

ING. C. SLINGERLAND

Barnsteenstraat 27
2403 BW Alphen aan den Rijn
tel : 0172-493990
mobiel: 06-51614413
email: kees.s@icloud.com

Gemeenteraad Alphen aan den Rijn

Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Alphen aan den Rijn, 17 juli 2017

--

Betreft: Zienswijze m.b.t. het ontwerp bestemmingsplan Stad Alphen en de
Kwaliteitsgids Park Zegersloot.

Geachte gemeenteraadsleden,

Hierbij geven wij onze zienswijze weer ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan
Stad Alphen en met name de Kwaliteitsgids Park Zegersloot.

Op de eerste plaats is ons opgevallen dat in de Kwaliteitsgids op geen enkele wijze
aangegeven wordt dat rekening is gehouden met de inbreng van bewoners van Zegersloot
in relatie tot de plannen voor de infrastructuur en de groenvoorzieningen rond de
Zegerplas ("Inkleuring Park Zegersloot"). Wij gaan ervan uit dat bij de verdere
uitwerking van deze plannen nadrukkelijk rekening wordt gehouden met onze inspraak.

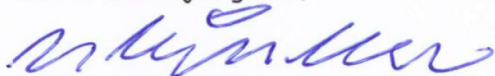
Met betrekking tot de Kwaliteitsgids maken wij de volgende opmerkingen:

1. We waarderen de uitvoerige en kleurrijke omschrijving van het Park Zegersloot,
"het stedelijk recreatiegebied waarin plaats is voor (water)sport, recreatief
verblijf en evenementen". Wij zijn het ermee eens dat het gebied op lokaal
niveau actiever benut gaat worden als het recreatieve hart van de stad.
2. Dit gezegd hebbend willen we aangeven dat bij deze ontwikkeling nadrukkelijk
rekening gehouden wordt met de belangen van de direct omwonenden. Wij denken
daarbij met name aan het behoud van de huidige, waardevolle elementen van de
natuur, het groen en de infrastructuur. Belangen van omwonenden hebben ook
betrekking op het zoveel mogelijk beperken van (geluids)overlast door bezoekers
en evenementen.

3. Wij zijn geen voorstander van toename van commerciële activiteiten, gekoppeld aan het water. Met de extra horecavoorziening in de zuidhoek van de plas hebben we geen probleem maar de mogelijke locatie voor de nieuwe horecafunctie aan de noordzijde van de plas wijzen we nadrukkelijk af. Er zijn in dat gebied al genoeg horecavoorzieningen
4. Wat ons betreft zou de herindeling tot natuurlijke oeverzones beperkt moeten blijven tot de oostelijke oevers van de plas. Zicht op het water van vrijwel alle kanten is voor bezoekers en bewoners een belangrijk aspect van kwaliteit.
5. Met betrekking tot de gedachte dat nieuwe aanlegplaatsen voor boten toegestaan zullen worden adviseren wij u om deze aanlegplaatsen niet te voorzien in de plas zélf maar in de rivier de Aar aan de zuid-westzijde van de plas.
6. Wij hebben met instemming kennis genomen van het nadrukkelijke onderscheid tussen de geplande hoofdfietsroute en de nevenfietsroute. Deze laatste fietsroute voert over het pad langs de Zegerplas en dit pad is ons inziens met name bestemd voor de voetganger waarbij de fiets "te gast is". Met het bekende Alphense "rondje meer" wordt toch vooral bedoeld op een ontspannen wandeling en niet op een snelle fietsronde. Verbreding van de paden rond de plas kan ons inziens daarom beperkt worden tot maximaal 3 m1.
Snor- en bromfietsen horen helemaal niet thuis op deze paden en handhaving van deze regels dient dus permanente aandacht te krijgen.
7. De ambitie om een Smart Light belichtingsplan te ontwikkelen als positieve bijdrage aan de sociale veiligheid s'avonds en s'nachts juichen we van harte toe. Maar ons inziens is een dergelijke verlichting op het pad langs de plas aan de kant van de woningen niet nodig. Daar volstaat de huidige, sfeervolle verlichting.
8. Het kan niet de bedoeling zijn dat de bevordering van kleinschalige verblijfsrecreatie betekent dat overnachting op het "evenemententerrein" en rond de plas zal worden toegestaan. Verblijfsrecreatie in het Park Zegersloot dient ons inziens nadrukkelijk beperkt te blijven tot dagrecreatie.
9. Tenslotte zouden we u nogmaals nadrukkelijk willen wijzen op de voorstellen en aanbevelingen die door de bewoners tijdens enkele inspraakavonden naar voren zijn gebracht. Het gaat daarbij b.v. over het beperken van het planten van nieuwe bomen, de locatie van nieuwe zitbanken rond de plas, de aanpassing van de groenvoorziening langs de heggen van de bewoners aan de plas, enz. enz.

Wij hopen dat onze zienswijze met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan meegenomen zal worden in de verdere uitwerking en we zien deze uitwerking met veel belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Kees & Hilde Slingerland
Barnsteenstraat 27
2403 BW Alphen aan den Rijn