Gewijzigd AMENDEMENT : geluidsruimte Zegersloot

Agendapunt 5a, raadsvergadering 22 februari 2018
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Alphen Stad
De raad van Alphen aan den Rijn in vergadering bijeen d.d. 22 februari 2018
Ondergetekende(n) stelt/stellen voor de tekst van het conceptbesluit, luidende: 1 de indieners van de zienswijzen onder de nummers 1 tot en met 67 (Bijlage I) ontvankelijk te verklaren met uitzondering van nummers 46 en 67; 2 de ingediende zienswijzen (gedeeltelijk) gegrond of ongegrond te verklaren als vermeld in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Alphen Stad (Bijlage II); 3 de Nota van wijzigingen bestemmingsplan Alphen Stad (Bijlage III) vast te stellen; 4 de correcties zoals aangegeven op pagina 9 en 11 van de raadsinformatiebrief van 13 februari 2018 (zaaknummer 170769) te verwerken in het bestemmingsplan Alphen Stad; 5 met inachtneming van de beslispunten 2, 3 en 4 het gewijzigde bestemmingsplan 'Alphen Stad', met identificatienummer NL.IMRO.0484.01alphenstad-VA01 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen; 6 de analoge afgeleide verbeelding van het gewijzigde bestemmingsplan 'Alphen Stad' vast te stellen; 7 geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn. Als volgt te wijzigen **(vet gedrukt)**: 1 de indieners van de zienswijzen onder de nummers 1 tot en met 67 (Bijlage I) ontvankelijk te verklaren met uitzondering van nummers 46 en 67; 2 de ingediende zienswijzen (gedeeltelijk) gegrond of ongegrond te verklaren als vermeld in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Alphen Stad (Bijlage II) 3 de Nota van wijzigingen bestemmingsplan Alphen Stad (Bijlage III) vast te stellen **met dien verstande dat artikel 38 'overige zone-evenementen komt te luiden als hieronder vermeld bij punt 5;** 4 de correcties zoals aangegeven op pagina 9 en 11 van de raadsinformatiebrief van 13 februari 2018 (zaaknummer 170769) te verwerken in het bestemmingsplan Alphen Stad; **5** met inachtneming van de beslispunten 2, 3 en 4 het gewijzigde bestemmingsplan 'Alphen Stad', met identificatienummer NL.IMRO.0484.01alphenstad-VA01 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen **met dien verstande dat** **I. Aan artikel 1 'Begrippen' wordt toegevoegd:** **1.17a Beleidsregel geluidruimte Zegerplas** **De door de gemeenteraad vast te stellen beleidsregel die de geluidsbelasting bepaalt ten gevolge van geluid vanaf het gebied Zegersloot.** **De beleidsregel geeft regels omtrent de aard van toe te laten geluidsbelasting en stelt te onderscheiden maxima daarvoor vast, beide per jaar of gedeelten van een jaar, op gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen nabij het gebied Zegersloot.**

Het betreft de geluidsbelasting die ontstaat ten gevolge van
- gebruik dat mogelijk wordt na verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in de artikelen 10.6, 12.7.1 en 14.7.1;
- gebruikers van Sport - Zegersloot gronden die versterkte muziek doen horen;
- evenementen op de locaties Dagcampingterrein en T-steiger Zegersloot, Evenemententerrein naast Zegerplaza Zegersloot, Parkeerterrein de Bijlen Zegersloot, Parkeerterrein Chinese Palace Zegersloot, Zegerstrand bij Wet 'n Wild en Zegerplas.

II. **In artikel 1 'Begrippen' wordt na lid 1.83 ingevoegd**
1.83a milieuhygiënische belemmeringen
Tot de milieuhygiënische belemmeringen bedoeld in de artikelen 10.6, 12.7.1 en 14.7.1 behoort het niet voldoen aan de Beleidsregel geluidruimte Zegersloot.

III. **Artikel 14.6 krijgt twee leden en komt te luiden**

'14.6 Specifieke gebruiksregels

14.6.1 Het gebruik van de gronden en bouwwerken bedoeld in artikel 14.2 dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, zoals aangegeven op de inventarisatiekaart, mag niet worden gewijzigd in een ander gebruik.

