cc Wethouder De Kruijf cc LEF/R.O. - W. Kuik / H. Ytsma

Aan:
De raadsleden van de
Gemeente Barneveld
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Voorthuizen, 19 januari 2011

Betreft: onze brief van 6 januari 2011 aan het college van B&W van de gemeente Barneveld n.a.v. het voorziene bouwproject kantoor met appartementen Sportparkstraat 2 en 4 en appartementen Apeldoornsestraat 9 t / m 19.

Geachte raadsleden,

In voornoemde brief hebben wij het college verzocht niet mee te werken aan de voorziene hoogbouw met een hoogte van 12,47 meter (4 bouwlagen) van het commerciële gedeelte van het bouwproject. Omdat deze hoogbouw niet past in dit gedeelte van het dorp. Tevens dat deze verstedelijkte hoogbouw niet past in het vernieuwde dorpscentrum met haar "dorpserfachtige" uitstraling.

Achter het mogelijke bouwcomplex zijn 31 parkeerplaatsen voorzien. Dit parkeerterrein wordt aangesloten door een in- / uitrit op de Sportparkstraat. Uit verkeersveiligheid is dit o.i. ongewenst. Zoals verwoord in onze brief.

Wij hopen dat u de twee beschreven negatieve effecten wilt meewegen in de nog te volgen gemeentelijke procedures van het project.

Namens het wijkplatform Voorthuizen Centrum

Jan de Wit (secretaris)

Correspondentieadres:
Wijkplatform Voorthuizen centrum:
p/a J. de Wit (secretaris)
Sportparkstraat 11
3781 BK Voorthuizen
E-mail: J.de.Wit-7xc@kpnplanet.nl

GEMEENTE BARNEVELD
N. 485278
21 JAN. 2011
S F Z –
AFD. RAAD

Ingekomen stukken
Raad 01 MAART 2011
Nr. C-1

Bijlage: brief 6/01/2011 aan B@W

Afschrift. G.O. 483794

Aan:
B. en W.
van de gemeente Barneveld
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Voorthuizen, 6 januari 2011

Betreft: door WSB en MNM voorziene bouwproject kantoor met appartementen Sportparkstraat 2 en 4 en appartementen Apeldoornsestraat 9 t /m 19.

Geachte College,

Op 15 december jl. hebben de bewoners grenzend aan de t- kruising Sportparkstraat / Apeldoornsestraat en Roelenengweg op het kantoor van Midden Nederland Makelaars (MNM) kennis kunnen nemen van de voornoemde bouwplannen in samenwerking met de Woningstichting Barneveld (WSB). Veel bezoekers ervoeren het gepresenteerde bouwplan als een onaangename verrassing uit het oogpunt van verkeersonveiligheid (in- / uitrit Sportparkstraat) en vanwege de kolossale afmetingen van het bouwproject.

De meest onaangename verrassing voor de geïnteresseerden (omwonenden) van het project zijn de kolossale afmetingen van het aansluitende deel op de hoek Apeldoornsestraat / Sportparkstraat voor een nieuw kantoor met daar boven 3 bouwlagen. In totaal 4 bouwlagen met een totale bouwhoogte van 12,47 meter. In de omgeving bevindt zich hoofdzakelijk veel lagere bouw. Tegenover het kantoor bevinden zich bungalows. Het voorziene project is zelfs nog ca. 3 meter hoger dan het appartementen complex De Passage. De Passage telt 3 bouwlagen. De hoge geplande bouwkolos op de hoek Sportparkstraat / Apeldoornsestraat voor kantoor en appartementen harmonieert daarom niet met de directe omgeving van de Sportparkstraat, Apeldoornsestraat en Roeleneng. Het geplande kantoor met daar boven geplande appartementen heeft niets te maken met sociale woningbouw! O.i. liggen alleen commerciële belangen van de projectontwikkelaars aan deze hoogbouw ten grondslag. Doordat de WSB samenwerking heeft gezocht met MNM worden de kosten van het project onnodig hoog, omdat MNM naar alle waarschijnlijkheid de eis gesteld heeft dat het project voor hen geen kosten met zich mee zal mogen brengen. De grondverwerving, de afbraak en de nieuwbouw van het kantoor zal dus uit de verkoopkosten van de appartementen gedekt moeten worden. Kosten voor het betalen van planschade zullen ongetwijfeld ingecalculeerd zijn. Bovendien zullen de projectontwikkelaars een (enorme) winst uit het project willen genereren. Deze afwijkende hoogbouw gaat in ieder geval ten koste van de direct omwonenden, die permanent van de geplande 4 lagen hoogbouw materiële en immateriële schaden zullen ondervinden.
De ervaring leert dat het belang van de projectontwikkelaar vaak ten onrechte boven het belang van de omwonenden gaat. Het gepresenteerde project bevat nu ook weer al deze symptomen.
Wij verzoeken u daarom in verband met deze eenzijdige belangenbehartiging niet uw steun aan de gepresenteerde uitvoering door de WSB en MNM te verlenen en deze meer in evenwicht te brengen met de belangen en de leefomgeving van de omwonenden.
O.i. biedt het huidige terrein waarop de 6 woningen zich nu nog bevinden voldoende ruimte om een veelvoud aan sociale woningen te realiseren. Het betrekken van het grondstuk van MNM bij het project is daarom niet nodig. Tegen echte sociale woningbouw hebben wij geen bezwaar.

