

Gemeente Alphen aan den Rijn
Postbus 13
2400AA Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Zaaknummer
174782

Datum
15 februari 2018

Contactpersoon
S. Dural

Afdeling
Ruimte

Onderwerp
Raadsinformatiebrief toezeggingen
raadsvergadering november 2017.

Geachte raadsleden,

Met deze brief ontvangt u informatie inzake de toezeggingen die tijdens de bespreking en vaststelling van het Actieprogramma Duurzaamheid 2017–2020 “Duurzaamheidshoofdstad Groene Hart” in november 2017 zijn gedaan.

Inleiding

Tijdens de bespreking en vaststelling van het Actieprogramma Duurzaamheid 2017–2020 “Duurzaamheidshoofdstad Groene Hart” zijn de volgende toezeggingen door wethouder Ed de Leest gedaan:

1. Een overzicht met nieuwbouwplannen waarbij is aangegeven welke plannen of initiatieven gasloos zijn;
2. Een verkennend onderzoek naar de mogelijkheden voor een gemeentelijk energiebedrijf;
3. Een evaluatie van de drie leningsoorten met een voorstel voor een eventuele actualisatie van de verordeningen;
4. Naast SCOPE scholen ook in gesprek te gaan met andere scholen over de verdere verduurzaming van scholen;
5. Te kijken naar de verduurzaming van landbouw;
6. Vóór de zomer met een voortgangsrapportage te komen;
7. De organisatie van een informatiemarkt over het actieplan.

Hieronder vindt u per punt een toelichting op de toezeggingen.

1. Nieuwbouwplannenlijst

Per 1 januari 2018 is een einde gemaakt aan de wettelijke plicht om nieuwe woningen met het aardgasnet te verbinden. De maatregel is bedoeld om de CO₂-uitstoot terug te dringen.

Op het verzoek van de raad is het volgende overzicht opgesteld, waarbij is aangegeven welke (grotere) bestaande en nieuwbouwplannen gasloos zijn en welke plannen nog op gas worden aangesloten.

Locatie	Kern	Omvang woningen/ appartementen	projectontwikkelaar	Start bouw
Op gas				
De Stadspoort Thorbeckestraat	Alphen aan den Rijn	38 appartementen	Roosdom Tijhuis	7 december 2017
Stadshart Lage Zijde: Blok 7	Alphen aan den Rijn	128 appartementen	Woonforte	2017 Q4
Stationsomgeving: Blok 30	Alphen aan den Rijn	49 appartementen	Tetteroo Bouw & Projectontwikkeling B.V.	2018 Q2
Stationsomgeving: Blok 31	Alphen aan den Rijn	49 appartementen	Tetteroo Bouw & Projectontwikkeling B.V.	2018 Q2
Havenstraat	Alphen aan den Rijn	22 eengezinswoningen en 9 koopappartementen	<i>Thunissen Ontwikkeling</i> <i>Echter wordt er met de voorgestane ontwikkelaar wel gesproken over het "omzetten" naar een aardgasloze invulling.</i>	4e kwartaal 2018/ 1e kwartaal 2019
Dok 2404	Alphen aan den Rijn	29 appartementen	Ruimtemaken BV	2018
Burggooi	Alphen aan den Rijn	170 woningen	Dura Vermeer	2017

Voorofsche Zoom	Boskoop	63 woningen	Vink Bouw Nederland	Oplevering begin 2018
Rijnpark	Koudekerk aan den Rijn	273 woningen: mix van grondgebonden woningen en gestapelde woningen. 25% sociale huur of koop	Rijnpark Ontwikkeling BV (Niersman) Afhankelijk van uitspraak Raad van State zal ook in overleg getreden worden "omzetten" naar gasloos.	
Gasloos				
Stationsomgeving: Blok 22/23	Alphen aan den Rijn	-	-	Start na afronding "Staart" van de Stationsomgeving op zijn vroegst medio 2020
KLOP	Alphen aan den Rijn	40 koopappartementen 36 koop eengezinswoningen	BEMOG Projectontwikkeling Almere BV	3e/4e kwartaal 2018
Torenpad-West/Florissant	Boskoop	100 woningen	AM ontwikkeling	Start bouw 2019
Avery Dennison	Hazerswoude-Rijndijk	100 woningen 15% sociale huur	Wilma Wonen	Afhankelijk van nog te doorlopen bestemmingsplantraject. Op zijn vroegst medio 2019.
Westvaartpark	Hazerswoude-Rijndijk	Min. 285 woningen. Mix van grondgebonden woningen en gestapelde woningen	Synchroon BV	Afhankelijk van nog te doorlopen bestemmingsplantraject. Op zijn vroegst medio 2019.
Onbekend				
Rijnhaven Oost: Baronie-Haven	Alphen aan den Rijn	32 woningen	Green Deze projecten moeten	2018

