

Onderwerp: **bestemmingsplan Oud Milligenseweg IV, gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2000.**

---

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan Oud Milligenseweg IV, gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, vast te stellen.

## **1. Inleiding**

Op 10 oktober 2008 hebben wij van Bouwkundig Ontwerp- en Tekenbureau Ad v.d. Vis bv. een verzoek om bestemmingswijziging ontvangen voor het perceel Oud Milligenseweg 60-64 in Garderen. Het perceel bestaat uit een terrein met recreatiewoningen en het terrein van het hotel Golden Tulip Garderen.

Dit plan komt voort uit een initiatief van de heer R. Roeland en de heer R.A.F. van de Velde, eigenaren van het op het perceel Oud Milligenseweg 60-64 te Garderen gevestigde hotel en conferentiecentrum. Het initiatief voorziet in het optimaliseren van deze voorziening, waarbij het bebouwd oppervlak wordt uitgebreid. Het gaat om uitbreiding van het grand-café met terras, overkapping van de binnentuin, overkapping van het zwembad en de bouw van twee recreatiewoningen die geschikt zijn voor gebruik door minder-validen.

Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2000 is door Gedeputeerde Staten goedgekeurd op 11 juni 2002. Dit bestemmingsplan geeft aan de betreffende gronden aan de Oud Milligenseweg de bestemming "Conferentieoord". Binnen het bestemmingsvlak geldt een bebouwingspercentage van maximaal 10%. Het uitbreidingsplan overschrijdt dit percentage. Het opgestelde bestemmingsplan Oud Milligenseweg IV, gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, voorziet in het vergroten van het bebouwingspercentage naar 13%.

## **2. Effect**

Het plangebied heeft een oppervlakte van 60.572 m<sup>2</sup>. Het toegestane bebouwingspercentage van het perceel wordt vergroot van 10% naar 13%.

## **3. Argumenten**

### *1.1 vaststelling*

Het ontwerpplan heeft van 26 november 2010 t/m 6 januari 2011 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Het plan voldoet aan de voorwaarden zoals deze zijn gesteld door ons. Tevens voldoet het plan aan de uitgangspunten van het gemeentelijk en provinciaal beleid. Voor het overige zijn er geen bestemmingsplantechnische en milieutechnische belemmeringen om bij de voorziening een groter bebouwingspercentage toe te staan.

Het plan heeft op de voorgeschreven wijze de procedure doorlopen. Gelet op het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend, is het voor de voortgang van de procedure van belang het plan vast te stellen. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

## **4. Uitvoering**

### **Planning:**

Na vaststelling zal het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens de terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en/of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Indien er geen beroep wordt ingesteld (en/of een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend), dan treedt het plan één dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

**Communicatie:**

De initiatiefnemers worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Overige kennisgeving vindt plaats op de wettelijk voorgeschreven en de in de gemeente gebruikelijke wijzen.

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| Burgemeester en wethouders van Barneveld, |                  |
| de secretaris,                            | de burgemeester, |
| D. Bakhuizen                              | J.A.M.L. Houben  |

Stukken die ter inzage liggen:

Bijlage I: vast te stellen bestemmingsplan

Bijlage II: concept raadsbesluit