



## ***Nota Zienswijzen bestemmingsplan Esvelderweg II (nr. 5)***

Ten behoeve van de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij aan de Esvelderweg 5 in Kootwijkerbroek, wordt het bestemmingsplan Esvelderweg II (nr. 5) opgesteld. Van 5 november tot en met 16 december 2010 heeft het ontwerp voor het bestemmingsplan Esvelderweg II ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen.

De volgende zienswijze is binnengekomen:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Bewoners Wesselseweg 122<br>3774 RL Kootwijkerbroek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Datum ontvangst: 16 december 2010<br>Registratienummer: 481742<br>Datum dagtekening: 15 december 2010 |
|    | <i>Zienswijze:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |
| a. | Bezwaar wordt gemaakt tegen het nieuw te vestigen bedrijf aan de Esvelderweg 5 in Kootwijkerbroek, omdat op de luchtfoto uit het inspraakverslag (kenmerk nr. 4775583, d.d. 02-11-2010) van het bestemmingsplan, alleen grond met een veeschuurtje wordt weergegeven, terwijl niet wordt aangegeven of de aanvrager voldoende grond in zijn bezit heeft om dit van Horselerweg 6 en Esvelderweg 5 af te splitsen.              |                                                                                                       |
| b. | Verder ontbreken op de luchtfoto belangrijke elementen zoals de varkensschuur Horselerweg 6 en de groenstrook langs het bouwland aan de oostzijde Horselerweg vanaf de Wesselseweg. Ook op de website van Ro-online ontbreekt dit. Verder worden geen grenzen of kavelgrenzen aangegeven alsmede een stukje natuur, waardoor er een geheel ander beeld ontstaat dan in werkelijkheid.                                          |                                                                                                       |
| c. | Bewoners geven aan dat er geen rekening is gehouden met de woningen aan de Horselerweg 9 en 11 en met de woningen aan de Esvelderweg 13,15, 15-1, 15-2, voor wat betreft fijnstof, stankoverlast en vervoersbewegingen en het aanzicht van de megastallen.                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |
| d. | Bewoners wijzen erop dat de vergunning van de kippenstal met beperkte uitloop van de freiland kippen, vergund is op gronden die niet in eigendom zijn van de aanvrager <b>welke niet allen aan aanvrager toebehoorden</b> en waarvoor aanvrager geen gebruikersovereenkomst had. Deze gronden zijn tot op heden niet ingetrokken, terwijl er wel een uitspraak van de Raad van State (d.d. 07-06-2006, nr. 200507909/1/M3) is. |                                                                                                       |
| e. | Bewoners geven aan dat zij in de problemen komen door het niet intrekken van de gronden i.v.m. mestboekhouding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                       |
| f. | Verzocht wordt om eerst de gronden in trekken en de ontbrekende elementen op de luchtfoto aan te geven. Daarnaast is het verzoek om te controleren of de aanvrager voldoende grond bezit met daarbij de vraag of de gronden gesplitst kunnen worden.                                                                                                                                                                           |                                                                                                       |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>a.</p> <p>b.</p> <p>c.</p> | <p><i>Gemeentelijke reactie:</i></p> <p>De luchtfoto is een illustratie van de ligging van het plangebied en heeft verder geen juridische status. Op basis van een kadastrale ondergrond is de verbeelding (kaart bestemmingsplan) gemaakt. De luchtfoto van Googlemaps is weergegeven om de ligging van het plangebied te laten zien. Aan deze foto kunnen verder dan ook geen rechten aan ontleend worden. De grond waarvoor de bestemmingsplanwijziging wordt aangevraagd, is eigendom van de heer J.W. Dekker.</p> <p>De luchtfoto is gemaakt in 2008, op een moment dat de varkensschuur nog niet gebouwd was. Verder merken wij nogmaals op dat de luchtfoto puur als illustratie dient te worden gezien. Op de verbeelding van het bestemmingsplan staat de plangrens weergegeven en een deel van de kadastrale ondergrond. Voor informatie over kadastrale gegevens kunt u terecht bij het Kadaster.</p> <p>Onduidelijk is wat de bewoners bedoelen met het stukje natuur. Uit de quickscan natuurwaarden ( d.d. maart 2010, bureau Staro) is gebleken dat het plangebied zich niet of in de nabijheid van een Natura2000-gebied bevindt. Waarschijnlijk doelen bewoners op de groenwal rondom het perceel Horselerweg. In het wijzigingsplan Horselerweg I (nr. 6), vastgesteld d.d. 9 oktober 2007, hebben de randen van het plangebied deels de bestemming 'bos met meervoudige doelstelling'. Deze groenwal maakt geen onderdeel uit van het plangebied voor de Esvelderweg en wordt planologisch geregeld in het bestemmingsplan Horselerweg I.