

Nr: 11-18

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 11-18;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het gebied Harselaar-Driehoek om de daar beoogde ontwikkelingen tot bedrijventerrein planologisch mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat er voor het gebied een beeldkwaliteitplan wordt vastgesteld;

dat het wenselijk is dat voor het gebied een exploitatieplan wordt vastgesteld;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Harselaar-Driehoek bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1016-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam 1016\_gbkn\_kad\_maart2010.dwg;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 15 oktober tot en met 25 november 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 14 oktober 2010, en de Barneveld Vandaag van 14 oktober 2010 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel zienswijzen zijn ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Harselaar-Driehoek" welke is bijgevoegd als bijlage I bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat over het beeldkwaliteitplan zienswijzen zijn ingediend welke zijn meegenomen in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Harselaar-Driehoek";

dat over het ontwerp van het exploitatieplan zienswijzen zijn ingediend en dat deze zienswijzen zijn beoordeeld in de "Nota Zienswijzen exploitatieplan Harselaar-Driehoek" welke is bijgevoegd als bijlage III bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage II bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen nationale (en provinciale) belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij de VROM Inspectie om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

## besluit:

1. naar aanleiding van de zienswijzen te besluiten, zoals is vermeld in bijlage I en III bij het voorstel van burgemeester en wethouders;
2. ambtshalve wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn vermeld in bijlage II bij het voorstel van burgemeester en wethouders;
3. het bestemmingsplan Harselaar-Driehoek met planidentificatie NL.IMRO.0203.1016-0003 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. het beeldkwaliteitplan gewijzigd vast te stellen;
6. voor het bestemmingsplan een exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 1 maart 2011.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,