



gemeente
Barneveld

RAADSVOORSTEL

GEMEENTE BARNEVELD

N. 406777

07 FEB 2011

S

Z

AfD.

Aan het college van burgemeester
en wethouders

Ingekomen stukken
Raad 01 MAART 2011
Nr. F-3

Onderwerp:

bestemmingsplan Oud Milligenseweg IV, gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2000

Gevraagde beslissing:

- aan de raad voorstellen om het bestemmingsplan Oud Milligenseweg IV, gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, vast te stellen;
- het voorstel ter besluitvorming voorleggen aan de raad door gebruik te maken van de "Lijst van ingekomen stukken", rubriek F.

Akkoord/Aantekeningen secretaris:

Datum: 3-2-2011

Steller: W. Kuik

Afd: LEF

Afd.hoofd:

Via : ☐ FIN
☐ PIO

☐ BMO/Jur.

☐ OR

☐ BMO/Com.

☐ ADF

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar:

☒ Ja

☐ Nee, zie beslispoint :

Groentje openbaar:

☒ Ja

☐ Nee, zie beslispoint :

Bijlagen openbaar:

☒ Ja

☐ Nee, vermelden op bijlage

Collegeleden

Akkoord

Bespreken

Aantekeningen

Burgemeester

Wethouder
A. de Kruijff

Wethouder
G.J. van den Hengel

Wethouder
A. Troost

Wethouder
P.J.T. van Daalen

Beslissing burgemeester en wethouders :

11 FEB. 2011

Nummer op besluitenlijst:

7104

Geformuleerd door LEF

Gevraagde beslissing:

1. aan de raad voorstellen om het bestemmingsplan Oud Milligenseweg IV, gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, vast te stellen;
2. het voorstel ter besluitvorming voorleggen aan de raad door gebruik te maken van de "Lijst van ingekomen stukken", rubriek F.

1. Inleiding

Op 10 oktober 2008 hebben wij van Bouwkundig Ontwerp- en Tekenbureau Ad v.d. Vis bv. een verzoek om bestemmingswijziging ontvangen voor het perceel Oud Milligenseweg 60-64 in Garderen. Het perceel bestaat uit een terrein met recreatiewoningen en het terrein van het hotel Golden Tulip Garderen.

Het initiatief voorziet in het optimaliseren van deze voorziening, waarbij het bebouwd oppervlak wordt uitgebreid. Het gaat om uitbreiding van het grand-café met terras, overkapping van de binnentuin, overkapping van het zwembad en de bouw van twee recreatiewoningen die geschikt zijn voor gebruik door minder-validen.

Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2000 is door Gedeputeerde Staten goedgekeurd op 11 juni 2002. Dit bestemmingsplan geeft aan de betreffende gronden aan de Oud Milligenseweg de bestemming "Conferentieoord". Binnen het bestemmingsvlak geldt een bebouwingspercentage van maximaal 10%. Het uitbreidingsplan overschrijdt dit percentage.

Het opgestelde bestemmingsplan Oud Milligenseweg IV, gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, voorziet in het vergroten van het bebouwingspercentage naar 13%.

2. Argumenten

1.1 de raad voorstellen om het bestemmingsplan vast te stellen

Zie voor de inhoudelijke motivering van de vaststelling van het bestemmingsplan Oud Milligenseweg IV, gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, het bijgevoegde raadsvoorstel en concept raadsbesluit.

3. Uitvoering

Planning: Het raadsvoorstel zal aan de gemeenteraad worden voorgelegd in de vergadering van dinsdag 1 maart 2011.

Communicatie: De aanvrager zal van uw besluit op de hoogte worden gesteld.

Bijlagen:

1. raadsvoorstel
2. concept raadsbesluit
3. bestemmingsplan Oud Milligenseweg IV, gedeeltelijke herziening (vast te stellen exemplaar)