



Nota Zienswijzen bestemmingsplan Bijschoterweg I

Ten behoeve van functieverandering wordt het bestemmingsplan Bijschoterweg I opgesteld. Van 19 november 2010 tot en met 30 december 2010 heeft het ontwerp voor het bestemmingsplan Bijschoterweg I ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen.

De volgende zienswijze is binnengekomen.

1.	L.C. van Woudenbergh Baron van Nagellstraat 104 3781 LM Voorthuizen D. Pannekoek Bijschoterweg 3 3781 LP Voorthuizen	Datum ontvangst: 30 december 2010 Registratienummer: 483314 Datum dagtekening: 29 december 2010
a.	<i>Zienswijze:</i> De zienswijze heeft betrekking op het willen krijgen van garanties dat de voorgenomen bouw van twee woningen geen negatief effect zal hebben op de bedrijfsvoering van de agrarische bedrijven op de percelen Baron van Nagellstraat 104 en Bijschoterweg 3. In de zienswijze wordt verder opgemerkt dat de indieners op zich geen problemen hebben met de bouw van de woningen door de heer Jansen op het perceel aan de Bijschoterweg.	
a.	<i>Gemeentelijke reactie:</i> Om bij toepassing van het functieveranderingsbeleid bestaande agrarische bedrijven niet te benadelen is in dit beleid hieraan specifiek aandacht besteed. Woningen gebouwd met toepassing van het functieveranderingsbeleid moeten minimaal 50 meter vanaf een agrarische onderneming worden gerealiseerd. Dit om onnodige belemmering in de ontwikkeling van deze agrarische bedrijven te voorkomen. De werkelijke afstand tussen de dichtst bijstaande woning en Bijschoterweg 3 is 130 meter en de werkelijke afstand tussen de dichtst bijstaande woning en Baron van Nagellstraat 104 is 110 meter. Aan de gestelde afstandsnorm van 50 meter wordt ruimschoots voldaan. Opgemerkt wordt dat in de bestaande situatie op respectievelijk 30 meter en 50 meter woningen staan die als belemmerend voor de bedrijfsontwikkeling moeten worden aangemerkt. De nieuw te bouwen woningen vormen, gebaseerd op de bestaande situatie, geen belemmering voor de bestaande bedrijven. Op grond van het voorgaande wordt aangetoond dat door de voorgenomen ontwikkeling de belangen van de bedrijven aan de Bijschoterweg 3 en Baron van Nagellstraat 104 niet benadeeld worden.	

Conclusie

De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend en als zodanig voor beantwoording in behandeling genomen.

De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.