

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	: 2015
Registratienummer	: 2014/56819
Datum	: 25 november 2014
Onderwerp	: Ontwikkelambitie Park Zegersloot

Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2014/56425.

Voorstel:

De ontwikkelambitie Park Zegersloot als richtinggevend kader vast te stellen.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Park Zegersloot is een prachtig natuur- en watergebied in gemeente Alphen aan den Rijn. Veel inwoners weten het gebied te vinden voor sport, activiteiten, rust en natuur. Toch blijven de veelzijdige kwaliteiten van het park nog onderbenut. Zegersloot biedt meer ruimte voor allerlei recreatieve en sportieve initiatieven en de tijd lijkt rijp om die ruimte te benutten. Met de oprichting van de vereniging 'Vrienden van Park Zegersloot' omarmen verschillende stakeholders de toekomst van Park Zegersloot. Daardoor ontstijgt het gebied het gemeentelijke verhaal en wordt het een verhaal van ons allemaal: van alle inwoners, ondernemers, investeerders, gebruikers en verenigingen die betrokken zijn bij Park Zegersloot. Met deze ontwikkelambitie wil de gemeente dan ook ruimte scheppen voor initiatieven vanuit het gebied, waarbij een duidelijke verbinding wordt gelegd met de gemeentelijke ideeën ten aanzien van Park Zegersloot.

Inleiding

De gemeente is van oudsher de beheerder van Park Zegersloot. Door gebiedsontwikkeling 3.0 gaat de gemeente haar eigen specialisten samen te laten werken met de bezoekersgroepen, ondernemers, verenigingen en omwonenden om een gedeelde verantwoordelijkheid voor het gebied te bewerkstelligen. Deze nieuwe manier van werken en de beoogde resultaten worden verder uitgelegd in de ontwikkelambitie Park Zegersloot.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Alphen aan den Rijn wil Park Zegersloot verder ontwikkelen door middel van Gebiedsontwikkeling 3.0. Deze manier van ontwikkelen gaat uit van initiatieven van de markt om een duurzame gebiedsontwikkeling te realiseren vanuit een vastgesteld ambitieniveau. De overheid heeft in dit kader een meer faciliterende rol; de gemeente stelt kaders, neemt (juridische) barrières weg en biedt vooral ruimte. Gebiedsontwikkeling 3.0, ofwel Samen op

pad, is relatief nieuw. Niet alleen de overheid, maar ook de markt moet hieraan wennen. Daarom nodigt de gemeente alle partijen nadrukkelijk uit om hun ideeën te opperen, zodat de nieuwe rollen proefondervindelijk hun beslag krijgen. Het uiteindelijke resultaat is een proces dat ertoe bijdraagt dat er meer bezoekers komen in het gebied, er ruimte komt voor initiatieven van ondernemers en verenigingen en dat de bewoners van Alphen aan den Rijn toegang hebben tot een goed functionerend recreatiegebied waar ze trots op kunnen zijn.

Kader

In de Structuurvisie De stad van Morgen wordt ingegaan op de mogelijkheden van het park Zegersloot. Het laatste bestemmingplan dateert uit 2004, er is goedkeuring aan een deel van dit bestemmingplan onthouden. Zoals in de ontwikkelambitie te lezen is, is er een vereniging Vrienden Park Zegersloot opgericht. Dit kan als platform gaan fungeren om initiatieven voor te bereiden en in een vroeg stadium van de plannen participatie en draagvlak te organiseren. Zowel van de kant van de gemeente als van de gebruikersgroepen, verenigingen en ondernemers.

Argumenten

De tijd is rijp. Er is momentum door de komst van de vereniging vrienden van het Park Zegersloot, de gemeentelijke netwerkorganisatie en de politieke ruimte is er om meer in het gebied mogelijk te maken. De verenigingen, ondernemers, bezoekers, omwonenden en gemeente hebben een gezamenlijke ambitie om van het Park Zegersloot een goed recreatiegebied te maken. Deze manier van werken vraagt om een kader, wat in de ontwikkelambitie is neergezet.

Participatie

Gebiedsontwikkeling 3.0, ofwel Samen op pad, is relatief nieuw.

Niet alleen de overheid, maar ook de markt moet hieraan wennen. Daarom nodigt de gemeente alle partijen nadrukkelijk uit om hun ideeën te opperen, zodat de nieuwe rollen proefondervindelijk hun beslag krijgen.

Financiële consequenties

Door de bundeling van expertise van de afdelingen en de verantwoordelijkheid van het gebied gezamenlijk tussen gemeente, de bezoekers/gebruikers en omwonenden te leggen kan het beschikbare budget voor Beheer van het park Zegersloot effectiever worden ingezet. Door de afstemming van projecten in aanleg nieuw en vervanging/realisatie kunnen eventuele dubbelingen in een vroeg stadium eruit worden gehaald.

Locatiegegevens



Realisatie

Na de vaststelling van de ontwikkelambitie gaan de diverse afdelingen samen met de initiatiefnemers aan de slag om concrete uitwerkingen voor te bereiden, quick wins uit te voeren en de verenigingen en ondernemers uit te dagen om een zo groot mogelijk publiek te interesseren voor het park Zegersloot en hun plannen gerealiseerd te krijgen. Het college zal de raad op de hoogte houden van de resultaten die zijn behaald met deze nieuwe manier van werken.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang : 2015
Registratienummer : 2014/56819

Onderwerp : Ontwikkelambitie Park Zegersloot

Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2014/56425.

De raad van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 november 2014,

besluit:

de ontwikkelambitie Park Zegersloot als richtinggevend kader vast te stellen.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Ontwikkelambitie Park Zegersloot

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 januari 2015.

De raad van Alphen aan den Rijn,

De wnd. griffier, de voorzitter,

drs. A.H. Schouten

mr. drs. J.W.E. Spies