			<i>voldoen aan bepaalde duurzaamheidseisen die in het omgevingsplan Rijnhaven-Oost zijn vastgelegd. De onderhandelingen lopen nog.</i>	
Rijnhaven Oost: Harmonie	Alphen aan den Rijn	110 woningen	Steevast <i>Deze projecten moeten voldoen aan bepaalde duurzaamheidseisen die in het omgevingsplan Rijnhaven-Oost zijn vastgelegd. De onderhandelingen lopen nog.</i>	2019
Stadshart Lage Zijde: Thorbeckestraat blok 3	Alphen aan den Rijn	Ca.75 woningen/appartementen	SBB	2020
Stadshart Lage Zijde: Aarplein	Alphen aan den Rijn	105 woningen	Tennissen Ontwikkeling	Oktober 2018
Azalealaan (tuinbouwschool)	Boskoop	75 woningen	Volker Wessels <i>Waarschijnlijk gasloos, gesprekken lopen nog.</i>	2020
Willem Kloosstraat 62-64	Hazerswoude-Rijndijk	22 woningen	Vertegaal <i>Actieprogramma duurzaamheid i.v.m. energieneutraal bouwen gedeeld en besproken, nog geen concrete afspraken.</i>	2018
Glascentrale	Boskoop	18 woningen	Niborgh <i>Actieprogramma duurzaamheid i.v.m. energieneutraal bouwen gedeeld en besproken, nog geen concrete afspraken.</i>	2018
Biezenlanden	Boskoop	22 woningen	Thunissen <i>Actieprogramma duurzaamheid i.v.m.</i>	2020

			<i>energieneutraal bouwen gedeeld en besproken, nog geen afspraken.</i>	
Steekterweg 208-210	Alphen aan den Rijn	28 woningen	Vaatwas <i>Actieprogramma duurzaamheid i.v.m. energieneutraal bouwen gedeeld en besproken, nog geen concrete afspraken.</i>	Na 2021

2. Verkenning gemeentelijk energiebedrijf

De raad heeft het college verzocht om onderzoek te doen naar de mogelijkheden voor een gemeentelijk energiebedrijf. Dit onderzoek wordt in maart ter informatie aan de raad aangeboden.

3. Voorstel aantrekkelijker maken duurzaamheidsleningen

Op verzoek van de raad worden de drie leningsoorten geëvalueerd. Daarnaast zal gekeken worden naar hoe de drempel verlaagd kan worden voor inwoners om gebruik te maken van de leningen. Ook komt het college met een voorstel voor eventuele actualisatie van de verordeningen. Deze wordt in maart aan de raad aangeboden.

4. Onderwijshuisvesting

De raad heeft het college verzocht om naast SCOPE Scholen gesprekken te voeren met andere scholen over de verdere verduurzaming van scholen. De wethouder heeft aangegeven dat er naast SCOPE ook gesprekken gevoerd worden met andere scholen. Daarbij heeft de wethouder aangegeven te kijken naar hoe de scholen verder kunnen worden gefaciliteerd als het gaat om verduurzaming van de scholen.

Hierop heeft op 6 december het IHP-overleg (Integraal Huisvestingsplan) plaatsgevonden. Daarbij zijn de schoolbesturen gevraagd om de werkgroepen te bezetten: duurzaamheid, renovatie en relatie kinderopvang. Vanuit de gemeente wordt deskundigheid aan de werkgroep duurzaamheid en technische duurzaamheidskennis aan de werkgroep renovatie geleverd. Het IHP is het gespreksorgaan naar de schoolbesturen van het PO en SO. De eerste werkgroep duurzaamheid van de IHP heeft op 10 januari 2018 plaatsgevonden. Tijdens de werkgroep duurzaamheid is

gesproken over verduurzaming bij nieuwbouw en renovatieprojecten en bij de bestaande schoolgebouwen. Vanuit de werkgroep wordt een voorstel uitgewerkt voor in het IHP.

Op 20 december heeft er een gesprek plaatsgevonden met SCOPE. In opdracht van SCOPE stelt de Greendeal scholen een plan van aanpak op voor de verduurzaming van de SCOPE scholen. Afgesproken is dat op basis van het plan van aanpak van SCOPE een voorstel uitgewerkt wordt, waarbij de aanpak breder wordt getrokken naar alle scholen. Half februari is er een vervolgspraak waarbij het plan van aanpak en de vervolgstappen worden besproken.

5. CO2- uitstoot Veenweide

De raad wil dat er een visie wordt ontwikkeld op het gebied van CO2-uitstoot van veenweide. Aangegeven is dat er al gekeken wordt naar verduurzaming van landbouw. Zo gaat medio 2018 de pilot en het Fieldlab Topsurf Veenweidegebieden van start.

Topsurf is een uniek en innovatief product dat bijdraagt aan een duurzame samenleving. Topsurf is een bodemverbeteraar en circulair product. Het wordt gemaakt van een combinatie van schoon baggerslib, droge meststoffen, groenafval en verschillende restproducten vanuit waterleidingbedrijven. Er zijn verschillende toepassingen. Zo wordt de variant Topsurf-Veenweide ingezet om zowel de huishouding van voedingsstoffen van de bodem te verbeteren als de bodemdaling tegen te gaan.

Op dit moment (januari 2018) wordt de subsidie aanvraag richting de Provincie Zuid-Holland, nodig om het project voor 3 jaar te kunnen financieren, voorbereid. Deze zal op korte termijn worden ingediend. Het streven is om in het derde kwartaal van 2018 het startschot voor de pilot te kunnen geven. De metingen, waar Co2- uitstoot ook een onderdeel van is, gaan dan beginnen. Als alles volgens planning loopt, verwachten we in het eerste kwartaal van 2019 meer over de resultaten van de metingen (pilot) te kunnen zeggen.

6. Voortgangsrapportage

De raad heeft aangegeven vóór de zomer een voortgangsrapportage te willen ontvangen. Deze wordt aangeboden aan de raad voor de raadsvergadering van juni.

7. Informatiemarkt over actieplan

De nieuwe raad wordt in april aan de hand van een informatiemarkt geïnformeerd over het actieplan.

Zaaknummer
174782

Datum
15 februari 2018

Blad
7 van 7

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris,



drs. ing. P.D. Wekx MBA

de burgemeester,



mr. drs. J.W.E. Spies