



gemeente
Barneveld

GEMEENTE BARNEVELD

N. 485.360

21 JAN. 2011

S

Z

AFD.

Aan het college van burgemeester
en wethouders

Onderwerp:
bestemmingsplan Valkseweg IX

Ingekomen stukken

Raad 01 MAART 2011

Nr. F-5

RAADSVOORSTEL

Gevraagde beslissing:

1. verlenen van een ontheffing voor hogere waarden volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder voor de realisatie van een bedrijfswoning op het perceel Valkseweg 128 in Barneveld, conform het bijgevoegde concept-besluit;
2. aan de raad voorstellen om het bestemmingsplan Valkseweg IX vast te stellen, via de "Lijst van ingekomen stukken", rubriek F;
3. hierbij aan de raad voorstellen om voor het bestemmingsplan Valkseweg IX geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Akkoord/Aantekeningen secretaris:

Datum: 21-01-2011 Steller: W. Kuik

Afd: LEF

Afd.hoofd:

Via : ☐ FIN ☐ BMO/Jur. ☐ OR ☐ BMO/Com. ☐ ADF
☐ PIO

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar:

☒ Ja

☐ Nee, zie beslispoint :

Groentje openbaar:

☒ Ja

☐ Nee, zie beslispoint :

Bijlagen openbaar:

☒ Ja

☐ Nee, vermelden op bijlage

Collegeleden	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder A. Troost			
Wethouder P.J.T. van Daalen			

Beslissing burgemeester en wethouders :

Nummer op besluitenlijst:

7109

15 FEB. 2011

Overgeboekt naar

conform advies

retour LEF

Gevraagde beslissing:

1. verlenen van een ontheffing voor hogere waarden volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder voor de realisatie van een bedrijfswoning op het perceel Valkseweg 128 in Barneveld, conform het bijgevoegde concept-besluit;
2. aan de raad voorstellen om het bestemmingsplan Valkseweg IX vast te stellen, via de "Lijst van ingekomen stukken", rubriek F;
3. hierbij aan de raad voorstellen om voor het bestemmingsplan Valkseweg IX geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding

Op 7 oktober 2009 is door Manege De Burght een verzoek om bestemmingswijziging ingediend ten behoeve van het uitbreiden van het paardencentrum aan de Valkseweg 128 te Barneveld. Het manegebedrijf De Burght is gevestigd aan de Nederwoudseweg 25 te Barneveld en moet wijken voor de nieuwbouwwijk 'De Burght I'. ~~De voortzetting van de manege wil men graag realiseren aan de Valkseweg 128. Het bedrijf neemt daar het paardencentrum van Stichting PTC+ over en is inmiddels eigenaar van de betreffende gronden.~~

De uitvoering van het verzoek is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2000. De plannen zijn vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar. Op 19 januari 2010 heeft u in principe besloten om met toepassing van de procedure ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) medewerking te verlenen aan het verzoek. In dit kader is het bestemmingsplan Valkseweg IX opgesteld.

Met de aanvrager is afgesproken dat wij de geldende milieuvergunning voor het perceel Nederwoudseweg 25 intrekken op het moment dat een milieuvergunning voor de Valkseweg 128 is aangevraagd en zal worden verleend.

Relatie tot perceel Scherpenzeelseweg 9

De aanvrager heeft aan de Scherpenzeelseweg 9 te Lunteren (gemeente Ede) gronden in eigendom met een agrarische bedrijfsbestemming, waarop ongeveer 1600 m² aan voormalige bedrijfsbebouwing aanwezig is. In het kader van de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk De Burght is het van belang dat zich op het perceel Scherpenzeelseweg 9 geen nieuw agrarisch bedrijf kan vestigen, gelet op de nu nog geldende agrarische bedrijfsbestemming. Voor het opstellen van de bestemmingsplanherziening hebben wij als voorwaarde aan de aanvrager gesteld dat hij de milieuvergunning voor het perceel Scherpenzeelseweg 9 te Lunteren zou laten intrekken. Op 12 oktober 2010 heeft de gemeente Ede de milieuvergunning ingetrokken. In het ontwerpbestemmingsplan Agrarisch Buitengebied van de gemeente Ede is aan de locatie Scherpenzeelseweg 9 de bestemming "Wonen" toegekend. De eigenaren hebben verklaard dat zij instemmen met deze woonbestemming.

2. Argumenten

1.1 vaststellen hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder

Het plan voorziet tevens in de realisatie van een bedrijfswoning bij het manegebedrijf. Voor deze bedrijfswoning is een hogere waarde volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder noodzakelijk.

Uw voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De hogere waarde kan worden vastgesteld conform het bijgevoegde concept-besluit.

2.1 de raad voorstellen om het bestemmingsplan vast te stellen

Zie voor de inhoudelijke motivering van de vaststelling van het bestemmingsplan Valkseweg IX het bijgevoegde raadsvoorstel en concept raadsbesluit.

3.1 de raad voorstellen om geen exploitatieplan vast te stellen

Zie voor de inhoudelijke motivering het bijgevoegde raadsvoorstel en concept raadsbesluit.

3. Uitvoering

Planning: Het raadsvoorstel zal aan de gemeenteraad worden voorgelegd in de vergadering van dinsdag 1 maart 2011.

Communicatie: De aanvrager zal van uw besluit op de hoogte worden gesteld.

Bijlagen:

1. Concept besluit vaststellen hogere waarde
2. Concept raadsvoorstel
3. Concept raadsbesluit
4. Bestemmingsplan Valkseweg IX (vast te stellen exemplaar)