

K.M.J. van Aesch
Barnsteenstraat 79
2403 BX Alphen aan den Rijn
e-mail adres: kokivaz@gmail.com
telefoon 0172-431289

Aan de Gemeenteraad van Alphen aan den Rijn
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Alphen aan den Rijn, 24 juli 2017

Betreft: Zienswijze met betrekking tot ontwerp bestemmingsplan Stad Alphen (artikel 10 t/m14) met identificatienummer NL.IMRO.0484.01alphenstad-NO01 met bijbehorende bestanden, met name Kwaliteitsgids Park Zegersloot

Geachte Gemeenteraadsleden,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot het ontwerp **bestemmingsplan Stad Alphen (artikel 10 t/m 14) met identificatienummer NL.IMRO.0484.01alphenstad-NO01 met bijbehorende bestanden, met name Kwaliteitsgids Park Zegersloot**

Ik heb kennis genomen van het bestemmingsplan en wil beginnen met een opmerking vooraf:

In de Kwaliteitsgids Park Zegersloot op pagina 9, art. 1.6.3. zouden er een aantal uitgangspunten te vinden zijn van twee belangrijke documenten: 'Het Park Central' en de 'Inkleuring Park Zegersloot'. Echter de verwijzing hiernaar is niet opgenomen in uw document. (p.m. pro memorie) Ik weet daardoor niet, waarop u zich baseert. Dit is des te schrijnender aangezien een van deze documenten namelijk 'Inkleuring Park Zegersloot' met de Stichting Vrienden van Park Zegersloot (VVPZ) in diverse avonden is besproken. In de eerdere terugkoppeling met de gemeente hebben we onze teleurstelling uitgesproken dat onze inbreng niet zichtbaar was in de Kwaliteitsgids. Naar aanleiding daarvan is ons toegezegd dat er een vervolgggesprek zou komen. Dat heeft tot op heden niet plaats gevonden. En nu is zelfs het document onvindbaar in uw Kwaliteitsgids. Als gevolg hiervan voel ik me en vele andere leden van de VVPZ volledig gepasseerd, genegeerd en buiten gesloten. Ik begrijp niet waarom u dit klaarblijkelijk opzettelijk doet, wat is de reden dat u zo handelt.

Dan hoor ik graag nadere uitleg en antwoorden van u over het volgende:

In uw Kwaliteitsgids Park Zegersloot mis ik voorts beschermende en preventieve maatregelen richting geluidsoverlast en vervuiling. De bewoners van de omgeving/buurt hebben daar recht op, alleen al vanwege hun forse bijdragen aan gemeentelijke belastingen zoals onroerend goedbelasting en onder meer waterschapsbelasting. Als preventieve basismaatregelen denk ik bijvoorbeeld aan een bovengrens te stellen van het aantal toegestane te produceren decibels duidelijk in relatie met het aantal uren dat de decibels

geproduceerd worden, geluidstechnische voorwaarden, geluidwerende voorzieningen, een vastgesteld aantal geluid belastende dagen per jaar bijvoorbeeld 3. Het doen van goed, professioneel en vooral onpartijdig akoestisch onderzoek. Wat is het effect van het geluid op de omgeving. Aktie punt: het gaan verbieden van zware bastonen zoals hardcore techno of reggae de gevlogen subwoofers. Gehoorschade door lawaai wordt steeds erger en is niet omkeerbaar of te genezen. De natuur, flora en fauna en rust is in uw bestemmingsplan Stad Alphen duidelijk onder gesneeuwd ten gunste van de steeds maar door u genoemde, lijkt wel verheven, economische ambities, waar gefortuneerde ondernemers en enkele andere lieden financieel veel beter van worden. Het wrange daarvan is ook nog dat de getroffen bewoners daar ook nog financieel aan bijdragen middels de te betalen gemeentelijke belastingen. Te gek voor woorden.

Ik ben het niet eens met een aantal in de visie/kwaliteitsgids Park Zegersloot genoemde plannen:

Blz. 9 1.6.2 het wegnemen van obstakels om de bevaarbaarheid van pleziervoertuigen mogelijk te maken. De plas heeft een beperkte omvang en leent zich er niet voor om een armada aan schepen en bootjes te ontvangen en te herbergen welke heen en weer varen op de plas. Benzine stank, geluidsoverlast en vervuiling zijn te verwachten met mogelijk allerlei overlast vanwege aanmeren en overnachten. Park Zegersloot is een natuurgebied en bierboten horen daar niet thuis.

