

Alphen aan den Rijn, 4 juli 2017

Gemeenteraad
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

\

ZIENSWIJZE planalphenstad

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Na jaren van voorbereiding met gesprekken met verschillende andere instanties mogen dan eindelijk de bewoners van de gemeente Alphen aan den Rijn hun zienswijze inbrengen. Eigenlijk is dit de belangrijkste groep gebruikers, die pas als allerlaatste worden geïnformeerd.

Tegen het bestemmingsplan heb ik 1 groot bezwaar. Alle bestemmingen, zoals wonen en verkeer en verblijf zijn in grote bouwvlakken aangegeven. Hierbij is niet duidelijk wat bijvoorbeeld de bestemming is van de verschillende onderdelen bij verkeer- en verblijf. Ook bij wonen is niet duidelijk wat de gevolgen zijn van het uitbreiden van woningen. Alles wordt op Trumpiaanse wijze vastgelegd. Pas later zal duidelijk worden wat de gevolgen zullen zijn voor bijvoorbeeld het groen in de omgeving. Er wordt steeds meer vrijheid gegeven aan bewoners. Dit is niet altijd een voordeel. Bij gezamenlijke ruimtes moet de gemeente feeling houden met de bestemming van de ruimte en rekening houden met de belangen van bewoners. Dit is in het verleden ook niet altijd goed gegaan.

De onlangs aangenomen wijziging van de Omgevingswet zorgt ook al voor nadelige gevolgen voor de woonomgeving. Zo is in de wet bebouwing in achtertuinen vrijgelaten tot bepaalde hoogte. In het bestemmingplan moeten aanbouwen zich aanpassen aan de eerste verdiepingvloer. Bijgebouwen in de tuin mogen een veel hogere hoogte krijgen door de toegepaste formule. Deze staat toe dat bijgebouwen bijna kunnen reiken tot de tweede verdiepingvloer. Dit zorgt voor hoge bouwwerken langs openbare wegen en openbaar groen. Er zijn al voorbeelden hiervan te zien. In bepaalde wijken zoals de componistenwijk en Haringvliet is de planologische wijze van bebouwing nu een nadeel aan het worden.

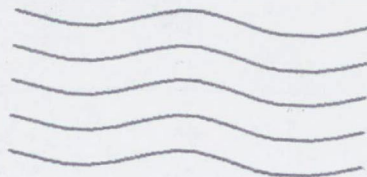
Terwijl bewoners juist gebaat zijn bij gedetailleerde plannen, is het voor de gemeente makkelijker om grote bouwvlakken te gebruiken zodat veranderingen mogelijk worden zonder inspraak van de betrokken bewoners.

Tot zover mijn zienswijze.

Hoogachtend,

R. Stokman
Schuberthof 64
2402 GL Alphen aan den Rijn





Gemeenteraad
Postbus 13

2400 AA Alphen aanden Rijn

G06CC #2400X0X#00#00000#



2402 51 64