

Onderwerp: **Bestemmingsplan Valkseweg IX.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan Valkseweg IX met planidentificatie NL.IMRO.0203.1049-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan Valkseweg IX geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding

Op 7 oktober 2009 is door Manege De Burght een verzoek om bestemmingswijziging ingediend ten behoeve van het uitbreiden van het paardencentrum aan de Valkseweg 128 te Barneveld. Het manegebedrijf De Burght is gevestigd aan de Nederwoudseweg 25 te Barneveld en moet wijken voor de nieuwbouwwijk 'De Burgt I'. De voortzetting van de manege wil men graag realiseren aan de Valkseweg 128. Het bedrijf neemt daar het paardencentrum van Stichting PTC+ over en is inmiddels eigenaar van de betreffende gronden.

De uitvoering van het verzoek is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2000. Daarom is een gedeeltelijke herziening van dit bestemmingsplan opgesteld, betreffende het bestemmingsplan Valkseweg IX.

Het ontwerpbestemmingsplan Valkseweg IX heeft van 10 december 2010 t/m 20 januari 2011 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Effect

Het bestemmingsplan Valkseweg IX maakt de vestiging van een manegebedrijf met bedrijfswoning mogelijk aan de Valkseweg 128 te Barneveld, betreffende de locatie van het paardencentrum dat behoorde bij Stichting PTC+.

3. Argumenten

1.1 Bestemmingsplan vaststellen

Het bestemmingsplan Valkseweg IX heeft op de voorgeschreven wijze de procedure doorlopen. Gelet op het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend, is het voor de voortgang van de procedure van belang het plan vast te stellen. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

3.1 Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van onder meer een bedrijfswoning mogelijk maakt, is dit aan de orde. De gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is (artikel 6.12, tweede lid onder sub a Wro).

De kosten voor het opstellen van het plan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in planschade is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. Er zijn verder geen kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden. Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad geen exploitatieplan vast te stellen

4. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling zal het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens de terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en/of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Indien er geen beroep wordt ingesteld (en/of een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend), dan treedt het plan één dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Communicatie:

De initiatiefnemer wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Overige kennisgeving vindt plaats op de wettelijk voorgeschreven en de in de gemeente gebruikelijke wijzen.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
D. Bakhuizen	J.A.M.L. Houben