Agendapunt: 11-4, rubriek F-2

Barneveld, 11 februari 2011

Voorstel nr: 486774

Portefeuillehouder: A. de Kruijf

Afdeling: Leefomgeving

Onderwerp: **Bestemmingsplan Stationsweg X.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:
1. het bestemmingsplan Stationsweg X met planidentificatie NL.IMRO.0203.1105-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan Stationsweg X geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding

De heer Post van Postadvocaten wil op het perceel Stationsweg 123 in Barneveld een advocatenkantoor realiseren. Het perceel ligt in het bestemmingsplan Barneveld-Noord en heeft de bestemming “Wonen-1”. De uitvoering van dit plan is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan.

Ten behoeve van het ingediende plan is het bestemmingsplan Stationsweg X opgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in het bestemmen van een advocatenkantoor op het perceel Stationsweg 123. Het plan is op 10 november 2010 door de Welstandscommissie goedgekeurd.

2. Door de raad gestelde kaders

In januari 2009 is de Structuurvisie Barneveld 2009 vastgesteld. Hierin is de beleidslijn ‘inbreiding voor uitbreiding’ opgenomen. Dit houdt in dat voordat wordt besloten tot een substantiële uitbreiding van de kern met woon- of bedrijfsbebouwing, de mogelijkheden van de bestaande ruimte of van het bebouwde gebied (inbreiding) onderzocht en zo mogelijk benut worden. Het plan voor de vestiging van een advocatenkantoor op het perceel Stationsweg 123 past binnen de gestelde kaders.

3. Effect

Meetbaar effect:

Het plan maakt de realisatie van een advocatenkantoor aan de Stationsweg 123 in Barneveld mogelijk.

4. Argumenten

1.1 Bestemmingsplan Stationsweg X vaststellen

Het plan voldoet aan de voorwaarden zoals deze zijn gesteld door ons. Tevens voldoet het plan aan de uitgangspunten van het gemeentelijk en provinciaal beleid. Voor het overige zijn er geen bestemmingsplantechnische en milieutechnische belemmeringen om de realisering van een advocatenkantoor mogelijk te maken.

Het plan heeft op de voorgeschreven wijze de procedure doorlopen. Gelet op het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend, is het voor de voortgang van de procedure van belang het plan vast te stellen. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

3.1 Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een advocatenkantoor mogelijk maakt, is dit aan de orde. De gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is (artikel 6.12, tweede lid onder sub a Wro).
De kosten voor het opstellen van het plan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in planschade is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. Er zijn verder geen kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden. Doordat het verhaal van de

kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling zal het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens de terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en/of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Indien er geen beroep wordt ingesteld (en/of een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend), dan treedt het plan één dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Communicatie:

De initiatiefnemer wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Overige kennisgeving vindt plaats op de wettelijk voorgeschreven en de in de gemeente gebruikelijke wijzen.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
D. Bakhuizen J.A.M.L. Houben

Stukken die ter inzage liggen:
Bestemmingsplan Stationsweg X