

BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland



Gemeente Amstelveen en Aalsmeer
T.a.v. mevrouw P. Vermond
Postbus 4
1180 BA AMSTELVEEN

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon (020) 555 66 66
Fax (020) 555 68 61

Bezoekadres :
Karspeldreef 16
1101 CK Amsterdam

www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland
info@brandweeraa.nl

Datum 20-7-2017
Onze referentie 45/RoEv-2017
Uw referentie Mail van vr 7-7-2017 16:34
Uw brief van

Behandeld door J.C. Nieuwenhuize
Telefoon 020-5556922
E-mail c.nieuwenhuize@brandweeraa.nl
Onderwerp Externe veiligheid Bankrashof 3 Amstelveen
Bijlagen

Geachte mevrouw Vermond,

Op 7 juli 2017 hebben wij uw verzoek ontvangen om te adviseren over het voorontwerp bestemmingsplan 'Herziening Amstelveen Noord-Oost – Bankrashof 3'. De ontwikkeling bestaat uit het slopen van het kantoorgebouw en het bouwen van een nieuwe woontoren van ca. 70 meter hoog met maximaal 108 appartementen. Op de begane grond wordt een winkelruimte, dienstverlening en horeca en een ondergrondse parkeergarage gerealiseerd.

Dit plangebied ligt op ongeveer 35 meter van de hoge druk aardgasleiding W540-03 aan de Bankrashof. De gevaren en gevolgen hiervan moeten bij de besluitvorming betrokken worden. Het advies van de veiligheidsregio geeft inzicht in de gevaren, ongevalsscenario's en de mogelijkheden voor de hulpverlening en zelfredzaamheid. Brandweer Amsterdam-Amstelland is namens de veiligheidsregio adviseur op het gebied van externe veiligheid.

Gevaren en gevolgen

De kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen in of nabij het plangebied is klein, maar niet onmogelijk. Door een incident met de hoge druk aardgasleiding (6 inch/40 bar) kan er een fakkelbrand ontstaan. De effecten van een fakkelbrand zullen het plangebied direct bereiken. De effecten van de fakkelbrand kunnen buiten tot 140 meter voor slachtoffers zorgen. Er ontstaan branden in de gebouwen binnen 80 meter vanaf de plaats van het ongeval. Afhankelijk van de plaats van het ongeval en de uitvoering van de woontoren zullen er (dodelijke) slachtoffers vallen in het plangebied. Voor meer informatie over de effecten van een fakkelbrand verwijst ik u naar www.scenarioboek.nl.

Zelfredzaamheid

Personen zijn in de eerste minuten na het ontstaan van de fakkelbrand op zichzelf en anderen aangewezen. Personen moeten snel handelen om zichzelf en anderen in veiligheid te brengen, niet alle personen kunnen zichzelf in veiligheid brengen. Aanwezigen in het plangebied hebben twee mogelijkheden: vluchten of schuilen. De nieuwe woontoren ligt op voldoende afstand om voor een korte tijd te fungeren als schuilplaats (shelter in place). Mensen kunnen hier kort schuilen, maar moeten zo snel mogelijk kunnen vluchten naar een veilige plaats. Het merendeel van de personen in het plangebied is zich niet bewust van de mogelijke gevaren van het ongevalsscenario. Na een ongeval blijft daardoor naar verwachting snel en op een goede manier handelen uit. Een goede voorbereiding op het handelingsperspectief is daarom essentieel.



Hulpverlening

De veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland bereidt zich voor op ongevallen met gevaarlijke stoffen. De hulpverlening kan een ongeval met de buisleiding niet voorkomen. De hulpverlening richt zich voornamelijk op het beperken van de gevolgen, het bestrijden van branden die zijn ontstaan, het afschermen van de omgeving en het helpen van gewonden.

Advies

Wij adviseren rekening te houden met de mogelijke gevolgen van een ongeval met de hoge druk aardgasleiding bij de besluitvorming. Daarvoor moeten de onderstaande aspecten worden afgewogen en betrokken bij de besluitvorming. Na de afweging is een bewuste acceptatie van het restrisico van belang.

1. De mogelijke gevaren en gevolgen van een fakkelbrand door een ongeval met de hoge druk aardgasleiding.
2. Het handelingsperspectief dat de aanwezige personen hebben om zichzelf in veiligheid te brengen door te schuilen in de woontoren of te vluchten.
3. De mogelijkheden die de hulpverlening heeft om de gevolgen te bestrijden of te beperken.
4. De hieronder voorgestelde maatregelen die de gevolgen van een ongeval met de hoge druk aardgasleiding beperken.
 - I. Bij de constructie van de nieuwe woontoren rekening houden met de effecten van een fakkelbrand als gevolg van een ongeval met de hoge druk aardgasleiding.
 - II. Barrières vormen die hittestraling tegen houden, om de vluchtmogelijkheden te vergroten.
 - III. Vluchtmogelijkheden van de hoge druk aardgasleiding af creëren.
 - IV. Personen in het plangebied voorbereiden op de mogelijke gevaren en hoe men moet handelen bij een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Mocht u naar aanleiding van dit advies nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer Nieuwenhuize.

Met vriendelijke groet,

Dhr. N.A. Gret
Coördinator Industriële en Externe Veiligheid
Brandweer Amsterdam-Amstelland