

Nota van Beantwoording

Ontvangen inspraakreacties en beantwoording van de
inspraakreacties artikel 3.1.1 Bro op het

*Voorontwerp bestemmingsplan
Herziening Amstelveen Noord-Oost -
Bankrashof 3*

Amstelveen, augustus 2017



Wijze van beantwoording

De nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden locatieontwikkeling.

De ingediende zienswijzen worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen zienswijzen worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

Dezelfde of soortgelijke reacties over een bepaald onderwerp worden per onderwerp toegelicht in de bijlage. In de beantwoording wordt dan verwezen naar het onderwerp in de bijlage.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
1	<u>Mail ontvangen 1 augustus 2017, Waternet</u> Ruimtelijk plan 1. Waterschap AGV verleent de vergunningen op de waterhuishouding. Compensatieregels 2. Compensatie ten gevolge van verharding is niet nodig volgens de keur van AGV. In het kader van klimaatproof bouwen is het wel aan te raden maatregelen te nemen, zoals het vegetatiedak dat al in het voorontwerp wordt genoemd. De maatregelen zijn bedoeld om de sponswerking in de particuliere en openbare ruimte te bevorderen. Wateroverlast op plekken waar dit schade veroorzaakt, wordt daarmee voorkomen, het aantal leidingen in de ondergrond blijft beperkt en de afvoer naar oppervlaktewater wordt dan vertraagd. Ik adviseer om te onderzoeken of het vegetatiedak het beoogde effect heeft op het (tijdelijk) bergen van regenwater en of andere ondersteunende maatregelen nodig zijn.	1. De artikelen 4.2.3, lid b en 9.2, lid d is aangevuld. 2. We leggen dit voor aan de opdrachtgever.	Ja Nee



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
	3. Compensatie ten gevolge van demping van primair water is wel verplicht volgens de keur van het waterschap AGV, zoals benoemd in de Toelichting. Daarnaast is deze activiteit ook vergunning plichtig. Dit laatste wordt niet in de Regels of de Toelichting benoemd. Ik adviseer dit in de Regels op te nemen als onderdeel van specifieke gebruiksregel; Strijdig gebruik. Ik adviseer aan te vullen met waar en hoe de watercompenserende maatregel voor de demping van oppervlaktewater zal worden getroffen. Belangrijk is nog op te merken dat voorafgaand aan de demping de compensatie al gerealiseerd dient te worden. Onderhoud watersysteem 4. Uit de verbeelding Bankrashof 3 wordt duidelijk dat de bestaande watergang qua vorm, ligging en omvang wordt aangepast. In de legger van primaire watergangen is voor deze watergang vastgelegd dat het waterschap AGV het natte profiel onderhoudt; het baggeren en maaien en sloten van de watergang. Het onderhoud van deze watergang wordt uitgevoerd vanaf het water en de kant. Het onderhouden van de watergang moet ten alle tijden goed uitvoerbaar blijven. Het waterschap stelt dan ook bepaalde eisen aan nieuw aan te leggen en/of aan te passen bestaande primaire watergangen, die (zullen) worden onderhouden door Waternet/AGV.	3. De watercompensatie zal plaatsvinden via de 'waterbank'. Binnen het peilgebied, Uilenstede, is een overschot van 2361 m2. De tekst in paragraaf 7.2 van de toelichting is hierop aangepast. 4. Het onderhoud aan de watergang kan ter plaatse van het gebouw niet vanaf de kant plaats vinden. Er zullen voorzieningen nodig zijn om het onderhoud vanaf het water plaats te laten vinden (de maaiboot moet te water gelaten kunnen worden).	Toelichting is aangepast. Toelichting is aangepast.



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
	Grondwater 5. Tenslotte wordt er in het voorontwerp bestemmingsplan niet beschreven of er tijdens de bouwwerkzaamheden gebruik wordt gemaakt van bouwput/bronbemaling. Wanneer dit het geval is kan het zijn dat hiervoor een vergunning moeten worden aangevraagd bij het waterschap. Afhankelijk van de hoeveelheid, snelheid en de duur van de grondwateronttrekking is een watervergunning nodig.	5. Voor het slopen van de bestaande kelder en het realiseren van de parkeerkelder van de nieuwbouw is beheersing van grond- en spanningswater noodzakelijk. Daarom wordt er binnen de bouwkuip een spanningsbemaling aangebracht. De spanningsbemaling bestaat uit voldoende deepwellbronnen binnen de bouwkuip met een retourbemaling. De deepwellbronnen worden diep genoeg geplaatst zodat de spanning op de waterkerende laag wordt verlaagd. Het onttrokken grondwater wordt teruggebracht in een retourveld dat buiten het bouwterrein ligt. Dit retourveld ligt op ca. 300 m afstand van de bouw.	Toelichting is aangepast.
2	<u>Mail ontvangen 31 juli 2017, Brandweer</u> 1. Dit project ligt op ongeveer 35 meter van de hoge druk aardgasleiding W540-03. De gevaren en gevolgen moeten bij de besluitvorming betrokken worden. 2. Hieronder de voorgestelde maatregelen die de gevolgen van een ongeval met de hoge druk aardgasleiding beperken: 1. Bij de constructie van de nieuwe woontoren rekening houden met de effecten van een fakkelbrand als gevolg van een ongeval met de hoge druk gasleiding. 2. Barrières vormen die hittestraling tegen houden, om de vluchtmogelijkheden te vergroten. 3. Vluchtmogelijkheden van de hoge druk aardgasleiding af creëren. 4. Personen in het plangebied voorbereiden op de mogelijke gevaren en hoe men moet handelen bij een ongeval met gevaarlijke stoffen.	 1. Bedankt voor uw reactie. 2. Uw advies is doorgegeven aan de opdrachtgever. Deze zal bij de aanvraag omgevingsvergunning rekening houden met de voorgestelde maatregelen.	 Nee Nee



