

E. Plat  
Barnsteenstraat 29  
2403BW Alphen aan den Rijn

1230225-07-17

Aan de Gemeenteraad van Alphen aan den Rijn  
Postbus 13  
2400 AA Alphen aan den Rijn

Alphen aan den Rijn, 24 juli 2017

**Betreft: Zienswijze met betrekking tot ontwerp bestemmingsplan Stad Alphen (artikel 10 t/m14) met identificatienummer NL.IMRO.0484.01alphenstad-NO01 met bijbehorende bestanden, met name Kwaliteitsgids Park Zegersloot**

Geachte Gemeenteraadsleden,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot het ontwerp **bestemmingsplan Stad Alphen (artikel 10 t/m 14) met identificatienummer NL.IMRO.0484.01alphenstad-NO01 met bijbehorende bestanden, met name Kwaliteitsgids Park Zegersloot**

Ik heb kennis genomen van het bestemmingsplan en als wonende aan de Zegerplas beoordeel ik alle planvorming mbt het Park Zegersloot obv 2 criteria:

- Kunnen de mogelijke voorzieningen overlast verzaken voor mij (en mijn medebewoners)?
- Zijn de mogelijke voorzieningen in dit gebied een verrijking of "schadelijk" voor mij (en mijn medebewoners)?

Ad a: De volgende vormen van overlast zijn niet m.i. voldoende afgedekt in het Bestemmingsplan:

- Geluid:
  - de grootste zorg is het geluid van evenementen: de bassen dragen heel ver over het water van de Zegerplas. Dit moet een blijvend punt van aandacht zijn (vaststellen in overleg met de Omwonenden wat toelaatbaar is mbt duur, frequentie en max geluidbelasting met name van de lage freq.; daarna vergunningsverlening; tijdens evenement: monitoren van met name de lage frequenties en bijstellen bij de bron)
  - Geen bankjes aan het voetpad thv de Barnsteenstraat: dit leidt 's avonds en 's nachts tot geluidsoverlast door "hangjongeren"
- Uitzicht:
  - uitzicht vanuit woningen aan de Barnsteenstraat op het meer dient niet belemmerd worden door (meer) bomen, struiken of riet
- Vuil

- zwerfvuil: Ondanks regelmatige schoonmaakacties van de omwonenden en de Gemeente blijft het Park Zegersloot ernstig ontsierd door zwerfvuil. M.i. zijn de facilitaire (prullenbakken) en schoonmaak-mogelijkheden uitgeput en zal er toezicht (en actie!) moeten plaatsvinden op de vervuilers.
- Loslopende honden zorgen voor overlast en vervuiling van de grasstrook thv de Barnsteenstraat wegens het niet opruimen; dus honden altijd aan de lijn en opruimplicht
- Geur:
  - Incidenteel overlast tgv de rioolwaterzuivering Zegersloot
- Veiligheid
  - Naar mate het rondje meer aantrekkelijker wordt gemaakt zal het verkeer over het voetpad toenemen. Huidige situatie: voetpad langs het meer thv de Barnsteenstraat met fietsers die worden gedoogd is uitstekend, maar handhaving is noodzakelijk!

Ad b: Hieronder geef ik in detail mijn commentaar op de 'Kwaliteitsgids Park Zegersloot', uiteraard mede in het licht van voornoemde punten van overlast:

Waarom is het bestemmingsplan voor het Park Zegersloot zo summier en wordt er 7 x naar een 'Kwaliteitsgids' verwezen?

In deze 'Kwaliteitsgids Park Zegersloot' op pagina 9, art. 1.6.3. zouden er een aantal uitgangspunten te vinden zijn vanuit twee belangrijke documenten: 'Het Park Centraal' en de 'Inkleuring Park Zegersloot'. Echter de verwijzing hiernaar is niet opgenomen in uw document (p.m.). Ik weet daardoor niet waarop u zich baseert. Dit is des te schrijnender aangezien een van deze documenten namelijk 'Inkleuring Park Zegersloot' met de Stichting Vrienden van Park Zegersloot (VVPZ) in diverse avonden is besproken. In de eerdere terugkoppeling met de gemeente hebben we onze teleurstelling uitgesproken dat onze inbreng niet zichtbaar was in de Kwaliteitsgids. Naar aanleiding daarvan is ons toegezegd dat er een vervolgesprek zou komen. Dat heeft tot op heden niet plaats gevonden. En nu is zelfs het document onvindbaar in uw Kwaliteitsgids en dus zonder participatie van bewoners en gebruikers tot stand gekomen. Als gevolg voel ik me en vele andere leden van de VVPZ en de VVE Waterrand volledig gepasseerd, genegeerd en buiten gesloten, en zijn de omwonenden zelfs nergens als partij aangemerkt.