1. Economische ambitie:

- a. op pagina 13 staan de ambities algemeen verwoord. Juist de algemeenheid baart mij zorgen omdat ik niet weet hoe dat kan uitpakken. In het hele document staat dat er mogelijkheden zijn voor van alles. Hoeveel is genoeg? Daar wil ik graag antwoord op.
- b. De plas inzetten als Marketing voor het hele gebied. Op wie wilt u die Marketing richten? En hoe grootschalig? Mijn voorstel is om de tekst aan te passen naar: Marketing voor het hele gebied, gericht op inwoners van Alphen aan den Rijn en niet gericht op de regio.
- c. Vergroting van de recreatieve mogelijkheden het hele jaar door. Een semantische onduidelijkheid, want er zijn toch mogelijkheden. Hoe kun je mogelijkheden uitbreiden?
- d. Uitbreiding van mogelijkheden voor evenementen. Hier ben ik fel op tegen, er zijn al te veel. Hier kom ik later op terug.
- e. Meer commerciële activiteiten gekoppeld aan het water. Waar denkt u hieraan? Meer horeca? Jachthaven? Winkels? Sauna? En MEER? Wanneer is het genoeg?
- f. Op pagina 22 wordt gesproken over kleinschalige verblijfsrecreatie: waar moet ik aan denken: Huisjes? Caravans? Stacaravans? Zigeuners? Gekoppeld aan een termijn? In het bestemmingsplan staat uitdrukkelijk 'dagrecreatie'. De term 'verblijfsrecreatie' opent de deur naar overnachtingen met



nachtelijke lawaai en onrust. Wie bepaalt de behoefte aan verblijfsrecreatie? Een ondernemer die deze wil exploiteren of gebruikers?

- g. Op pagina 23 staat dat evenementen zich moeten richten op de stad en aansluiten bij hun vraag? Ik wil graag weten hoeveel tickets door Alphenaren of mensen buiten de stad worden besteld. Ik wil een beperkt aantal evenementen omdat deze tot grote lawaai-overlast voor bewoners leiden. Het Zomerspektakel is een fantastisch evenement, maar levert wel geluidsoverlast op gedurende 4 dagen en vooral de avonden voor de bewoners van de Edelstenenbuurt, Klaverhof, Ericapark, Componistenwijk, Berendrecht. Zelfs in Waddinxveen was het feest te horen! In dit gebied wonen duizenden mensen waarvan de kinderen tot middernacht niet slapen en zieke mensen onrust ervaren. Ik ben gaan slapen met gehoorbeschermers, erg ongemakkelijk. Er zijn grote evenementen gepland begin juni (4 dagen Zomerspektakel), juli (2 dagen Lakeside), augustus (1 dag Wet n Wild Beach Party), september (2 dagen Techno en House). Ik wil graag weten wat elk evenement aan het park bijdraagt. Wat ik zelf kan waarnemen is dat de dag camping er verruïneerd bij ligt en de rest van de zomer voor dagrecreanten niet te gebruiken is. Is het Techno-feest in september voor Alphenaren? Hoeveel technofans wonen hier? Als er zo vele technofans zouden zijn, dan zouden er ook techno-feesten in Gouda of Utrecht moeten plaatsvinden, toch?
- h. Pagina 23: Economische ambitie 4: Er is plek voor extra horecagelegenheid, stelt u. De VVPZ en de VVE Waterrand hebben al diverse keren aangegeven überhaupt geen behoefte te hebben aan extra horeca. Aan de noordkant zijn er 3: Bij Hen (vroeger Amigo), Schaapskooi en Original Chinese Palace en aan de zuidkant Wet n'Wild.

2. Sociale ambities:

Blz. 13 Meer reuring? Is vertaald meer drukte meer onrust. Dat kan toch niet in een sociaal veilig cultuurhistorisch natuurgebied. Wat bedoelt u met meer reuring? Activiteiten waar mensen van genieten is prima, meer lawaai is ontoelaatbaar.

a. Op pagina 17: elke gebruiker en ondernemer moet zich gastheer voelen. Hoe denkt u dat te veranderen ten opzicht van de huidige situatie. Het zijn toch de huidige gebruikers die er met regelmaat een zootje van maken. Hoe gaat u dat handhaven?

b. Op pagina 25, sociale ambitie 3, wordt verblijfsrecreatie opnieuw genoemd als positieve bijdrage aan de veiligheid. Ik vrees dat juist het tegenovergestelde zal gebeuren. Opstootjes, ruzie en nargheid tref je uitsluitend aan waar mensen zijn.

3. Ruimtelijke ambities:

- Blz. 13 Verbetering van de locatie en de inrichting van het evenemententerrein. Het is een recreatiegebied in een park en geen Lowlands in een lege polder, dus geen evenementen.



