

INTERNE NOTITIE

Aan Commissieleden B&S
Van weth. M. Veeningen

Datum 6 februari 2018
Kopie

Betreft Beantwoording vragen betreffende nieuwbouw obs Piet Hein

In de commissievergadering van Burgers en Samenleving van 31 januari 2018 is het raadsvoorstel 'Aanvullend krediet obs Piet Hein' besproken. In deze vergadering zijn twee vragen gesteld, die onderstaand schriftelijk worden beantwoord.

Voldoet de nieuwbouw aan Frisse Scholen klasse A of klasse B?

Het gebouw is getoetst aan het PVE Frisse Scholen 2015 en hieruit blijkt dat op het gebied van energie het ontwerp voldoet aan klasse A. Ten aanzien van de gebouw-gebonden criteria lucht-licht-geluid voldoet het ontwerp gemiddeld aan klasse B. En ten aanzien van de klimaatinstallatie voldoet het gebouw aan klasse A.

De investering in goede binnenklimaat/luchtkwaliteit is heel goed, maar is er ook voldoende budget om deze installaties te kunnen beheren en onderhouden?

Als gevolg van het ontwerp en de gestelde eisen vanuit het Bouwbesluit moet er veel meer techniek worden toegepast, dan in oude gebouwen gebruikelijk is. Hierbij is meer beheer vereist (regelgeving) en gewenst (bijv. bodembalans behouden). Tegenover hogere beheerkosten staat een "potentiële" opbrengst, door lage(-re) "energie"-verbruikskosten en een verdeling van de kosten over meerdere gebruikers. De ervaring leert dat bij vergelijkbare gebouwen met vergelijkbare installaties, de onderhoudsbudgetten toereikend zijn. Het onderhoud en beheer zijn de financiële verantwoordelijkheid van de gebruikers.

paraaf

ontvangstdatum :
paraaf :