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
3	<u>Mail ontvangen 24 juli 2017, Provincie Noord-Holland</u> Toelichting 3.1 Algemeen 1. Daar staat geschreven dat de regels en de verbeelding bindend zijn voor de burger. Dit is onjuist. Deze zijn bindend voor een ieder. Toelichting 3.2 De bestemmingen 2. Het begrip "Luchtvaartverkeerszone" wekt verwarring, denk aan de AMvB Luchthavenverkeerbesluit Schiphol (regelt het verkeer in de lucht). Toelichting 4.1 Actuele regionale behoefte 3. De tekst van dit onderdeel is nog gebaseerd op het Besluit ruimtelijke ordening zoals dat tot 30 juni 2017 luidde. Op 1 juli 2017 zijn de woorden 'actueel' en 'regionaal' en trede 3 van de ladder voor duurzame verstedelijking vervallen. Toelichting 6.2.1 Luchthavenindelingbesluit Schiphol 4. De laatste drie alinea's van deze paragraaf zijn verwarrend, onduidelijk en mogelijk onjuist. 5. Een bestemmingsplan mag op voet van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol geen regels of bestemmingen bevatten die met de in het beperkingengebied opgenomen hoogtes in strijd zijn. U kunt het bestemmingsplan daarom pas vaststellen als een verklaring van geen bezwaar op voet van art. 8. 9 Wet luchtvaart is verleend.	1. Tekst is aangepast. 2. De SVBP2012 schrijft standaarden voor voor de opbouw van bestemmingsplannen. Ten behoeve van de eenduidigheid in de naamgeving en digitale verbeelding van gebiedsaanduidingen is er een bindende lijst met hoofdgroepen van gebiedsaanduidingen opgesteld. Als hoofdgroepen van gebiedsaanduidingen zijn aangemerkt en mogen worden gebruikt: • Luchtvaartverkeerzone. Voor de eenduidigheid sluiten wij aan bij deze standaard. 3. Tekst is geactualiseerd. 4. Tekst is aangepast 5. Zolang de gebiedsbepalingen in de regels zijn verankerd is het mogelijk om een vvgb op basis van een omgevingsvergunning aan te vragen, nadat het bestemmingsplan is vastgesteld.	Toelichting is aangepast. Nee Toelichting is aangepast. Toelichting is aangepast. Nee



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
	Toelichting 6.3.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening 6. Dit onderdeel beschrijft de systematiek van de woningbouwprogrammering. Onderdeel daarvan naast het Regionaal Actie Programma zijn de nog te maken regionale afspraken. Die moeten voldoen aan de Uitvoeringsregeling regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen 2017. Er zijn nog geen regionale afspraken die hier aan voldoen. 7. De twee alinea's over artikel 5^e van de Provinciale Ruimtelijke Verordening en de 20 Ke contour kunnen vervallen. De conclusie (buiten 20ke, binnen bestaand stedelijk gebied) is juist, die volstaat. Toelichting 7.1 Provinciale Milieuverordening 8. Deze verordening beschermt de aardkundig monumenten, niet de aardkundig waardevolle gebieden. Die zijn beschermd door artikel 8 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Regels artikel 11, 12 en 13 6. Ik merk op dat de toelichting spreekt over het Luchtvaartverkeerszone-LIB. De kopjes van de regels (art. 11, 12 en 13) sluiten niet geheel aan op de tekst van de artikelen. Die spreken met juistheid over de regels uit het Luchthavenindelingbesluit Schiphol. Het begrip "Luchtvaartverkeerszone" wekt verwarring.	6. Tekst toelichting aangepast 7. Deel alinea is weggehaald 8. Tekst is aangepast. 6. De SVBP2012 schrijft standaarden voor voor de opbouw van bestemmingsplannen. Ten behoeve van de eenduidigheid in de naamgeving en digitale verbeelding van gebiedsaanduidingen is er een bindende lijst met hoofdgroepen van gebiedsaanduidingen opgesteld. Als hoofdgroepen van gebiedsaanduidingen zijn aangemerkt en mogen worden gebruikt: • Luchtvaartverkeerzone. Voor de eenduidigheid sluiten wij aan bij deze standaard.	Toelichting is aangepast. Toelichting is aangepast. Toelichting is aangepast. Nee