

Onderwerp: **Bestemmingsplan Bijschoterweg I.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen "Bijschoterweg I" (bijlage);
2. het bestemmingsplan "Bijschoterweg I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1038-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan "Bijschoterweg I" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding

Voor een perceel aan de Bijschoterweg, voorheen behorend bij Verbindingsweg 46, is in het kader van het vastgestelde functieveranderingsbeleid een verzoek ingediend om mee te werken aan de bouw van twee woningen. Hiervoor wordt nog 2.700 m² aan bedrijfsgebouwen gesloopt. Voor de bouw van twee woningen is minimaal 3.000 m² nodig. Het benodigde resterende deel was op het perceel aanwezig. Een schuur met een oppervlakte van ongeveer 1.000 m² is afgebrand voor de peildatum om mee te mogen tellen voor functieverandering. Afgesproken is met de aanvrager dat voor de ontbrekende oppervlakte de gemeente een deel van het plangebied in eigendom krijgt bedoeld voor een parkeervoorziening voor het naastgelegen voetbalveld.

In het huidige bestemmingsplan "Buitengebied 2000" heeft het plangebied een agrarische bestemming verdeeld over twee bouwvlakken. Deze vlakken worden gescheiden door de Zeumerse beek.

Het vast te stellen plan voorziet in de bouw van twee vrijstaande woningen georiënteerd op de Bijschoterweg.

2. Effect

De vaststelling van het bestemmingsplan maakt de bouw van twee woningen mogelijk en het gebruik van een gedeelte van het plangebied voor parkeervoorziening van het naastgelegen voetbalveld.

3. Argumenten

1.1 Zienswijzen

Binnen de termijn van terinzagelegging is één zienswijze naar voren gebracht. De beoordeling van de zienswijze heeft er niet toe geleid dat het plan wordt aangepast. Voor het voorstel van de inhoudelijke motivatie van de beoordeling van de zienswijze wordt verwezen naar de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Bijschoterweg I", zoals deze als bijlage bij dit voorstel hoort en bij de stukken is gevoegd die voor u ter inzage liggen.

4.1 Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van twee woningen mogelijk maakt, is dit aan de orde. De gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is (artikel 6.12, tweede lid onder sub a Wro).

De kosten voor het opstellen van het plan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in planschade is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. Er zijn verder geen kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden. Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen

van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, heeft uw raad geen exploitatieplan vast te stellen.

4. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en/of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Indien er geen beroep wordt ingesteld (en/of een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend), dan treedt het plan één dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Communicatie:

Indieners van de zienswijze worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Overige kennisgeving vindt plaats op de wettelijk voorgeschreven en de in de gemeente gebruikelijke wijzen.

Evaluatie/controle:

Nadat ook een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen is afgegeven kan dit gevolgd worden en na realisatie beoordeeld worden.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
D. Bakhuizen	J.A.M.L. Houben

Bijlage:

Nota Zienswijzen bestemmingsplan "Bijschoterweg I"

Stukken die ter inzage liggen:

Bestemmingsplan "Bijschoterweg"