

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van het bestemmingsplan 'Herziening Amstelveen Noord-Oost – Bankrashof 3' ter plaatse van het plangebied langs de Oranjebaan en de Traviatastraat, voor de nieuwbouw van maximaal 108 appartementen is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau DPA Cauberg-Huygen in het rapport 'Bankrashof te Amstelveen; Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder', met kenmerk 00371-15995-08 van 19 juli 2017 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de zones van de van de Beneluxbaan met een maximum snelheid van 70 km/uur, de Mr. G. Groen van Prinsterenlaan, de Oranjebaan en de Camera Obscuralaan met een maximum snelheid van 50 km/uur en de Rijksweg A9.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen appartementen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2026 en voor de A9 van het geluidregister van Rijkswaterstaat.

Wegverkeerslawaaï (L_{den})

De geluidsbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode II uit bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen appartementen in het plangebied. Uit het akoestisch rapport blijkt dat er voor totaal 101 appartementen een hogere waarde moet worden aangevraagd voor de geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeerslawaaï afkomstig van de Beneluxbaan, de Oranjebaan, de Camera Obscuralaan en de Rijksweg A9:

- Beneluxbaan: 53 dB (56 woningen);
- Oranjebaan: 62 dB (90 woningen);
- Camera Obscuralaan: 50 dB (16 woningen);
- Rijksweg A9: 53 dB (56 woningen).

geluidszone	gevel	verdieping	Geluidbelasting (dB)	Aantal woningen per verdieping	Totaal
Beneluxbaan	Noord	8 ^e t/m 10 ^e	53	1	3
	Noord	11 ^e t/m 20 ^e	53	2	20
	Noord	21 ^e	53	1	1
	Zuid	5 ^e	53	1	1
	Zuid	6 ^e	53	1	1
	Zuid	9 ^e t/m 20 ^e	53	1	12
	West	4 ^e	53	1	1
	West	5 ^e t/m 7 ^e	53	3	9
	West	8 ^e t/m 11 ^e	53	2	8
	West	12 ^e	53	1	1
	West	13 ^e t/m 21 ^e	53	1	9
	West	14 ^e t/m 22 ^e	53	1	9
Camera Obscuralaan	Noord	2 ^e t/m 6 ^e	50	1	5
		12 ^e t/m 17 ^e	50	1	6
	Oost	2 ^e t/m 11 ^e	50	1	10



Oranjebaan	Noord	1 ^e	62	1	1
		2 ^e t/m 20 ^e	62	2	38
		21 ^e	62	1	1
	Oost	1 ^e	62	4	4
		2 ^e t/m 7 ^e	62	5	30
		8 ^e t/m 19 ^e	62	2	24
		20 ^e t/m 22 ^e	62	1	3
	West	3 ^e t/m 4 ^e	62	1	2
		5 ^e t/m 7 ^e	62	3	9
		8 ^e t/m 12	62	1	5
		14 ^e t/m 17 ^e	62	1	4
Rijksweg A9	Oost	2 ^e	53	4	4
		3 ^e t/m 7 ^e	53	5	25
		8 ^e t/m 19 ^e	53	2	24
		20 ^e t/m 21 ^e	53	1	2
	Zuid	8 ^e	53	2	2
		13 ^e	53	1	1
		20 ^e	53	2	2
		21 ^e	53	1	1

De voorkeursgrenswaarde (48 dB) wordt op bijna alle gevels van de te bouwen appartementen vanwege het wegverkeer overschreden. Nergens wordt de maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB overschreden of 53 dB van de Rijksweg A9. Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens *het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden*, verwoord in de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen samen niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de wegen bedraagt op de meest geluidbelaste gevel 63 dB.

Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidbelasting lager. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007.

Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het bouwplan is gelegen aan de Bankrashof te Amstelveen. Alle gevels worden geluidbelast door één of meerdere wegen. De geluidbelasting is dermate hoog dat het aanbrengen van een stiller wegdektype de geluidbelasting niet kan reduceren tot onder de voorkeursgrenswaarde, waardoor deze maatregel niet doelmatig is. De Rijksweg A9 is reeds voorzien van een geluidarm asfalttype (dubbellaags ZOAB).

Gezien de hoogte van het pand en de afstand van het pand tot aan de gezoneerde wegen zijn relatief hoge schermen nodig om ook op de hoger gelegen verdiepingen de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. Dit is gezien de stedelijke situatie geen



gewenste maatregel. Deze maatregelen zijn stedenbouwkundig onwenselijk en financieel onhaalbaar.

Het is tenslotte ook mogelijk om maatregelen te treffen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen, teneinde aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Met een dove gevel zouden de gevels uitgesloten worden van toetsing aan de Wet geluidhinder.

Ter plaatse van de oost-, zuid- en westgevel worden de aanwezige loggia's voorzien van een borstwering (1,2 m hoog), met daarachter een verglaasd vouwscherm over de gehele hoogte van de loggia. Deze maatregel zorgt ervoor dat ter plaatse van de loggia's een geluidluwe zijde kan worden gecreëerd.

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde vast te stellen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde maximaal 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 12 oktober 2017 gedurende zes (6) weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;



besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Beneluxbaan zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Gevel	Verdieping	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
Noordgevel	8 ^e t/m 21 ^e	24	53
Zuidgevel	5 ^e t/m 6 ^e	2	53
Zuidgevel	9 ^e t/m 20 ^e	12	53
Westgevel	4 ^e t/m 21 ^e	28	53

2. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Camera Obscuralaan zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Gevel	Verdieping	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
Noordgevel	2 ^e t/m 6 ^e	5	50
Noordgevel	12 ^e t/m 17 ^e	6	50
Oostgevel	2 ^e t/m 11 ^e	10	50

3. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Oranjebaan zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Gevel	Verdieping	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
Noordgevel	1 ^e t/m 21 ^e	40	62
Oostgevel	1 ^e t/m 22 ^e	61	62
Westgevel	3 ^e t/m 12 ^e	16	62
Westgevel	14 ^e t/m 17 ^e	4	62

4. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Rijksweg A9 zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Gevel	Verdieping	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
Oostgevel	2 ^e t/m 21 ^e	55	53
Zuidgevel	8 ^e	2	53
Zuidgevel	13 ^e	1	53
Zuidgevel	20 ^e t/m 21 ^e	3	53

5. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 9 januari 2018

De gemeentesecretaris,

Drs. H.H.Winthorst

De burgemeester,

drs. H.B. Eenhoorn