

Besluitformulier – Voorstel

Registratienummer : 2016/33307	Opgesteld door : J.P. Post
Datum : 19 oktober 2016	

Onderwerp:
Voorgenomen verkoop van een perceel bedrijfsterrein aan Nedcargo Steekterpoort B.V. inclusief het voornemen om ten behoeve van deze verkoop een perceel grond aan te kopen en de grex Steekterpoort daarvoor aan te passen .

Voorstel:
De raad voorstellen:

1. medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een nieuw distributiecentrum voor het aangaan van de concept overeenkomsten tussen de gemeente en Nedcargo Steekterpoort B.V. voor de realisatie van dit distributiecentrum op Steekterpoort II, bestaande uit:
 - a. samenwerkingsovereenkomst met Nedcargo Steekterpoort B.V.;
 - b. koopovereenkomst met Nedcargo Steekterpoort B.V.;
 - c. huurovereenkomst met Nedcargo Steekterpoort B.V.;
2. medewerking te verlenen aan de voor deze ontwikkeling benodigde aankoop van een perceel grond van J. Vos en A.A. Hesseling; en
3. in te stemmen om de voorziening voor de bestaande grondexploitatie Steekterpoort I, conform beleid, te laten vrijvallen ten gunste van de reserve grondexploitatie;
4. in te stemmen met het inbrengen van de gronden (nu nog Materiele Vaste Activa) in de (gewijzigde) grondexploitatie Steekterpoort;
5. in te stemmen met het afwaarderen van grond buiten de contouren van het gewijzigde grondexploitatiegebied en deze afwaardering te dekken ten laste van de reserve grondexploitatie; deze grond toe te voegen aan de openbare ruimte;
6. in te stemmen met de gewijzigde grondexploitatie Steekterpoort en de financiële consequenties te verwerken in de administratie middels het actualiseren van het MPG.
7. in te stemmen met het opstellen van een bestemmingsplan inclusief uitgebreide milieutoets voor bedrijventerrein Steekterpoort II om grootschalige logistiek en transport met aanverwante bedrijfsactiviteiten mogelijk te maken

Publiekssamenvatting:

Nedcargo Steektpoort B.V., één van 's-lands grotere logistieke dienstverleners voor opdrachtgevers in voedsel, drank en retailproducten wil in Alphen aan den Rijn een nieuw distributiecentrum bouwen. Met een oppervlakte van in de eindfase van zes hectare wordt het één van de grotere distributiecentra van Nederland en is daarmee van groot economisch belang voor Alphen aan den Rijn.

De koper heeft aangegeven een samenwerking met de gemeente te willen aangaan voor de werving van personeel. De contacten daarover zijn gelegd en de afspraken zijn in een aparte bijlage (8) bij de samenwerkingsovereenkomst vastgelegd. Door beter en meer gebruik van het Alpherium te maken, ontstaat er een unieke mogelijkheid voor verdere afname van het wegtransport en een toename van de multimobiliteit van de distributie in Nederland. Verder zal het te realiseren distributiecentrum energieneutraal worden ontwikkeld door toepassing van zonnepanelen. De gemeente zal om de realisatie van het distributiecentrum mogelijk te maken een bestemmingsplanprocedure doorlopen met een verwachte doorlooptijd van ca 1,5 jaar, na

besluitvorming om mee te werken aan deze ontwikkeling. Verwachte start bouw 1^{ste} fase voorjaar 2018.

De 1^{ste} fase van het nieuwe distributiecentrum, zal naar verwachting voorjaar 2019 in gebruik kunnen worden genomen.

Het college neemt nu het besluit om mee te werken aan deze ontwikkeling door met Nedcarg o de nodige overeenkomsten te sluiten en het daarvoor benodigde bestemmingplantraject te starten en vraagt de raad in te stemmen met deze door het college vanuit economisch , maatschappelijk en duurzaamheidsperspectief zeer gewenste ontwikkeling in het Steekterpoort gebied.

Informeren betrokkene(n): Ja (vóór publicatie)		Vertrouwelijkheid besluit: Openbaar					
Communicatieadvies: Nee		Vertrouwelijke bijlage: Ja					
Behandeling door OR/GO: Nee		Ambtelijke toelichting: Ja					
Voorgestelde wijze van afdoening		Portefeuille : Economische zaken Beslissingsbevoegdheid : B&W Wijze van afdoening : Door b&w: in vergadering Raadsbehandeling : In raadsvergadering					
Portefeuillehouder		door port.h: conform voorstel		Gemeente- secretaris		Naar bestuur ComBO:	
		door b en w: circulatie					
		door b en w: vergadering					
Circulatie b en w			Burg.	Weth.	Weth.	Weth.	Weth.
	Conform voorstel						
	Bespreken						

Besluit

- besluit d.d.: 25 oktober 2016

- omschrijving besluit:

De raad voorstellen wel / geen wensen en bedenkingen te uiten over het voornemen met betrekking tot beslispunt 1 en 2

1. medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een nieuw distributiecentrum voor het aangaan van de concept overeenkomsten tussen de gemeente en Nedcargo Steekterpoort B.V. voor de realisatie van dit distributiecentrum op Steekterpoort II, bestaande uit:

- a. samenwerkingsovereenkomst met Nedcargo Steekterpoort B.V.;
- b. koopovereenkomst met Nedcargo Steekterpoort B.V.;
- c. huurovereenkomst met Nedcargo Steekterpoort B.V.;

2. medewerking te verlenen aan de voor deze ontwikkeling benodigde aankoop van een perceel grond van J. Vos en A.A. Hesseling; en

en in te stemmen met de financiële consequenties met betrekking tot de beslispunten 3 t/m 6

3. in te stemmen om de voorziening voor de bestaande grondexploitatie Steekterpoort I, conform beleid, te laten vrijvallen ten gunste van de reserve grondexploitatie;
4. in te stemmen met het inbrengen van de gronden (nu nog Materiele Vaste Activa) in de (gewijzigde) grondexploitatie Steekterpoort;
5. in te stemmen met het afwaarderen van grond buiten de contouren van het gewijzigde grondexploitatiegebied en deze afwaardering te dekken ten laste van de reserve grondexploitatie; deze grond toe te voegen aan de openbare ruimte;
6. in te stemmen met de gewijzigde grondexploitatie Steekterpoort en de financiële consequenties te verwerken in de administratie middels het actualiseren van het MPG.
7. in te stemmen met het opstellen van een bestemmingsplan inclusief uitgebreide milieutoets voor bedrijventerrein Steekterpoort II om grootschalige logistiek en transport met aanverwante bedrijfsactiviteiten mogelijk te maken

- akkoord portefeuillehouder met de wijzigingen op grond van besluit b en w:

