

Per mail d.d. 19 feb 2018 ontvangen verzoek van mw Van Nobelen

Geachte Raadsleden,

20.4 Specifieke bouwregel - Rode Dorp

In aanvulling op c.q.afwijking van de andere artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding Wonen-Rode Dorp bij sloop en nieuwbouw het volgende:

- a. Binnen alle vlakken met de aanduiding Wonen- Rode Dorp tezamen, zijn in totaal 172 woningen toegestaan;
- b. De woningen hebben een maximale diepte van 10 meter;
- c. De voor- en achtergevel van de woningen mag binnen het bouwvlak worden verschoven ten opzichte van de oorspronkelijk situatie;
- d. Ter hoogte van Jan Nieuwenhuizenstraat wordt de bestaande verspringing op een vergelijkbare wijze teruggebracht.

Via deze weg wil ik een verzoek in dienen aan de gemeente raadsleden.

Op 12 februari hebben wij een gesprek gehad met Woonforte. In dit gesprek is ons verteld dat ze de woningen aan de voorkant willen uitbreiden met 2,5 meter, dit was eerder 2 meter.

Dit geeft aan dat Woonforte er nog niet helemaal uit is hoever ze de woningen gaan verplaatsen. Wij willen daarom u vragen om een wijziging in het bestemmingsplan om de verschuiving van de woningen te begrenzen door de afstand specifiek aan te duiden.

In 20.4 c. staat geschreven

De voor- en achtergevel van de woningen mag binnen het bouwvlak worden verschoven ten opzichte van de oorspronkelijke situatie.

Wij zouden graag zien dat dit gewijzigd wordt in:

c. De voor- en achtergevel van de woningen mogen binnen het bouwvlak met 1,5 meter aan de voor en achterzijde worden verschoven ten opzichte van de oorspronkelijk situatie.

Dit voorstel is besproken met mevr van Loon, eigenaar van Brittenruststraat 55

Vr. groeten, Anjorie van Nobelen