Ik ben het niet eens met een aantal in de Kwaliteitsgids Park Zegersloot genoemde plannen:

### 1. Economische ambitie:

- a. op pagina 13 staan de ambities algemeen verwoord. Juist de algemeenheid baart mij zorgen omdat ik niet weet hoe dat kan uitpakken. In het hele document staat dat er mogelijkheden zijn voor van alles. Hoeveel meer activiteit is genoeg? Daar wil ik graag antwoord op.
- b. De plas inzetten als Marketing voor het hele gebied. Op wie wilt u die Marketing richten? En hoe grootschalig? Mijn voorstel is om de tekst aan te passen naar: Marketing voor het hele gebied, gericht op inwoners van Alphen aan den Rijn en niet gericht op de regio.
- c. Vergroting van de recreatieve mogelijkheden het hele jaar door. Een semantische onduidelijkheid, want er zijn toch mogelijkheden. Hoe kun je mogelijkheden uitbreiden?

- d. Uitbreiding van mogelijkheden voor evenementen. Hier ben ik fel op tegen, er zijn er al te veel. Hier kom ik later op terug.
- e. Meer commerciële activiteiten gekoppeld aan het water. Waaraan denkt u hierbij? Meer horeca? Jachthaven? Winkels? Sauna? Partyboten? Snelle boten kunnen ook niet i.v.m. wettelijke snelheidsbeperking van 9 km/uur. En MEER? Wanneer is het genoeg?
- f. Herindeling tot natuurlijke oeverzone van de Zegerplas? Dit is in strijd met de kaders van de gemeente zelf namelijk dat 90% zicht op het water moet blijven!
- g. Op pagina 22 wordt gesproken over kleinschalige verblijfsrecreatie: waar moet ik aan denken: Huisjes? Caravan? Stacaravan? Zigeuners? Gekoppeld aan een termijn? In het bestemmingsplan staat uitdrukkelijk 'dagrecreatie', dus geen nachtrecreatie. De term 'verblijfsrecreatie' opent de deur naar overnachtingen met nachtelijke lawaai en onrust. Wie bepaalt de behoefte aan verblijfsrecreatie? Een ondernemer die deze wil exploiteren of gebruikers? Dit is al eerder aan de orde gekomen en toen is van gemeentewegen gesteld dat men dat niet wil i.v.m. overlast voor omgeving en natuur én gebrek aan toezicht m.b.t. veiligheid!
- h. Op pagina 23 staat dat evenementen zich moeten richten op de stad en aansluiten bij hun vraag? Ik wil graag weten hoeveel tickets door Alpenaren of mensen buiten de stad worden besteld. Ik wil een beperkt aantal evenementen omdat deze tot grote lawaai-overlast voor bewoners leiden. Het Zomerspektakel is een fantastisch evenement, maar levert wel geluidsoverlast gedurende 4 dagen en vooral de avonden voor de bewoners van de Edelstenenbuurt, Klaverhof, Ericapark, Componistenwijk, Berendrecht. Zelfs in Waddinxveen was het feest te horen! In dit gebied wonen duizenden mensen waarvan de kinderen tot middernacht niet slapen en zieke mensen onrust ervaren. Op dit moment zijn er grote evenementen gepland begin juni (4 dagen Zomerspektakel), juli (2 dagen Lakeside), augustus (1 dag Wet n Wild Beach Party), september (2 dagen Techno en House). Ik wil graag weten wat elk evenement aan het park bijdraagt.
- i. Pagina 23: Economische ambitie 4: Er is plek voor extra horecagelegenheid, stelt u. De VVPZ en de VVE Waterrand hebben al diverse keren aangegeven überhaupt geen behoefte te hebben aan extra horeca. Aan de noordkant zijn er 3: Bij Hen (vroeger Amigo), Schaapskooi en Original Chinese Palace en aan de zuidkant Wet n'Wild. Als er toch één zou moeten komen dan alleen bij de T-steiger. Op de kaart pagina 15 zijn er nog steeds twee locaties ingetekend! Het feit is dat al 2 Alphense ondernemers zijn afgehaakt omdat deze projecten niet haalbaar zijn, zeker nu niet meer sinds in het centrum/Lage Zijde zeven(!) nieuwe horecazaken zijn bijgekomen.

## 2. Sociale ambities:

- a. Meer reuring? Wat bedoelt u hiermee? Activiteiten prima, lawaai is ontoelaatbaar.
- b. Verbetering van de locatie en de inrichting van het evenemententerrein. Het is een recreatiegebied in een park en geen Lowlands in een lege polder, dus geen evenementen.
- c. Zie ook 1.f: Herinrichting natuurlijk oeverzone Zegerplas: prima op twee voorwaarden: niet voor de huizen, en vissen vanuit de kant moet mogelijk blijven.