14.6.2 Gebruik van de gronden en gebouwen als bedoeld in artikel 14.2 buiten met versterkte muziek is toegestaan na omgevingsvergunning.
Indien door verlening van een omgevingsvergunning een in de Beleidsregel geluidruimte Zegerplas genoemd maximum zou worden overschreden en aldus meer geluidruimte zou worden ingenomen dan beschikbaar is gesteld, wordt de omgevingsvergunning geweigerd.'

IV. **Aan artikel 38.2 'Voorwaarden evenementen' wordt een lid 'm' toegevoegd dat luidt:**
'm Op de locaties Dagcampingterrein en T-steiger Zegersloot, Evenemententerrein naast Zegerplaza Zegersloot, Parkeerterrein de Bijlen Zegersloot, Parkeerterrein Chinese Palace Zegersloot, Zegerstrand bij Wet 'n Wild en Zegerplas zijn evenementen toegestaan na omgevingsvergunning.
Indien door verlening van een omgevingsvergunning een in de Beleidsregel geluidruimte Zegerplas genoemd maximum zou worden overschreden en aldus meer geluidruimte zou worden ingenomen dan beschikbaar is gesteld, wordt de omgevingsvergunning geweigerd'

6 de analoge afgeleide verbeelding van het gewijzigde bestemmingsplan 'Alphen Stad' vast te stellen;

7 geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn.

PvdA RijnGouweLokaal
H. Goes A. de Groot-Slagter

Toelichting
Dit amendement de introductie van een beleidsregel waardoor de geluidsoverlast die omwonenden ondervinden van Park Zegersloot wordt gemaximeerd.

Geluidsoverlast Zegersloot
Mondeling en schriftelijk hebben omwonenden van het gebied Zegersloot uiting gegeven aan hun bezwaren tegen de geluidsoverlast die zij ondervinden van het gebruik van het gebied. De belangrijkste veroorzakers van de geluidsbelasting zijn organisatoren van evenementen en gebruikers van de sportterreinen.
Ten aanzien van evenementen is de voorgestelde regeling in het bestemmingsplan een weergave van het door de gemeenteraad vastgestelde evenementenbeleid. De in het kader van het

bestemmingsplan ingebrachte klachten over de geluidsoverlast geven aan dat de balans te ver is doorgeslagen naar de veroorzakers van het geluid. Dat omwonenden van het gebied ten gevolge van de nabijheid van sportterreinen en evenemententerreinen wat meer overlast zullen ondervinden dan bewoners van andere woonwijken, is te aanvaarden. Dat houdt echter niet in dat het mogelijk moet zijn zoveel overlast te veroorzaken als in het voorgestelde bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Ter beteugeling daarvan wordt in het amendement voorgesteld de gemeenteraad een beleidsregel te laten vaststellen ten aanzien van aard van toe te laten geluidsbelasting en bijbehorende maxima die aanzienlijk minder zal zijn dan in het voorgestelde bestemmingsplan.

Het grote aantal evenementen in het gebied dat de hoge geluidsbelasting mag veroorzaken die genoemd is in het Evenementenbeleid van 20 april 2017 plus de geluidsoverlast die vanaf de sportterreinen mag worden veroorzaakt, noodzaakt beperkingen aan deze overlast te stellen omdat deze functies anders niet uit ruimtelijk oogpunt verenigbaar zijn met de aanwezige woningen.

De beleidsregel creëert ‘geluidruimte’ die de gebruikers van het gebied mogen gebruiken. Hoe minder geluid per evenement of (sport)instelling buiten wordt geproduceerd, hoe meer evenementen en ook feesten van sportinstellingen kunnen plaatsvinden. Een en ander noopt tot planmatig werken. Via een omgevingsvergunningensysteem wordt de ruimte verdeeld ter uitvoering van de door de gemeenteraad vastgestelde geluidruimte.
Uitgangspunt van het systeem van te verdelen geluidsruimte met omgevingsvergunningen is evenwichtigheid over het gehele jaar: daardoor kan niet de geluidsruimte aan het begin van het jaar worden opgebruikt waardoor aan het eind niets meer mogelijk is.

De omgevingsvergunningverlening voor evenementen op grond van het bestemmingsplan (de ruimtelijke aanvaardbaarheid) wordt afgestemd met de vergunningverlening op grond van de Apv (openbare orde en veiligheid).
De geluidsruimte van de gebruikers van de sporttereinen die hen nu al ter beschikking staat, wordt niet verminderd en meegewogen in de totaal ter beschikking te stellen gebruiksruimte.