- a. Herinrichting natuurlijk oeverzone Zegerplas: prima op twee voorwaarden: niet voor de woonhuizen, en vissen vanuit de kant moet mogelijk blijven.
- b. Op pagina 15 over de Coupépolder zou er ruimte voor woningbouw zijn mits meerwaarde voor het landschap. Ik vind dat woningbouw altijd ten koste gaat van het landschap en nooit meerwaarde heeft voor het landschap.
- c. De pagina 26 wordt gesproken over versteviging van de bodem van wat altijd de dag camping was en nu het evenemententerrein heet. De dagrecreant ligt op zijn handdoek gedurende de evenement-vrije dagen in de maand op een kei harde bodem?
- d. Op pagina 27 moeten we dichterbij de water komen? Je kunt bijna de hele plas rond bij het water komen, dus wat bedoelt u hiermee?

Ik ben het wel eens met een aantal van onderstaande plannen:

- 1. Een stadspark voor iedereen, bevorderen van gezonde leefstijl en behoud van natuur.
- 2. op pagina 16, sociale ambitie 1 wordt het park als functie voor de stad neergezet en niet voor de regio, dat vind ik fantastisch. En ook voor alle doelgroepen – geweldig! Vraagje: geldt dat ook voor evenementen dat het alleen voor de stad is en niet voor de regio?
- 3. op pagina 17, de sociale ambitie 3: het park wordt uitnodigend om te bewegen – helemaal top! Hierbij hoeft er geen lawaai aan de pas te komen.
- 4. Op pagina 22 staat: Park Zegersloot ontwikkelt zich tot een (water)sport-, recreatie- en RUST gebied waar je een hele DAG kan besteden! Fantastisch RUST! Dus geen lawaai en gebroken nachten!
- 5. op pagina 24, ruimte om ongeorganiseerd te recreëren en zonder regionale functie – mooi! maar geen lawaai. Wie bepaalt wanneer er genoeg evenementen zijn? 3 geluid belastende evenement dagen per jaar in Park Zegersloot, inclusief de feestjes bij Wet 'n Wild, lijkt mij het maximum.
- 6. Pagina 26 – geweldig! – bredere paden! Fijn dat het nu eindelijk gaat gebeuren! Vraagje: Hoe gaat u handhaven dat er snor- en bromfietsen echt niet komen? De politie is zwaar onderbezet.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande een aanpassing van de kwaliteitsgids; verduidelijking en beantwoording van mijn vragen en verwijdering van de ambitie om op het Park Zegersloot een evenemententerrein te maken. Het Park is een park een rustgebied en geen Lowlands in een lege polder. Hier wonen duizenden mensen wiens nachtrust en gezondheid niet verder verminderd mag worden.

Ik heb ook uw hoofdstuk over inspiratie gelezen en ik ben er een warm voorstander van om de begraafplaats en woongebieden te beschermen tegen geluidsoverlast. Een goed initiatief is om prettige maar vooral doelmatige overgangen aan te brengen door middel van enkele



rijen dik reliëfvormende heuvels, een soort duinenrij, en het aanplanten van extra groen dat als een geluiddempende hoge muur het geluid tegen houdt richting begraafplaats en huizen rondom de Zegerplas. Zoals u weet is de geluidsvoortplanting over water hevig, snel en enorm. Een evenementen terrein behoort zich dan ook niet te bevinden aan de rand van een meer of plas maar op een plaats waar het transport van geluid hindernissen heeft en wordt afgeremd en waar niemand er last van heeft.

Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

Koen van Aesch

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'K' followed by 'v' and 'A', and a long horizontal flourish.

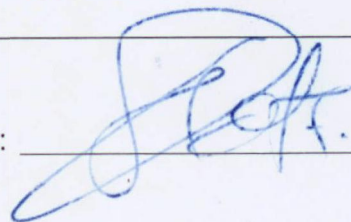
Barnsteenstraat 79, 2403 BX Alphen aan den Rijn

Alphen aan den Rijn

Ontvangstbevestiging

Datum : 24 juli 2017
Aan : Gemeenteraad Alphen a/d Rijn
Onderwerp : Zienswijze mbt onderwerp ~~Stad~~ Alphen
Afzender : K.M.J. van Aesch
Adres : Barnsteenstraat 79
Postcode : 2403 BX Alphen a/d Rijn
Woonplaats : Alphen a/d Rijn

Handtekening voor ontvangst van medewerker ontvangstbalie:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. A. A.', is written over the line for the signature.

2ienswijze mbt ontwerp Stad Alphen
id. nr. NL.IMRO.0484.01alphenstad-NO01

1230425-07-17

INGEKOMEN 24 JULI 2017

Aan de Gemeenteraad van
Alphen aan den Rijn
Postbus 13

2400 AA Alphen aan den Rijn



K.M.J. van Aesch
Barnsteenstraat 79
2403 BX Alphen aan den Rijn