De term 'verblijfsrecreatie' opent de deur naar overnachtingen met nachtelijke lawaai en onrust. Wie bepaalt de behoefte aan verblijfsrecreatie? Een ondernemer die deze wil exploiteren of gebruikers?

    g. Op pagina 23 staat dat evenementen zich moeten richten op de stad en aansluiten bij hun vraag? Wat zijn uw evenementen ambities?

    h. Pagina 23: Economische ambitie 4: Er is plek voor extra horecagelegenheid, stelt u. De VVPZ en de VVE Waterrand hebben al diverse keren aangegeven überhaupt geen behoefte te hebben aan extra horeca. Aan de noordkant zijn er 3: Bij Hen (vroeger Amigo), Schaapskooi en Original Chinese Palace en aan de zuidkant Wet n' Wild. Als er toch één moet komen dan alleen bij de T-steiger. Op de kaart pagina 15 zijn er nog steeds twee locaties ingetekend. Hoeveel waarde hecht u aan de mening van de VVPZ? Graag zie ik hier een antwoord op.

2. **Sociale ambities:**

   a. Meer reuring? Wat bedoelt u hiermee?

   b. Verbetering van de locatie en de inrichting van het evenemententerrein. Het terrein is een dagcamping met een mogelijkheid tot het houden van evenementen. Geen evenemententerrein. Ik zie dan ook graag dit aangepast worden.

   c. Herinrichting natuurlijk oeverzone Zegerplas: prima op twee voorwaarden: niet voor de huizen, en vissen vanuit de kant moet mogelijk blijven.

   d. Op pagina 17: elke gebruiker en ondernemer moet zich gastheer voelen. Hoe denkt u dat te veranderen ten opzicht van de huidige situatie. Het zijn toch de huidige gebruikers die er met regelmaat een zootje van maken. Hoe gaat u dat handhaven?

   e. Op pagina 25, sociale ambitie 3, wordt verblijfsrecreatie opnieuw genoemd als positieve bijdrage aan de veiligheid. Op dit moment heeft u al de capaciteit niet om in het gebied te handhaven, hoe denkt u dit nu wel te bewerkstellingen.

   f. Uw ambities voor meer roering in het gebied brengt nevenschade met zich mee zoals vervuiling, brandstichtingen en vernielende hangjeugd. Hierdoor moeten andere partijen zoals de Alphense Hondenbezitters ruimte in leveren. Het rondje Zegerplas is al niet meer het rondje Zegerplas door de aanpassingen die al reeds hebben plaats gevonden.

   g. op pagina 17, de sociale ambitie 3: het park wordt uitnodigend om te bewegen. De Alphense hondenbezitters worden op dit moment beperkt in hun rondje meer. Dit komt door het aanleggen van een grotere brug die meer verkeer toelaat, het bouwen van een clubgebouw etc. terwijl de verantwoordelijke wethouder heeft aangegeven dat de Alphense Hondenbezitters niet de dupe zouden gaan worden van deze ambities. Daar blijft nu weinig meer van over.

3. **Ruimtelijke ambities:**

   a. Op pagina 15 over de Coupépolder zou er ruimte voor woningbouw zijn mits meerwaarde voor het landschap. Ik vind dat woningbouw altijd ten koste gaat van het landschap en nooit meerwaarde heeft voor het landschap.

   b. De pagina 26 wordt gesproken over versteviging van de bodem van wat altijd de dagcamping was en nu het evenemententerrein heet. Hoezo zou het terrein verstevigen terwijl de dagcamping sporadisch gebruikt zou worden als evenemententerrein.

   c. Op pagina 27 moeten we dichter bij de water komen? Je kunt bijna de hele plas rond bij het water komen, dus wat bedoelt u hiermee?

Samenvattend:

Uw ambities zijn te prestigieus voor dit kleine recreatiegebied. U wilt zich meten met een gemeente die een recreatiegebied heeft die 3x zo groot is dan de uwe. Zorg eerst dat uw **huidige** gebruikers naar alle tevredenheid kunnen recreëren in het gebied en luister hierbij vooral naar de belanghebbende (VVPZ) en de omwonenden. Dat u een stadspark wilt creëren is prima, maar hang daar wel restricties aan want u blaast het gebied dusdanig op dat het uit haar voegen klapt.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande een aanpassing van het kwaliteitsgids; verduidelijking en beantwoording van mijn vragen en verwijdering van de ambitie en bewoording om het Park Zegersloot een evenemententerrein te maken.

Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt indien u mondelinge toelichting wenst ben ik deze uiteraard bereid om te geven.

Hoogachtend,

R. Deijs

gem. Alphen a/d Rijn
Postcode 13
2400 AA Alphen a/d Rijn
afd. Bestemmingsplan

GD6UU #2400X0X#00#0000#