Een tweede bezwaar is de geplande uit- / inrit aan de Sportparkstraat uit het oogpunt van verkeersveiligheid. Met onze brief aan B&W van 22 juli 2008 hebben wij dit ook al kenbaar gemaakt. Op deze brief is nooit een reactie ontvangen. Op initiatief van mevrouw W. Kuik (uw afdeling leefomgeving) is deze brief nu onder uw kenmerk 462181 d.d. 21 december 2010 in behandeling genomen. De WSB heeft geen boodschap aan onze brief d.d. 22 juli 2008.
Waarom is een extra aansluiting op de Sportparkstraat ongewenst:

- Frequent verkeer komend vanuit de Apeldoornsestraat rijdt met te grote snelheid de Sportparkstraat in om de tegenliggers vanuit richting Apeldoorn net voor te zijn. Juist waar nu de niet zichtbare uitrit is gepland. De geplande in- uitrit komt te dicht bij de t-kruising Sportparkstraat / Apeldoornsestraat. Dit vraagt om ongelukken.
- De gemiddelde snelheid in de Sportparkstraat bedraagt ca. 44 km / uur. Toegestaan is 30 km / uur. Zoals u weet heeft de naleving op snelheid in 30 km gebieden geen prioriteit van de politie.
- Vrachtauto`s voor de toelevering van de ALDi, Kooloos, v. de Kamp wooninrichting (Kerkstraat) en garage van Laar (Kerkstraat en achter het Trefpunt langs), het Trefpunt en overige winkels gelegen aan de Kerkstraat, etc. maken gebruik van de Sportparkstraat. Terwijl deze straat niet is berekend op vrachtverkeer.
- De Sportparkstraat is onderdeel van de sluiproute; Rubensstraat - Apeldoornsestraat en visa versa. Vooral tijdens de morgen- en avondspits.
- Omdat in de Sportparkstraat 4 bedrijven gevestigd zijn is parkeren noodzakelijk vanwege hun beroepsuitoefening.
- Een groot aantal fietsers (vooral moeders met kleine kinderen) komen vanuit Blankensgoed door de Sportparkstraat. Zo ook (jonge) sporters van en naar het Trefpunt, zwembad en voetbalveld.
- De aansluiting van de Sportparkstraat op de Apeldoornsestraat en de tegenoverliggende aansluiting van de parallelweg vormen een kruising. Bovendien net naast de T- kruising van de Molenweg / Hoofdstraat / Apeldoornsestraat. Beiden in een 50 km zone.

De uitritten van de huidige te vervangen huisjes en overige aansluitende woningen aan de Apeldoornsestraat hebben ter plaatse een uitrit aan de Apeldoornsestraat. De positie van deze uitritten heeft nooit tot ongelukken geleid. Het verkeer komend uit deze uitritten kan zonder zichtbelemmering het verkeer van links en rechts waarnemen. Dit zal in de Sportparkstraat niet het geval zijn.

Deze brief is geschreven gebaseerd op het uitgangspunt waarom de wijkplatforms zijn opgericht namelijk: *"De wijkplatforms zijn de ogen en de oren van en voor de gemeente, politie en woningstichting in hun wijk. Signalen vanuit de wijk op het gebied van veiligheid en leefbaarheid signaleren zij en pakken zij op"*.
Met het bovengenoemde voorziene bouwproject verslechtert de verkeersveiligheid in de Sportparkstraat en tevens de leefbaarheid in de directe omgeving van het voorziene bouwproject. Wij nemen aan dat u als B&W aan deze beide negatieve effecten niet zal meewerken.

In afwachting van uw gewaardeerde reactie,
Namens het wijkplatform Voorthuizen Centrum

Jeep de Jong (voorzitter)

Jan de Wit (secretaris)

Correspondentieadres:
p/a J. de Wit (secretaris)
Sportparkstraat 11
3781 BK Voorthuizen
E-mail: J.de.Wit-7xc@kpnplanet.nl

gemeente
Barneveld

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail gembar@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Wijkplatform Voorthuizen Centrum
De heer J. de Wit (secretaris)
p.a. Sportparkstraat 11
3781 PK VOORTHUIZEN

Datum:
24 januari 2011

Ons kenmerk:
485278

Uw brief van:
19 januari 2010

Afdeling:
BMO

Behandeld door:
Liesanne van den Brink / Marinus Rozeboom

Doorkiesnummer:
(0342) 495 208

Onderwerp:
behandelbericht

Geachte heer De Wit,

Op 21 januari 2011 is uw brief over het voorziene bouwproject kantoor met appartementen Sportparkstraat 2 en 4 en appartementen Apeldoornsestraat 9 t/m 19 ontvangen en ingeschreven onder nummer 485278.

Uw brief is gericht aan de gemeenteraad en staat op de lijst van ingekomen stukken voor de raadsvergadering van 1 maart 2011.

Deze lijst van ingekomen stukken wordt op de website van de gemeente geplaatst. Ook wordt uw brief integraal, met uitzondering van uw handtekening, op de website van de gemeente geplaatst.

De inhoud van uw brief gaat over het dagelijks bestuur van de gemeente; dit wordt uitgeoefend door het college van burgemeester en wethouders. Daarom heb ik voorgesteld dat het college uw brief zal behandelen en beantwoorden.

Een afschrift van de brief heb ik alvast naar de behandelende afdeling gezonden om een concept-antwoord voor te bereiden. Na de raadsvergadering krijgt u van het college van burgemeester en wethouders antwoord op uw brief. Deze antwoordbrief gaat ook ter kennisname naar de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad niet besluit zoals voorgesteld, krijgt u hiervan zo spoedig mogelijk bericht.

Ik ga ervan uit dat deze informatie voor u voldoende is. Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met Marinus Rozeboom of Liesanne van den Brink. U kunt hen bereiken onder nummer (0342) 495 304 of 495 208.

Met vriendelijke groet,
De raadsgriffier,
H.F.B. van Steden,

Namens deze,

afdeling Bestuurs- en Managementondersteuning.