

Onderwerp: **Bestemmingsplan Rondweg I.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan Rondweg I met planidentificatie NL.IMRO.0203.1084-0003 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan Rondweg I geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding

Op 17 oktober 2008 is namens de heer H. Kamphorst een verzoek ingediend voor een bestemmingswijziging ten behoeve van de bouw van een bedrijfswoning bij het autobedrijf Kamphorst B.V. aan de Rondweg 24 te Zwartebroek. Op 18 augustus 2009 is namens Christelijk Kindercentrum Terbroek een verzoek ingediend voor een bestemmingswijziging ten behoeve van de bouw van een permanent kinderdagverblijf op het perceel naast Rondweg 24 te Zwartebroek (ook bekend als Rondweg 36). Op dit perceel is het kinderdagverblijf reeds aanwezig in de vorm van een tijdelijk kinderdagverblijf.

De uitvoering van beide verzoeken is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2000. Daarom is een gedeeltelijke herziening van dit bestemmingsplan opgesteld, betreffende het bestemmingsplan Rondweg I.

Van 6 augustus t/m 16 september 2010 heeft het inspraakplan ter inzage gelegen, waarop één reactie is ingekomen. De inspraakreactie heeft niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan Rondweg I heeft van 3 december 2010 t/m 13 januari 2011 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Effect

Het bestemmingsplan Rondweg I voorziet in het toestaan van een bedrijfswoning bij het aanwezige autobedrijf Kamphorst B.V. aan de Rondweg 24 in Zwartebroek en in het toestaan van een kindercentrum aan de Rondweg 36 in Zwartebroek.

3. Argumenten

1.1 Bestemmingsplan vaststellen

Het bestemmingsplan Rondweg I heeft op de voorgeschreven wijze de procedure doorlopen. Gelet op het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend, is het voor de voortgang van de procedure van belang het plan vast te stellen. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

3.1 Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een woning en een kindercentrum mogelijk maakt, is dit aan de orde. De gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is (artikel 6.12, tweede lid onder sub a Wro).

De kosten voor het opstellen van het plan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in planschade is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. Er zijn verder geen kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden. Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad geen exploitatieplan vast te stellen.

4. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling zal het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens de terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en/of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Indien er geen beroep wordt ingesteld (en/of een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend), dan treedt het plan één dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Communicatie:

De initiatiefnemers worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Overige kennisgeving vindt plaats op de wettelijk voorgeschreven en de in de gemeente gebruikelijke wijzen.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
D. Bakhuizen	J.A.M.L. Houben