- d. Op pagina 16: Een park voorzien in een breed scala aan activiteiten voor alle doelgroepen. Is er marktonderzoek gedaan en onder welke groepen bewoners of belanghebbende in Alphen, en waar zijn de resultaten? Kan ik deze ook inzien?
- e. Op pagina 17: elke gebruiker en ondernemer moet zich gastheer voelen. Hoe denkt u dat te veranderen ten opzicht van de huidige situatie. Het zijn toch de huidige gebruikers die er met regelmaat een zootje van maken. Hoe gaat u dat handhaven? Wat zijn de plannen om het park meer uitnodigend te maken om te bewegen?
- f. Op pagina 25, sociale ambitie 3, wordt verblijfsrecreatie opnieuw genoemd als positieve bijdrage aan de veiligheid. Ik vrees dat juist het tegenovergestelde zal gebeuren. Zie ook punt 1.g

### **3. Ruimtelijke ambities:**

- a. Op pagina 15 over de Coupépolder zou er ruimte voor woningbouw zijn mits meerwaarde voor het landschap. Heeft woningbouw überhaupt een meerwaarde voor het landschap?
- b. Op pagina 18: initiatiefnemers overleggen met ondernemers? Moet er dan geen overleg zijn met de bewoners direct om en aan de plas?
- c. Op pagina 26 wordt gesproken over versteviging van de bodem van wat altijd de dagcamping was en nu het evenemententerrein heet. Hoe fijn is dat voor de dagrecreant op zijn handdoek gedurende de evenement-vrije dagen? Het strand bij de T-steiger ligt er nu (juli 2017) als een dood maandlandschap bij, ongeschikt voor een dagje chillen zoals geliefd bij de Alphense jeugd. Het is namelijk geen professioneel evenemententerrein, het is en blijft een park. Zonnepanelen op het meer? Hoezo natuur?
- d. Op pagina 27 moeten we dichterbij het water komen? Je kunt bijna de hele plas rond bij het water komen, dus wat bedoelt u hiermee? Riet beperkt het uitzicht en geeft overlast van insecten.

### **4. Landschappelijke kwaliteit**

- a. Pagina 54, regionale wegen: wat zijn de plannen met de Zegerbaan? Hoe gaat het Zegerpark alsmede de omwonenden beschermd worden tegenover geluidsoverlast? Geluidsschermen van natuurlijk materiaal?

### **Ik ben het wel eens met onderstaande plannen:**

- 1. Een stadspark voor iedereen, bevorderen van gezonde leefstijl en behoud van natuur.
- 2. op pagina 16, sociale ambitie 1 wordt het park als functie voor de stad neergezet en niet voor de regio, dat vind ik fantastisch. En ook voor alle doelgroepen – geweldig! Vraag: geldt dat ook voor evenementen dat het alleen voor de stad is en niet voor de regio?
- 3. op pagina 17, de sociale ambitie 3: het park wordt uitnodigend om te bewegen – helemaal top! Hierbij hoeft er geen lawaai aan de pas te komen.

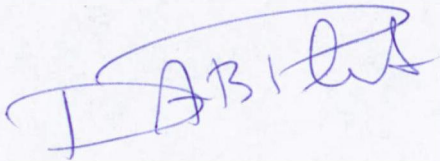
4. Op pagina 22 staat: Park Zegersloot ontwikkelt zich tot een (water)sport-, recreatie- en **RUST**gebied waar je een hele DAG kan besteden! Fantastisch **RUST**! Dus geen lawaai en geen gebroken nachten!
5. op pagina 24, ruimte om ongeorganiseerd te recreëren en zonder regionale functie – mooi! Meer reuring en diversiteit heel goed, maar geen lawaai. Wie bepaalt wanneer er genoeg evenementen zijn?
6. Pagina 26 – Vraag: Hoe gaat u handhaven dat snor- en bromfietsen er echt niet komen?

**Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande een aanpassing van de Kwaliteitsgids Park Zegersloot en beantwoording van mijn vragen.**

Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

**E. Plat**  
**Barnsteenstraat 29**  
**2403BW Alphen aan den Rijn**



# Alphen aan den Rijn

## Ontvangstbevestiging

---

Datum : 25 juli 2017

Aan : Gemeenteraad 2x

Onderwerp : Zieuswijze Park Zegersloot

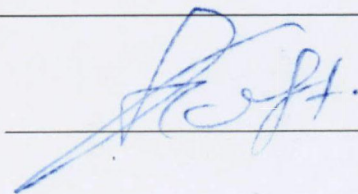
Afzender : R.A. VAN ZURK

Adres : Bernsteenstraat 23

Postcode : 2403 BW

Woonplaats : Alphen o/d Rijn

Handtekening voor ontvangst van medewerker ontvangstbalie: \_\_\_\_\_



1230225-07-17

INGEKOMEN 25 JULI 2017

Aan de Gemeenteraad van  
Alpha aan den Rijn

Postbus 13

2400 AA Alpha aan den Rijn