</p> <p><i>Fijnstof</i></p> <p>In Europees verband zijn grenswaarden vastgesteld voor de concentratie fijnstof. Binnen de landbouwsector zijn het de veehouderijbedrijven, en dan met name de pluimvee- en de grotere varkenshouderijen, die een bijdrage leveren aan de uitstoot van fijnstof. Voor de toetsing aan fijnstof hebben wij het rekenprogramma ISL3a gebruikt. Dit rekenprogramma is in opdracht van het Ministerie van VROM opgesteld door KEMA waarbij dit op Nieuw Nationaal Model-Stacks gebaseerde programma de verspreiding van fijnstof (PM10) in de directe omgeving uitrekent.</p> <p>Als te toetsen object hebben wij de dichtst bij gelegen woningen van derden genomen. Uit de resultaten van de uitgevoerde berekening (grafiek en tabel uitkomsten) blijkt dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de jaargemiddelde concentratie van PM10 op de woningen de norm van 40 µg/m<sup>3</sup> niet overschrijdt.</li> <li>• de daggemiddelde concentratie van 50 µg/m<sup>3</sup> niet meer dan 35x per jaar wordt overschreden.</li> </ul> <p>De berekening is als bijlage toegevoegd.</p> <p><i>Geur</i></p> <p>Het plan is getoetst aan de Wet geurhinder een veehouderij. In de gemeente Barneveld is een geurverordening vastgesteld als bedoeld in artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij. Deze verordening is op 18 oktober 2008 in werking getreden. De geurgevoelige objecten waarop de geurbelasting in de directe omgeving van het bedrijf moet worden getoetst, liggen in een gebied waarvoor een norm van 20 odour unit eenheden per kubieke meter lucht geldt in plaats van 14 odour unit eenheden per kubieke meter lucht. De reden hiervoor is dat het perceel midden in het landbouwonwikkelingsgebied ligt waar agrarische bedrijven de ruimte krijgen om zich te ontwikkelen. Daarnaast liggen op grotere afstand objecten waarvoor een norm van 6, respectievelijk 3 odour unit eenheden per kubieke meter lucht geldt. Met behulp van het rekenprogramma V-stacks is een toetsing van de geurbelasting uitgevoerd. Uit deze berekening volgt dat de norm op geen enkel voor gevoelig object wordt overschreden. De berekening is als bijlage toegevoegd.</p> <p>Verder betreft het hier het landbouwonwikkelingsgebied waar meerdere veehouderijen aanwezig zijn zodat de effecten van het te realiseren bedrijf grotendeels wegvallen tegen de al aanwezige achtergrondbelasting van geur, geluid en fijnstof.</p> |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><i>Verkeersbewegingen</i></p> <p>In de onderhavige situatie vormen de dieren de belangrijkste bron voor de emissie van fijnstof. De hoeveelheid fijnstof die wordt veroorzaakt door verkeersbewegingen is verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie fijnstof die al in het gebied aanwezig is (de achtergrondconcentratie) en de emissie die door de dieren wordt veroorzaakt en komt in de gemaakte berekening dan ook niet tot uitdrukking.</p> <p><i>Aanzicht</i></p> <p>Agrarische bedrijfsontwikkeling, voor deze locatie en in het algemeen, is gelet op de ligging in het buitengebied, waar het primaat ligt op o.a. agrarische bedrijvigheid, een logische en wenselijke ontwikkeling. Het perceel is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied. Juist deze gebieden zijn aangewezen als vestigings- en groeilocaties voor (intensieve) agrarische bedrijven. Om het bedrijf goed in het landschap te laten passen, zijn er randvoorwaarden gesteld. Zo is rekening gehouden met het landschapstype van de omgeving van het perceel. Daarnaast hebben de bewoners van Wesselseweg 122 geen direct uitzicht op het bedrijf omdat de zichtlijn wordt onderbroken door de aanwezigheid van een pluimvee- en vleesvarkensstal op het perceel Horselerweg 6. Tenslotte wordt opgemerkt dat de afstand tussen het te realiseren bedrijf aan de Esvelderweg 5 en de woning van de bewoners van Wesselseweg 122 tenminste 380 meter bedraagt. Gelet op deze afstand zullen de effecten van het bedrijf niet of nauwelijks merkbaar zijn, temeer omdat er op kortere afstand al een grote veehouderij is gelegen (Horselerweg 6).</p> |
| d. | In de huidige situatie is sprake van een bedrijf aan de Horselerweg 6 en een op te richten bedrijf aan de Esvelderweg 5. Van splitsing van bedrijven is geen sprake. Het gaat om twee onafhankelijk van elkaar functionerende bedrijven. Mogelijk wordt bedoeld dat de uitloop voor het pluimvee niet voldoende groot meer is wanneer het bedrijf aan de Esvelderweg 5 wordt gerealiseerd. Hierover merken wij op dat dit punt niet in deze procedure aan de orde kan komen en buiten de reikwijdte van een bestemmingsplanprocedure valt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| e. | In het kader van de bestemmingsplanprocedure voor de Esvelderweg 5 is dit punt niet relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| f. | Zie de gemeentelijk reactie onder a en d.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | <p>Conclusie:</p> <p>De ingediende zienswijze dient ongegrond te worden verklaard.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Bijlagen:

Bijlage I: Berekening fijnstof  
Bijlage II: Geurberekening