

Onderwerp: **Bestemmingsplan Harselaar-Driehoek.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Nota's Zienswijzen (bijlage I en III);
2. in te stemmen met de staat van wijzigingen van het ontwerp-bestemmingsplan (bijlage II);
3. het bestemmingsplan Harselaar-Driehoek met planidentificatie NL.IMRO.0203.1016-0003 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. gelijktijdig het beeldkwaliteitplan vast te stellen en onderdeel uit te laten maken van de welstandsnota;
6. voor het bestemmingsplan Harselaar-Driehoek eveneens een exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening.

1. Inleiding

In de periode van 19 maart tot en met 29 april 2010 heeft het ontwerpbestemmingsplan alsmede het ontwerpexploitatieplan en het beeldkwaliteitplan Harselaar-Driehoek voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In het kader van een provinciale zienswijze is ervoor gekozen het plan conform de wensen van de provincie aan te passen en opnieuw ter inzage te leggen. Dit betreft onder andere wijzigingen in de milieu categorisering en groencompensatie. De reeds ingediende zienswijzen zijn als herhaald en ingelast betrokken bij het nieuwe ontwerpbestemmingsplan Harselaar-Driehoek.

De stukken hebben vervolgens opnieuw voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen (15 oktober tot en met 25 november 2010). Op het ontwerpbestemmingsplan (inclusief ontwerpexploitatieplan en beeldkwaliteitplan) zijn 11 reacties binnengekomen. De reacties zijn samengevat en gebundeld in de Nota Zienswijzen. U wordt voorgesteld in te stemmen met de Nota Zienswijzen en het bestemmingsplan, beeldkwaliteitplan en exploitatieplan vast te stellen.

2. Effect

Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt de volgende stap gezet in de procedure om te komen tot een nieuw planologisch regime voor het gebied Harselaar-Driehoek.

3. Argumenten

1.1 Zienswijzen

Binnen de termijn van terinzagelegging zijn 11 zienswijzen naar voren gebracht. De beoordeling van de zienswijzen heeft er toe geleid dat het plan wordt aangepast. Voor het voorstel van de inhoudelijke motivatie van de beoordeling van de zienswijzen wordt verwezen naar de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Harselaar-Driehoek" en "Nota Zienswijzen exploitatieplan Harselaar-Driehoek", zoals deze als bijlage I en III bij dit voorstel behoren en bij de stukken zijn gevoegd die voor u ter inzage liggen.

2.1 Ambtshalve wijzigingen

Naast enkele wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Het gaat hierbij om inhoudelijke en tekstuele aanpassingen. Verwezen wordt naar de "Staat van wijzigingen Harselaar-Driehoek".

3.1 Vaststelling bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.1 Wro is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het college was belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan zijn opgesomd in bijlage I. De planning is uitgewerkt onder punt 6 "Uitvoering".

4.1 Papieren versie

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

5.1 Beeldkwaliteitplan

Om de stedenbouwkundige keuzes te waarborgen is een beeldkwaliteitplan opgesteld. Dit heeft als doel een samenhangende, ruimtelijk kwalitatieve inrichting van het bedrijventerrein tot stand te brengen. Door het vaststellen en onderdeel te laten uitmaken van de welstandsnota worden bouwplannen hieraan getoetst.

6.1 Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van bedrijven mogelijk maakt, is dit aan de orde. De gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is (artikel 6.12, tweede lid onder sub a Wro). Dit is hier niet het geval.

4. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling zal het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens de terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en/of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Indien er geen beroep wordt ingesteld (en/of een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend), dan treedt het plan één dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Communicatie:

Indieners van een zienswijze worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Overige kennisgeving vindt plaats op de wettelijk voorgeschreven en de in de gemeente gebruikelijke wijzen.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
D. Bakhuizen J.A.M.L. Houben

Bijlagen:

Bijlage I: Nota Zienswijzen bestemmingsplan Harselaar-Driehoek met bijlage

Bijlage II: Staat van wijzigingen bestemmingsplan en exploitatieplan Harselaar-Driehoek

Bijlage III: Nota Zienswijzen exploitatieplan Harselaar-Driehoek

Stukken die ter inzage liggen:

Bestemmingsplan Harselaar-Driehoek

Beeldkwaliteitplan Harselaar-Driehoek

Exploitatieplan Harselaar-Driehoek