gemeente
Barneveld

GEMEENTE BARNEVELD
N485170.
26 JAN. 2011
S Z
AFD.

Aan het college van burgemeester
en wethouders

Onderwerp:
Locatiekeuze zwembad Voorthuizen

RAAD T.K.

Ingekomen stukken
Raad 01 MAART 2011
Nr. B-2

Gevraagde beslissing:

1. locatie Roelenengweg handhaven voor de bouw van een overdekt zwembad in de kern Voorthuizen;
2. de gemeenteraad geen voorstel aanbieden tot heroverweging van de kaders (locatiekeuze);
3. gemeenteraad informeren (ingekomen stukken, rubriek B).

Akkoord/Aantekeningen secretaris:

Datum: 20-1-2011 Steller: J. Jansen/W. van Bruxvoort

Afd: OCJS/V&I

Afd.hoofd:

Via ☐ FIN ☐ BMO/Jur. ☐ OR ☐ BMO/Com. ☐ ADF
☐ P&O ☒ V&I/OWB: 25/1/11

Openbaarheid
Besluit (voorblad) openbaar: ◉ Ja ○ Nee, zie beslispunt :
Groentje openbaar: ◉ Ja ○ Nee, zie beslispunt :
Bijlagen openbaar: ○ Ja ◉ Nee, vermelden op bijlage

Collegeleden	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder A. Troost			
Wethouder P.J.T. van Daalen			

Beslissing burgemeester en wethouders : 31 JAN. 2011

Nummer op besluitenlijst: 5/04.

Conform advies OCJS/V&I

Gevraagde beslissing:

1. locatie Roelenengweg handhaven voor de bouw van een overdekt zwembad in de kern Voorthuizen;
2. de gemeenteraad geen voorstel aanbieden tot heroverweging van de kaders (locatiekeuze);
3. gemeenteraad informeren (ingekomen stukken, rubriek B).

1. Inleiding

In het coalitieakkoord 2010-2014 "Koers voor de toekomst" is gesteld dat het nieuw te bouwen zwembad in de kern Voorthuizen "in beginsel wordt gerealiseerd binnen de reeds geraamde budgettaire kaders en zo spoedig mogelijk in de markt wordt gezet".
De gemeenteraad heeft op 8 juli 2008 de keuze gemaakt voor een 25 meter bad met een constructie waarvan een deel kan worden geopend en heeft ingestemd met de uitwerking van het door u gekozen projectontwikkelscenario. Hiermee is impliciet een keuze gemaakt voor de bouw van een zwembad op de huidige locatie van het zwembad De Heuvelrand in Voorthuizen.

In de Programmabegroting 2011 is opgenomen dat een aanvullend locatieonderzoek voor het zwembad Voorthuizen moet plaatsvinden. Hiermee wordt beoogd om naast het onderzoek dat in 2008 is gedaan naar de meest geschikte locatie, toch nog een afweging te maken tussen de locatie Roelenengweg en de omgeving van het recreatiegebied Zeumeren.
In het kader van dit onderzoek zijn eind 2010 gesprekken met de heer E. Droogh van de Recreatie Gemeenschap Veluwe (RGV) gevoerd om een eerste indruk te krijgen of met deze partij een synergievoordeel kan worden behaald bij de bouw van een overdekt zwembad in de nabijheid van het recreatiegebied Zeumeren. Uit deze gesprekken blijkt dat een synergievoordeel eventueel alleen kan worden behaald m.b.t. energiekosten en ontwikkelingskosten. Samenwerking in exploitatie lijkt door de programmering moeilijker haalbaar en is slechts op enkele punten mogelijk.
De werkzaamheden van de RGV liggen in een ander segment (seizoens-/massarecreatie).

In bijgaand rapport zijn de mogelijkheden met betrekking tot de locatie Zeumeren op het gebied van stedenbouw, planologie, milieu, eigendomssituatie, verkeer en aansluitingen op het wegennet vastgelegd.

Plaatselijk Belang Voorthuizen heeft er eind 2010 bij wethouder P.J.T. Van Daalen op aangedrongen om de voorgenomen zwembadbouw op de locatie van het huidige zwembad De Heuvelrand te handhaven.

De beoordeling van de locaties is verwerkt in een waarderingschema. Basis hiervoor zijn de beoordelingen van de afdelingen Leefomgeving (RO, Planologie en Milieu), Ontwikkelingsbedrijf en Vastgoed & Infrastructuur.

2. Door de raad gestelde kaders.

- Haalbaarheidsonderzoek overdekt zwembad Voorthuizen vastgesteld door de raad op 8 juli 2008.
- Programma 7 Sport van de programmabegroting 2011 (nieuw locatieonderzoek).

3. Effect

a) Meetbaar effect

Realiseren van een overdekt 25 meter zwembad met een constructie waarvan een deel kan worden geopend in Voorthuizen.

b) Maatschappelijk effect

Adequate zwemvoorziening voor de dorpen Voorthuizen, Garderen en Stroe.

4. Argumenten

In de locatievergelijking "Roelenengweg" en "Zeumeren" wordt de locatie aan de Roelenengweg als meest optimale variant beoordeeld uit een oogpunt van stedenbouw, planologie, milieu, eigendomssituatie, verkeer en aansluitingen op het wegennet. De locatie nabij Zeumeren biedt mogelijkheden, maar omvat nog onzekerheden (zie 5).
Vooralsnog heeft de locatie Roelenengweg ook uit een oogpunt van sociale veiligheid de voorkeur.

5. Kanttekeningen

Onzekere factor voor wat betreft de locatie Zeumeren, is de verschuiving van de bebouwingsgrens van Voorthuizen. Met name de locatie en plannen voor fase 2 zijn nog onzeker.

Beide locaties bieden voldoende mogelijkheden om binnen de financiële kaders een passend plan te ontwikkelen. Voor beide locaties spelen daarbij eigendomsituaties van gronden en opbrengsten en de ontwikkelingstermijnen een belangrijke rol.

6. Uitvoering

Planning: voorbereiding aanbesteding en aanbesteding in 2011

Communicatie:
Via team communicatie. In de bijlagen zijn plattegronden opgenomen, waarop contouren voor ontwikkeling staan, die nog niet met eigenaren/gebruikers zijn besproken.

Evaluatie/controle: n.v.t.

7. Risico's, kosten, baten en dekking:

In januari 2011 heeft aanvullend afstemming plaatsgevonden met de projectleider Rondweg Voorthuizen m.b.t. de exacte positionering van het nieuwe zwembad. Volledige zekerheid over de positionering van de aansluiting van de rondweg Voorthuizen ontstaat pas na vaststelling van het bestemmingsplan m.b.t. de rondweg. Hiervoor is een termijn van een jaar niet uitgesloten. Het is niet wenselijk de vaststelling van dit bestemmingsplan af te wachten gelet op de tijd die sinds de besluitvorming door de gemeenteraad is verstreken.